

Organização:



RICS SECOVI-SP ULI SUMMIT 2017

The New Era of Real Estate
São Paulo, 20 de Junho 2017

Sede do Secovi-SP
Rua Dr. Bacelar, 1043



Patrocinador ouro:

CBRE

Apoio Institucional:



Terça-feira 20 de Junho, 2017

1.30 – 2.00 pm

Credenciamento Sede do Secovi-SP

A Nova Realidade do Mercado Imobiliário

2.00 – 2.15 pm

Blanca Rodriguez, ULI
Flavio Amary, Secovi-SP
Marcia Ferrari, RICS

Abertura: Boas vindas e abertura dos trabalhos

Qual o papel das organizações frente a ruptura no cenário mundial: Principais desafios e oportunidades no Brasil, no México e na América Latina

2:15 – 3:15 pm

Facilitador:
Nicholas Reade, LAFINCO

Panelistas:
Gabriel Tindó, EY

Marcelo Fedak, Blackstone

Roberto Perroni,
Brookfield Property Group

Um novo padrão, o que está impulsionando a Economia e os Novos Investimentos no Setor Imobiliário

Neste painel que abrirá a conferência será apresentada uma visão geral do investidor internacional (ou nacional) frente aos desafios e oportunidades do momento atual no Brasil e no mundo. E ainda, como os novos instrumentos de financiamento podem impactar nos mercados e quais produtos no setor imobiliário estão atraindo a atenção do investidor nesta "Nova Era".

3:15 – 3:30 pm

Coffee Break

3:30 – 4:15 pm

Facilitador:
Marcia Ferrari, RICS

Panelistas:
Danilo Iglioni, DataZAP

Fernando Libardi, Buildings

João D'Ávila, Geoimóvel

Marcus Granadeiro,
Construtivo

Uma Nova Realidade: Demografia, Tecnologia, comportamento, moldando o consumidor do futuro

Porque a demanda por imóveis está mudando? O que/Quem está impulsionando esta mudança direta ou indiretamente em nosso setor?

1. O que querem as gerações "baby boomers", X e Y e qual o impacto disto nos novos centros urbanos? Mudanças na demografia, alteração de valores, alteração de comportamento de compra...
2. A Tecnologia (Big Data / Smart Data) a favor do usuário final: Como o mercado imobiliário utiliza o Big Data para identificar as demandas e entregar bons produtos. Estatísticos são os profissionais vencedores do futuro?
3. Blockchain e Real Estate: O que este instrumento trará para o mercado de registro de terra no mundo?

Continuação		
3:30 – 4:15 pm	<p>Facilitador: Marcia Ferrari, RICS</p> <p>Panelistas: Danilo Iglori, DataZAP</p> <p>Fernando Libardi, Buildings</p> <p>João D'Avila, Geoimóvel</p> <p>Marcos Granadeiro, Construtivo</p>	<p>4. Precificação de imóveis a partir de softwares para avaliação automática (AVM): Mais rapidez para liberação de crédito e maior transparência para o investidor?</p>
4:15 – 5:00 pm	<p>Facilitador: Adriano Sartori, CBRE</p> <p>Panelistas: Alexandre Frankel, Vitacon</p> <p>Blanca Rodriguez, BTCM IM</p> <p>Hardy Milsch, Prologis</p> <p>Jorge Pacheco, Plug</p>	<p>Um novo produto imobiliário: Uma nova maneira de Viver. Compartilhar, Flexibilizar, Fruir...</p> <p>Os bons imóveis nunca perdem atratividade. Quais são os novos produtos disponíveis no mercado local e mundial? Quem são os vencedores e os Perdedores?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Comercial: Co-working uma nova forma de ocupar assets comerciais? Tendência ou modismo? 2. Residencial: Empreendimentos Residenciais para Locação. Um bom negócio? A América Latina está preparada para produzir e a quem se destina? Novos modelos de ocupação para áreas centrais em função desta opção? 3. Hotelaria: Republicas para maturidade e Residência Universitária mito ou realidade? Este é um bom negócio? 4. Retail: Qual o impacto do mercado eletrônico para o varejo? Os shopping centers vão desaparecer ou se tornarão locais de entretenimento? O que temos de novo neste setor?
5:00 – 5:15 pm		Coffee-Break
5:15 – 6:15 pm	<p>Facilitador: Rodrigo Luna, Fiabci</p> <p>Panelistas: Filipe Pontual, ABECIP</p> <p>Luiz Nelson Porto Araujo, Delta</p> <p>Ricardo Raoul, Paladin</p> <p>Rodrigo Abbud, VBI Real Estate</p> <p>Lucas Obino, URBE.ME</p>	<p>Novos investimentos: De onde vem e para onde vai o \$\$\$ no setor imobiliário neste cenário disruptivo e incerto do mundo de hoje</p> <p>Quais são os mecanismos de financiamento disponíveis no mercado para alavancar esta adaptação a nova realidade? Quais são as bases para atrair investidores locais e internacionais?</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. New Capital Sources (Crowd funding) 2. Risk assessment Models 3. Equity raising flow 4. Capital deployment resistance 5. Dept. financing in a newly layered capital stack 6. LIG / Cover Bond
6:15 – 8:00 pm		Networking Cocktail

