

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

JULHO DE 2017

Ações Protocoladas

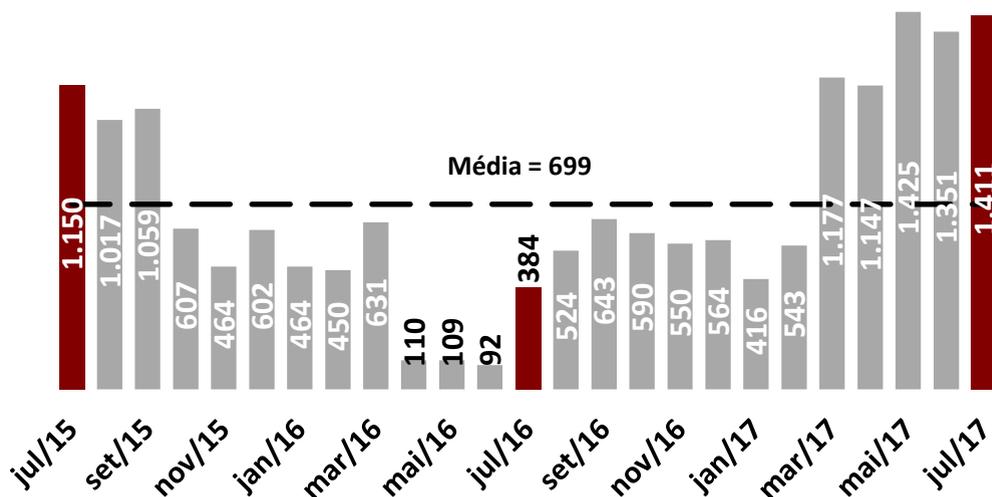
jun/17 = 1.351

Jul/17 = 1.411

Varição = 4,4%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.411 ações por falta de pagamento nos condomínios em julho, aumento de 4,4% em relação ao mês anterior com 1.351 casos. Comparada com o mesmo mês do ano anterior, o aumento foi de 267%, com 384 registros.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



Acumulada no ano

jul/16 = 2.240

jul/17 = 7.470

Varição = 233,5%

No acumulado de janeiro a julho deste ano foram protocoladas 7.470 ações, aumento de 233,5% na comparação com o mesmo período do ano anterior, com 2.240 casos.

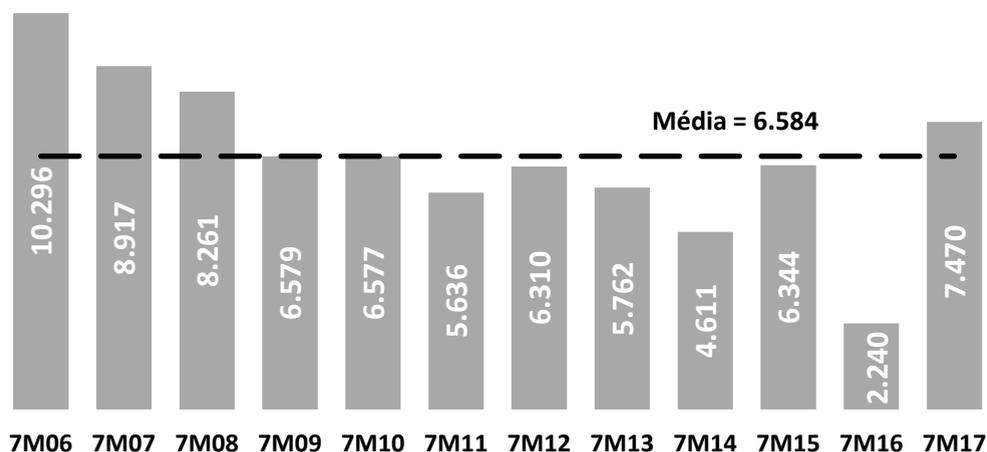
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

jul/16 = 5.989

jul/17 = 10.341

Varição = 72,7%



Nos últimos 12 meses, de agosto de 2016 a julho de 2017, foram protocoladas 10.341 ações, aumento de 72,7% na comparação com o período anterior (agosto de 2015 a julho de 2016), quando foram registradas 5.989 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

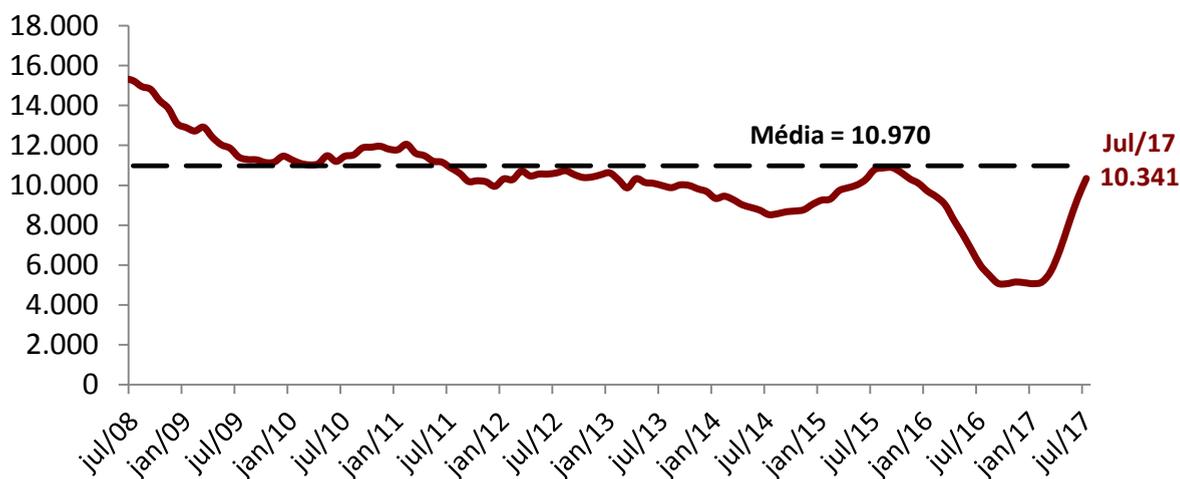


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2006	17.234	***
2007	15.902	-7,7%
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4
2016*	2.240	233,5%
2017*	7.470	

*Janeiro a julho

Análise das Ações Condominiais

Flavio Amary

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Jane Rosa de Oliveira

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br