

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

NOVEMBRO DE 2017

Ações Protocoladas

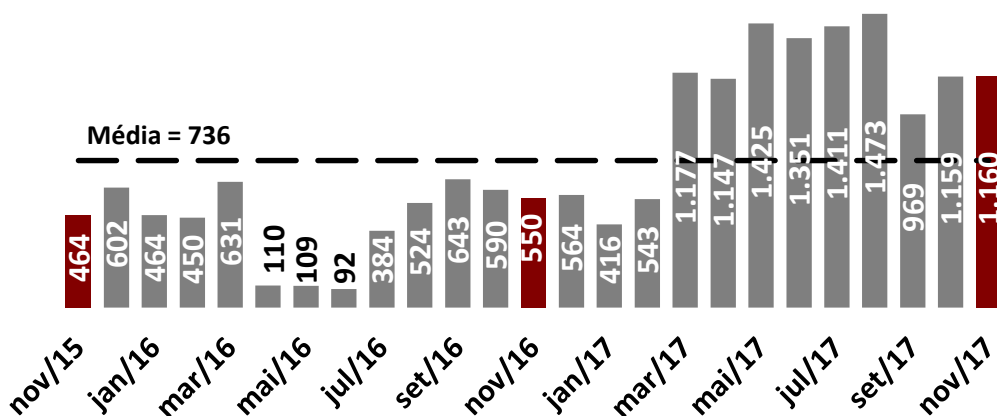
out/17 = 1.159

nov/17 = 1.160

Variação = 0,1%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.160 ações por falta de pagamento nos condomínios em novembro, praticamente estável em relação ao mês anterior com 1.159 casos. Comparada com o mesmo mês do ano anterior, o aumento foi de 110,9%, com 550 registros.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



Acumulada no ano

nov/16 = 4.547

nov/17 = 12.231

Variação = 169%

No acumulado de janeiro a novembro deste ano foram protocoladas 12.231 ações, aumento de 169% na comparação com o mesmo período do ano anterior, com 4.547 casos.

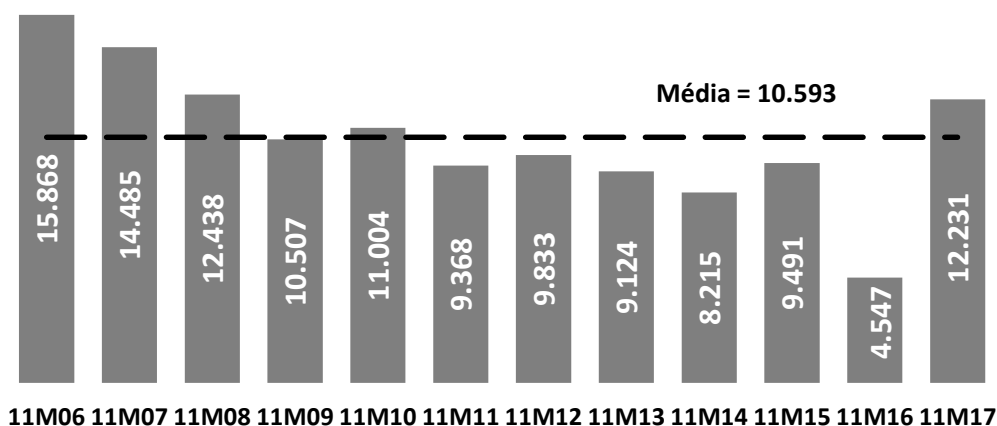
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

nov/16 = 5.149

nov/17 = 12.795

Variação = 148,5%



Nos últimos 12 meses, de dezembro de 2016 a novembro de 2017, foram protocoladas 12.795 ações, aumento de 148,5% na comparação com o período anterior (dezembro de 2015 a novembro de 2016), quando foram registradas 5.149 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

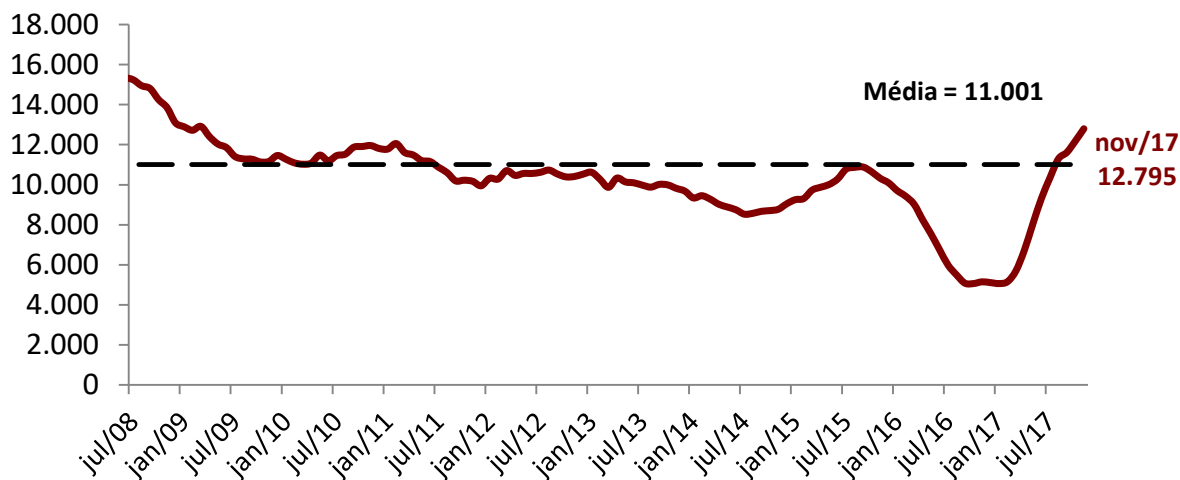


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2006	17.234	***
2007	15.902	-7,7%
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4
2016*	4.547	169%
2017*	12.231	

*Janeiro a novembro

Análise das Ações Condominiais

Flavio Amary

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Jane Rosa de Oliveira

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br