Adriano Sartori MRICS - Vice-Presidente CBRE Brasil

É vice-presidente da CBRE Brasil. O executivo está na CBRE desde 1994. A equipe sob sua coordenação totalizou a locação de mais de 3,2 milhões de m² de escritórios nas principais capitais brasileiras, ou o equivalente no mesmo período a R\$ 20 bilhões em receita de contratos para seus clientes.

Os resultados obtidos credenciaram a equipe sob sua responsabilidade a ser reconhecida todos os anos entre os “Top Producers” da CBRE Group no mundo.

Formado em Arquitetura e Urbanismo pela USP e com curso de extensão em Urbanismo pela Concordia University do Canadá, Sartori é membro fundador do Green Building Council Brasil (GBCB) e do FRICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).



Alexandre Frankel - Founder e CEO Vitacon

É fundador e CEO da VITACON S/A, empresa inovadora do setor imobiliário no desenvolvimento e construção de empreendimentos residenciais e comerciais nas melhores regiões de São Paulo.

Acreditamos em um novo estilo de vida urbano. Mobilidade e economia do compartilhamento estão presentes em todos os projetos da Vitacon.

Compactar os espaços e simplificar a vida dos moradores, com inteligência e eficiência, fizeram da Vitacon líder no segmento e referência no conceito da vida sob medida.

Eleito cidadão sustentável em 2013 e jovem empreendedor do ano em 2014 pelo LIDE Frankel pretende reinventar a vida nas cidades.



Blanca Rodriguez MRICS - Partner, BTCM IM

Com 20 anos de experiência em Real Estate, Blanca esteve ativamente envolvida em aporte de capitais, estruturação e execução de mais de U\$ 5 bilhões em transações de crédito e equity no México em diversos tipos de propriedades. Blanca é atualmente Diretora Executiva do Banyan Tree Capital Mexico Hospitality Fund; um veículo de investimento criado para investir no setor de hotelaria principalmente no México e mercados selecionados na América Central e Caribe. Blanca foi nomeada recentemente Advisor do Comitê de Diretores do Alpenrose Wealth Management AG, uma firma líder de wealth management na Suíça com escritórios em Genebra e Zurique.



Danilo Iglioni - CEO DataZAP

Professor do Departamento de Economia da FEA/USP e Chairman da DataZAP, é PhD pela Universidade de Cambridge, onde lecionou no Department of Land Economy (2004-2011) e foi o Adam Smith Fellow in Political Economy do Pembroke College (2009-2011). É fundador e co-editor da revista acadêmica Spatial Economic Analysis e Fellow da Regional Studies Association, tendo diversas publicações nacionais e internacionais.

Atuou e realizou projetos de consultoria no setor privado (BTG Pactual, MCM Consultores, Unibanco e Vale), setor público (Brasil e Reino Unido) e organismos internacionais (Banco Mundial e Banco Interamericano de Desenvolvimento).



