

## ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

### JUNHO DE 2017

#### Ações Protocoladas

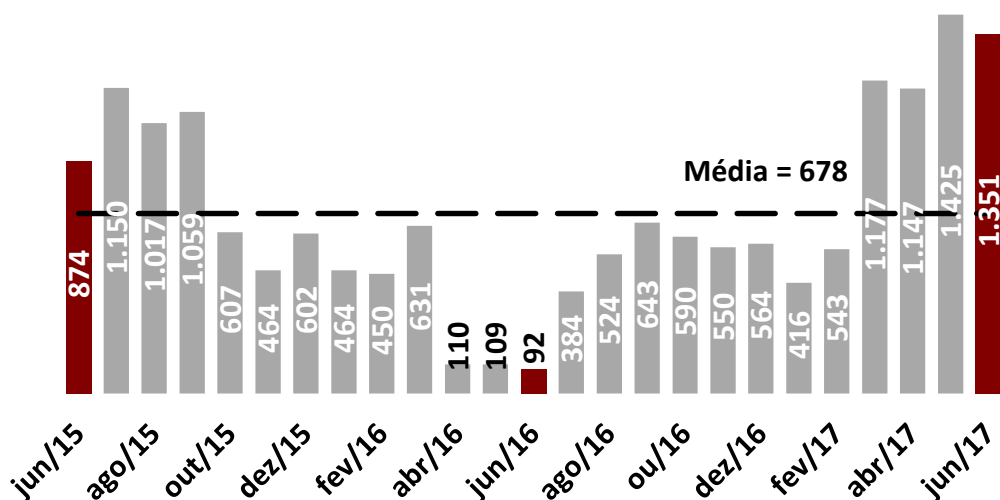
mai/17 = 1.425

jun/17 = 1.351

Variação = -5,2%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.351 ações por falta de pagamento nos condomínios em junho, queda de 5,2% em relação ao mês anterior com 1.425 casos. Comparada com o mesmo mês do ano anterior, o aumento foi de 1.368%, com 92 registros.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



#### Acumulada no ano

jun/16 = 6.059

jun/17 = 1.856

Variação = 226,5%

No acumulado de janeiro a junho deste ano foram protocoladas 6.059 ações, aumento de 226,5% na comparação com o mesmo período do ano anterior, com 1.856 casos.

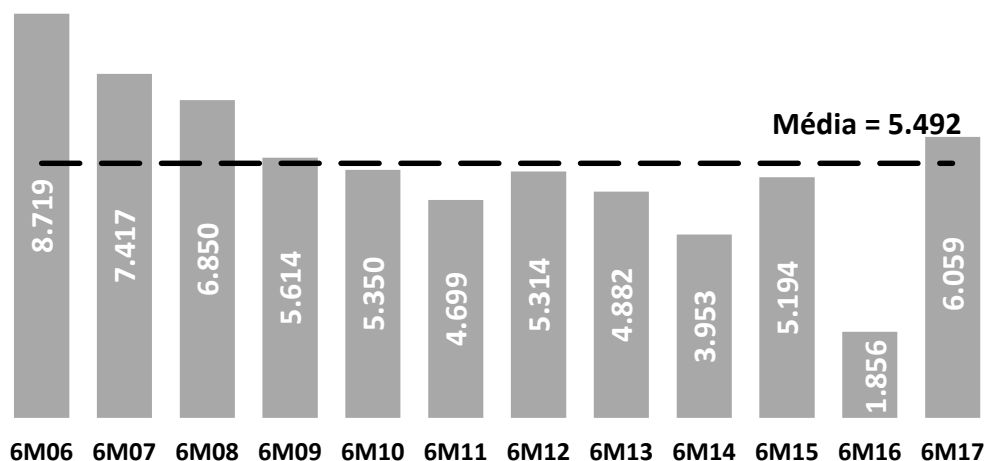
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

#### Acumulado 12 meses

jun/16 = 9.314

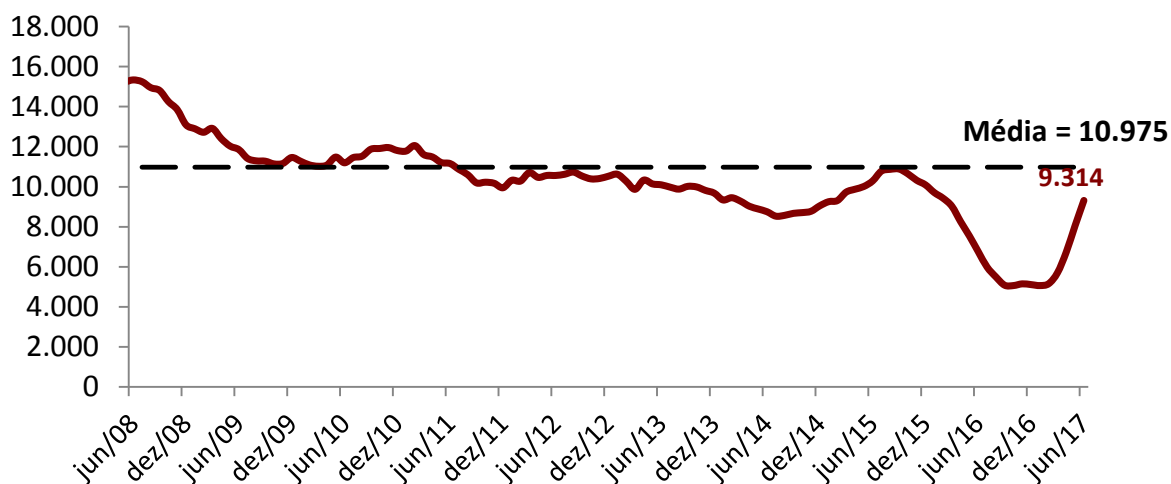
jun/17 = 6.755

Variação = 37,9%



Nos últimos 12 meses, de julho de 2016 a junho de 2017, foram protocoladas 9.314 ações, aumento de 37,9% na comparação com o período anterior (julho de 2015 a junho de 2016), quando foram registradas 6.755 ações.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2006	17.234	***
2007	15.902	-7,7%
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4
2016*	1.856	226,5%
2017*	6.059	

\*Janeiro a junho

## Análise das Ações Condominiais

Flavio Amary

**Presidente**

Hubert Gebara

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Jane Rosa de Oliveira

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)