

## ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

MARÇO DE 2017

### Ações Protocoladas

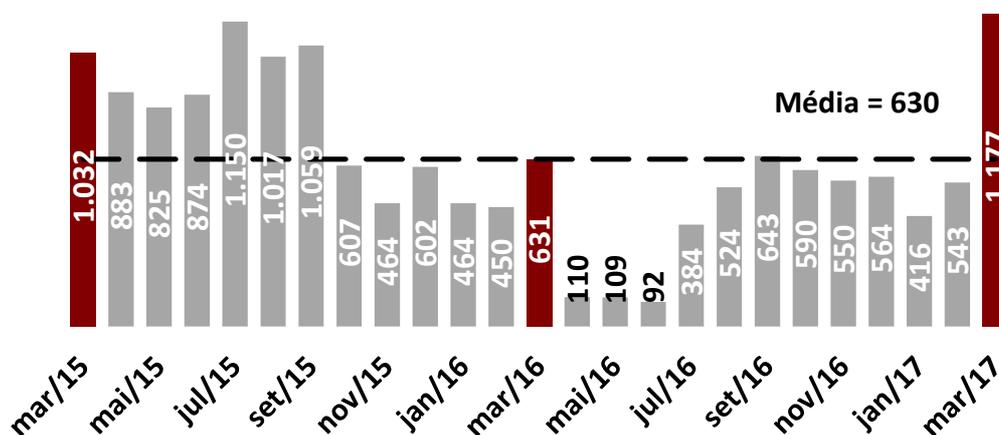
fev/17 = 543

mar/17 = 1.177

Variação = 116,8%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.177 ações por falta de pagamento nos condomínios em março, aumento de 116,8% em relação ao mês anterior com 543 casos. Comparada com o mesmo mês do ano anterior, o aumento foi de 86,5%, com 631 registros.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



### Acumulada no ano

mar/16 = 1.545

mar/17 = 2.136

Variação = 38,3%

No acumulado de janeiro a março deste ano foram protocoladas 2.136 ações, aumento de 38,3% na comparação com o mesmo período do ano anterior, com 1.545 casos.

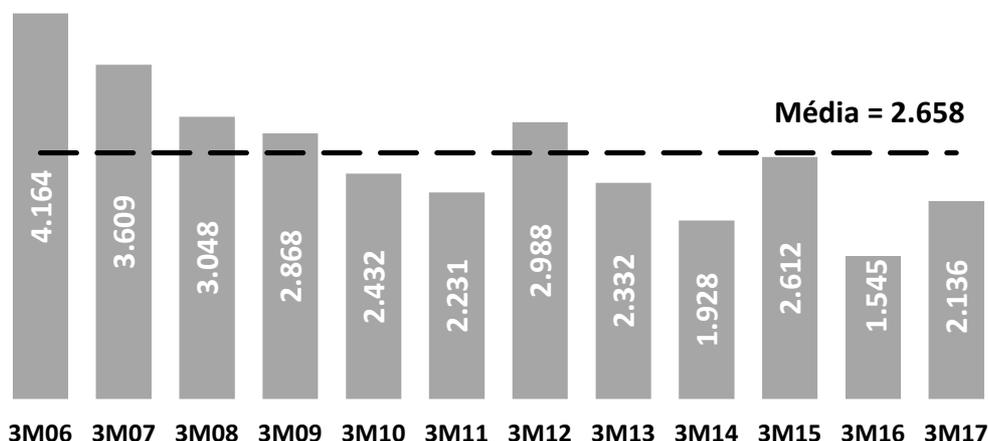
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

### Acumulado 12 meses

mar/16 = 9.026

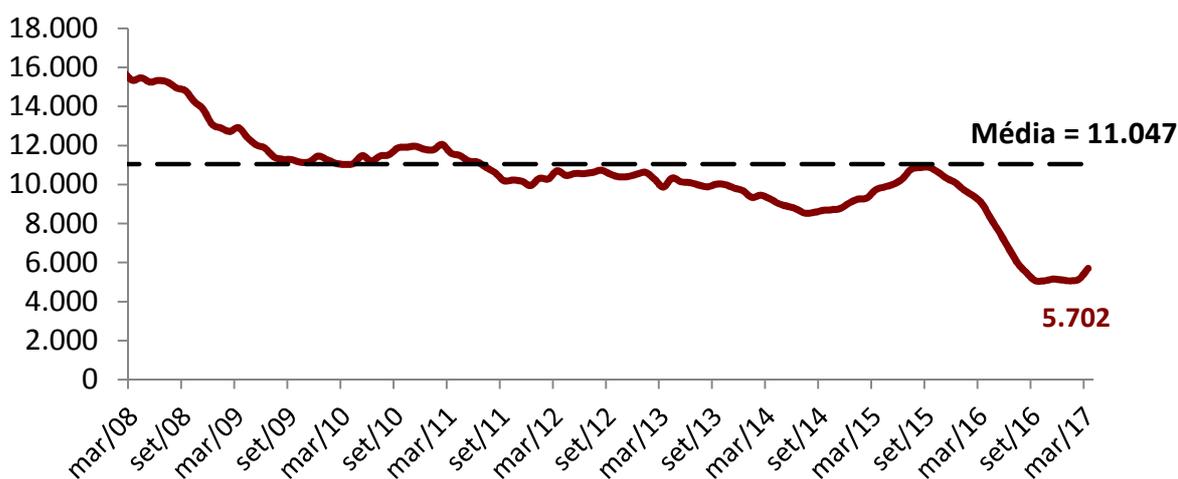
mar/17 = 5.702

Variação = -36,8%



Nos últimos 12 meses, de abril de 2016 a março de 2017, foram protocoladas 5.702 ações, queda de 36,8% na comparação com o período anterior (abril de 2015 a março de 2016), quando foram registradas 9.026 ações.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2006	17.234	***
2007	15.902	-7,7%
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4
2016*	1.545	38,3%
2017*	2.136	

\*Janeiro a março

## Análise das Ações Condominiais

Flávio Amary

**Presidente**

Hubert Gebara

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Jane Rosa de Oliveira

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)