Flavio Amary MRICS - Presidente Secovi-SP

Brasileiro, empresário, 46 anos, casado, graduado em Administração de Empresas pela FGV, pós-graduado em Economia na mesma instituição. Professor de MBA de negócios imobiliários Uni Secovi/ESPM e da UNISO – Universidade Sorocaba. Presidente do Secovi-SP (Sindicato da Habitação) e Reitor da Universidade Secovi; Diretor Titular Adjunto do Departamento da Indústria da Construção da Fiesp; Diretor-Adjunto do Centro do Comércio do Estado de São Paulo - Cecomercio; Vice-Presidente da Confederação da Construção e do Imobiliário de Língua Portuguesa – Cimlop; Representante Legal na Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado de São Paulo – Fecomercio.



Fernando Libardi, Diretor, Buildings

Fernando Libardi é sócio-diretor da Buildings. Possui ampla experiência no desenvolvimento de soluções tecnológicas para o mercado imobiliário corporativo. Na Buildings, coordena o desenvolvimento e atualização do banco de dados de edifícios comerciais e condomínios logísticos, produção e distribuição da Revista Buildings. Tem formação em Publicidade e Propaganda e também em Multimídia Computacional pela Universidade Metodista de Piracicaba.



Filipe Pontual MRICS, Managing Director, ABECIP

Diretor Executivo da ABECIP desde fevereiro de 2011. Filipe tem mais de 25 anos de experiência no mercado financeiro, com atuação nas áreas de finanças corporativas, mercado de capitais e derivativos no Brasil e nos Estados Unidos (EUA). Trabalhou nos bancos Itaú-Unibanco, JP Morgan, BBA-Creditanstalt e Safra. Entre 2002 e 2007, foi vice-presidente e presidente do Conselho de Normas Éticas da ANBID (Associação Nacional dos Bancos de Investimento). É membro do Conselho Curador do FGTS e graduado em Economia pela PUC-RJ.



Gabriel Tindó - Manager M&A - EY Brasil

Com mais de 10 anos de experiência profissional, Gabriel é Manager de Investment Banking e atua em transações acima de U\$ 3 bilhões em diversos setores. Experiente em estruturação e execução de projetos M&A e business valuation cobrindo áreas como real estate, asset management, saúde e varejo. No setor de real estate Gabriel atendeu os top 10 investidores globais analisando alternativas de investimento no mercado brasileiro. É formado em economia pela USP.



Hardy Milsch MRICS - Country Manager, Prologis

Hardy Milsch atua no setor imobiliário da América Latina há mais de 16 anos, especificamente em desenvolvimento e comercialização de parques industriais. Como Senior Vice President e Country Manager da Prologis para o Brasil, lidera todos os aspectos de negócio da joint venture Prologis CCP e gere a relação com clientes corporativos na América Latina. Antes, trabalhou na Prologis no México e Estados Unidos em vários cargos. Previamente à Prologis, comandou a área de Desenvolvimento de Negócios no segmento de parques industriais da Hines no México.



João D'Avilla MRICS - Partner, Amaral D'Avilla

Engenheiro Civil formado em 1.980, pela Escola de Eng. Mauá, tendo estudado Economia na Fac. de Economia e Adm USP (até 3. Ano). Pós-Graduado em Engenharia de Avaliações pelo Convênio UNISANTA-IBAPE/SP. MBA em Real Estate pela FIA/FEA – USP. Diretor Técnico da Amaral d'Avila Engenharia de Avaliações, fundada em 1.990 com sede em São Paulo, tendo filial no Rio de Janeiro. Sócio-Diretor do Geoimovel Tecnologia e Informação Imobiliária, fundada em 2.004 até Janeiro de 2017 empresa detentora do maior banco de dados do mercado imobiliário. Autor ou co-autor de mais de 35.000 (trinta e cinco mil avaliações) e estudos de Viabilidade, como as Operações Urbanas Consorciadas, Água Espreada, Faria Lima e Porto Maravilha.



Jorge Pacheco - CEO e Cofundador, PLUG

Nos últimos 5 anos Jorge esteve envolvido com espaços de trabalho colaborativos, que ele acredita ser o futuro do trabalho e do mercado imobiliário corporativo.

