

## AÇÕES CONDOMINIAIS

**OUTUBRO DE 2016**

### Ações Protocoladas

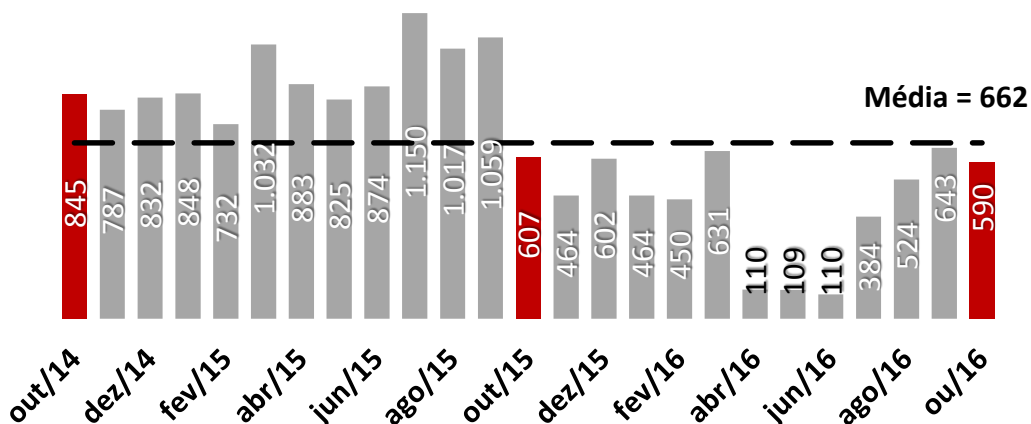
set/16: = 643

out/16 = 590

Variação = -8,2%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 590 ações por falta de pagamento nos condomínios em outubro, queda de 8,2% em relação ao mês anterior com 643 casos. Comparada com o mesmo mês do ano anterior, a redução foi de 2,8%, com 607 registros.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



### De Janeiro a Outubro

out/15 = 9.027

out/16 = 3.997

Variação = -55,7%

No acumulado de janeiro a outubro deste ano foram protocoladas 3.997 ações, queda de 55,7% na comparação com o mesmo período do ano anterior, com 9.027 casos.

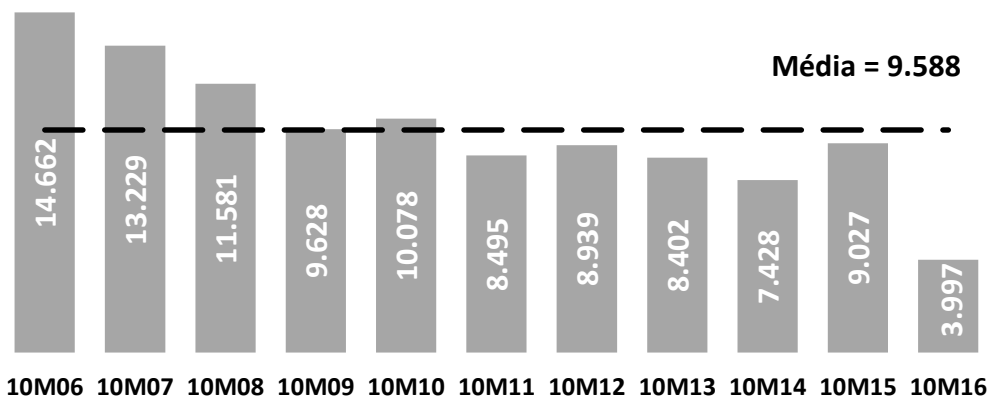
**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**

### Acumulado 12 meses

out/15 = 10.646

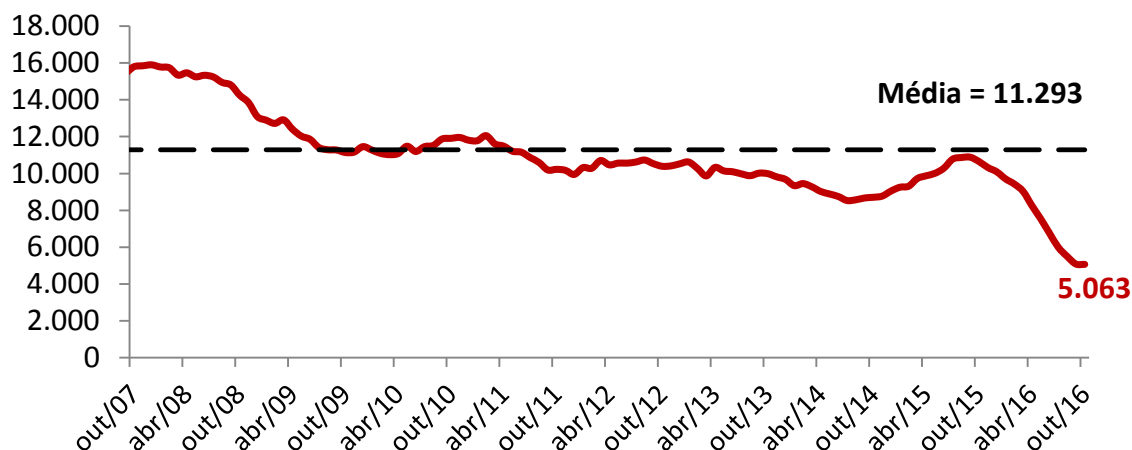
out/16 = 5.063

Variação = -52,4%



Nos últimos 12 meses, de novembro de 2015 a outubro de 2016, foram protocoladas 5.063 ações, queda de 52,4% na comparação com o período anterior (novembro de 2014 a outubro de 2015), quando foram registradas 10.646 ações.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2006	17.234	***
2007	15.902	-7,7%
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2015*	9.027	-55,7%
2016*	3.997	

\*Janeiro a outubro