Ele é CEO e cofundador da PLUG, umas das pioneiras e líderes no mercado de coworking no Brasil. Antes da PLUG, Jorge atuou por mais de dez anos em bancos de investimento, gestão de negócios e investimentos de impacto. Ele foi partner na TCP-Latam, uma boutique focada em reestruturação financeira e operacional e em M&A, e foi cofundador da Sangha Investimentos, uma boutique de investimentos de impacto, que esteve entre as primeiras iniciativas no Brasil dedicadas a negócios com impacto social e ambiental.



Lucas Obino, Partner, URBE.ME

Formado em Arquitetura e Urbanismo na Universidade Federal do Rio Grande do Sul, Lucas é hoje Vice-presidente da AsBEA/RS (Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura) e sócio fundador da URBE.ME e da OSPA Arquitetura e Urbanismo.

Dentre prêmios e reconhecimentos recebidos, destacam-se: Fintech Awards Latam 2017 – Categoria Tração; XIII Grande Prêmio da Arquitetura Corporativa – Categoria Residencial Unifamiliar; Future Projects Awards – Categoria Esportes e Estádios; Future Projects – Categoria Educação e National Architecture Competition



Luiz Nelson Araújo - Partner, Delta Economics

Economista formado pela Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade da USP, 1981/83. Pós-graduado em economia pela USP (mestrado), 1984/85, e pela The University of Chicago (doutorado), 1985/1990. Pesquisador do National Opinion Research Center - NORC, Chicago, em projetos sobre o comportamento da distribuição da renda no Brasil, 1987/1988. Professor do Departamento de Planejamento e Análise Econômica da Escola de Adm. de Empresas de São Paulo da FGV, 1990/92, e da Fac Ciências Econômicas, Contábeis e Adm da Universidade Mackenzie, 1984/85 e 1990/1992. Sócio-diretor da Trevisan Consultores, na área de Corporate Finance, 1992/2000. Sócio-Diretor da Delta Economics & Finance, 2000-atual, onde coordena e executa estudos de viabilidade, projetos de localização industrial, avaliações econômico-financeiras, análises setoriais, formulação de estratégias competitivas e aplicação de métodos quantitativos à economia/finanças.



Marcelo Fedak - Managing Director, Blackstone

É Managing Director do Blackstone e responsável pelo escritório no Brasil. O Sr. Fedak tem como responsabilidade a busca de oportunidades de investimento na América Latina. Anteriormente, até 2014, o Sr. Fedak estava no BTG Pactual, onde era sócio e head de Real Estate, tendo no portfólio mais de US\$ 3 bilhões de ativos sob gestão em toda a América Latina.

Antes disso, o Sr. Fedak trabalhou na Goldman Sachs e no Credit Suisse e esteve envolvido em diversas operações de M&A e de mercado de capitais em várias indústrias. O Sr. Fedak recebeu um bacharel em negócios da FGV - Escola de Administração de Empresas de São Paulo.



Marcia Ferrari - Head Business Dev. LatAm, RICS

Marcia iniciou suas atividades na RICS em Novembro de 2011. Nessa posição, Marcia é responsável por definir as prioridades estratégicas e metas para América Latina e é responsável pelos resultados de desempenho definidos no plano anual para região. Hoje a América Latina tem cerca de 320 membros em diversas atividades dentro dos segmentos de Terras, Propriedades e Construção. A RICS também promove cursos de treinamento para formação de profissionais qualificados nas principais empresas do setor tal qual CBRE, Cushman & Wakefield e Colliers International. Marcia possui MBA pela Business School São Paulo, pós-graduação em Marketing pela Escola Superior de Propaganda e Marketing e é bacharel em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade de São Paulo.



Marcus Granadeiro MRICS - CEO, Construtivo

Engenheiro Civil formado pela Escola Politécnica da USP, especialista em CAD e BIM, membro da ADN, Autodesk Development Network, desde 1997 e membro do RICS. CEO do Construtivo, responsável por implantação e gestão de sistema de informação em nuvem nos maiores projetos de infraestrutura do país.



Nicholas Reade FRICS - General Director Brasil, LAFINCO

Nicholas é formado em Economia pela Universidade de Cambridge (1966), com Mestrado em Economia pela mesma instituição (1973), e curso em Mercado de Capitais pela FGV/NYU (1969), tendo completado ainda o Advanced Management Program na Universidade de Harvard (2002) assim como o Curso para Conselheiros de Administração do Instituto Brasileiro de Governança Corporativa (2003). É Fellow do Royal Institute of Chartered Surveyors (2012). Em cargos de liderança, trabalhou quase 8 anos como CEO da Brookfield Incorporações (01/2008 – 09/2015) e 4 anos como CEO da Rio Bravo Securitizadora (2003 -2007). Na montagem de start-ups, foi Diretor da Citicorp Leasing Internacional responsável pela implantação da subsidiária no Brasil no início dos anos 70, e depois como Diretor Superintendente da Brasilpar (1978-1983), uma das primeiras empresas de private equity no Brasil, patrocinada inicialmente pelo Unibanco e Paribas.



Ricardo Raoul - General Director Brasil, Paladin

Ingressou na Paladin em 2013, sendo responsável pela empresa no Brasil e membro do comitê de investimentos. Na Paladin é responsável pela gestão de mais de 60 projetos atualmente em execução no Brasil. Possui mais de 20 anos de experiência como conselheiro e executivo sênior em empresas de investimento e desenvolvimento imobiliário no Brasil. Na última década, foi Diretor Geral da Muriqui Investimentos, empresa de investimento nas áreas de Venture Capital e Real Estate, onde dentre outras atividades foi sócio da Paladin em empreendimentos comerciais na região. Anteriormente, foi VP Executivo de Desenvolvimento de Negócios da Cushman & Wakefield, onde participou da implantação da empresa no Brasil, Argentina e Chile. É graduado em engenharia pela Universidade Mackenzie, com mestrado em administração pela Universidade de Stanford. Possui títulos em cursos relacionados a Administração de Empresas pela FGV (CEAG) e Harvard Business School (PMD).



Roberto Perroni - CEO, Brookfield

Roberto Perroni é Managing Partner e CEO da Brookfield Property Group Brazil. Com mais de 25 anos de experiência no setor imobiliário, está na Brookfield desde 2012, onde foi responsável pela aquisição e desenvolvimento de um dos maiores portfólios de escritórios Classe AAA do Brasil. Antes disso, entre 2010 e 2012, foi Presidente da Cyrela Commercial Properties. Foi ainda CEO da Camargo Corrêa Desenvolvimento Imobiliário por seis anos, posição na qual liderou uma bem-sucedida oferta inicial de ações (IPO) da companhia. Ainda atuou, por dez anos, como Diretor de Negócios da Birmann S.A. Graduado em Engenharia Civil pela Fundação Armando Álvares Penteado e com pós-graduação pela Universidade Politécnica de Milão. Por mais de dez anos, Roberto foi professor do MBA de Real Estate da Fundação para a Pesquisa em Arquitetura e Ambiente (Fupam), ligada à Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo (USP).



Rodrigo Abbud FRICS – Partner e CEO, VBI Real Estate

Rodrigo Abbud é sócio fundador da VBI Real Estate, gestora de investimentos imobiliários com mais de US 1Bi sob gestão e como membro do seu comitê de investimentos, está envolvido em todos os projetos da empresa desde a sua criação em 2006. Formado em Engenharia pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, com MBA pela Reading University (UK), College of Estate Management, Fellow pelo RICS. Iniciou sua carreira em 1994 na BOVESPA – Bolsa de Valores do Estado de São Paulo, e, posteriormente, em 1997, iniciou a sua carreira no mercado imobiliário, juntando-se à CB Richard Ellis, empresa de consultoria imobiliária, onde sua maior responsabilidade era o de aconselhar os incorporadores e investidores imobiliários no tipo de produto a ser desenvolvido e no processo de comercialização dos seus imóveis.



Rodrigo Luna - Presidente, FIABCI Brasil

O engenheiro civil Rodrigo Luna, formado pela faculdade de engenharia da universidade Mackenzie é Sócio fundador e CEO da Incorporadora e Construtora Plano & Plano que neste ano completa 20 anos de sua fundação. Presidente da FIABCI-BRASIL, um dos principais capítulos desta entidade que está presente em mais de 60 países ao redor do mundo, Rodrigo Luna é vice presidente de Habitação Econômica do Secovi-SP, membro do conselho superior da Indústria da Construção da FIESP e do conselho de engenharia da Fundação Armando Álvares Penteado, FAAP.

