

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

ABRIL DE 2018

Ações Protocoladas

Variação Mensal

Abr/17 = 1.147

Abr/18 = 1.351

Variação = 17,8%

Acumulada no ano (janeiro a abril)

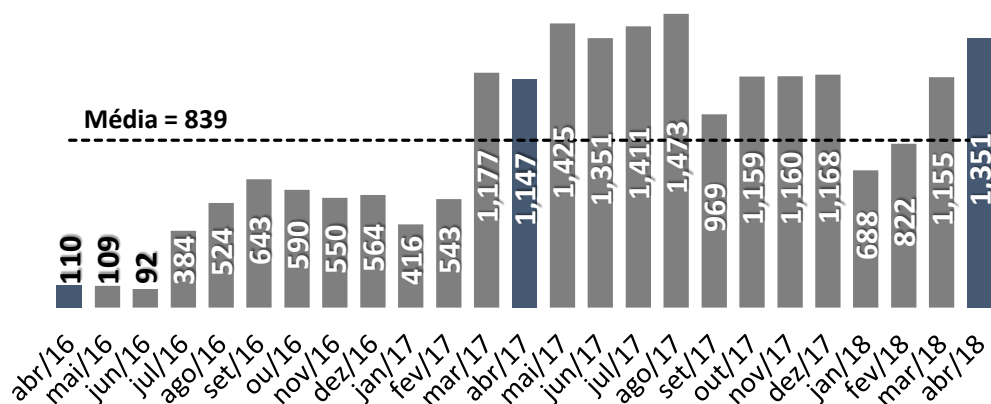
2017 = 3.283

2018 = 4.016

Variação = 22,3%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.351 ações por falta de pagamento nos condomínios em abril, aumento de 17,0% em relação ao mês anterior, que registrou 1.155 casos.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado de janeiro a abril foram protocoladas 4.016 ações, aumento de 22,3% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 3.283 casos.

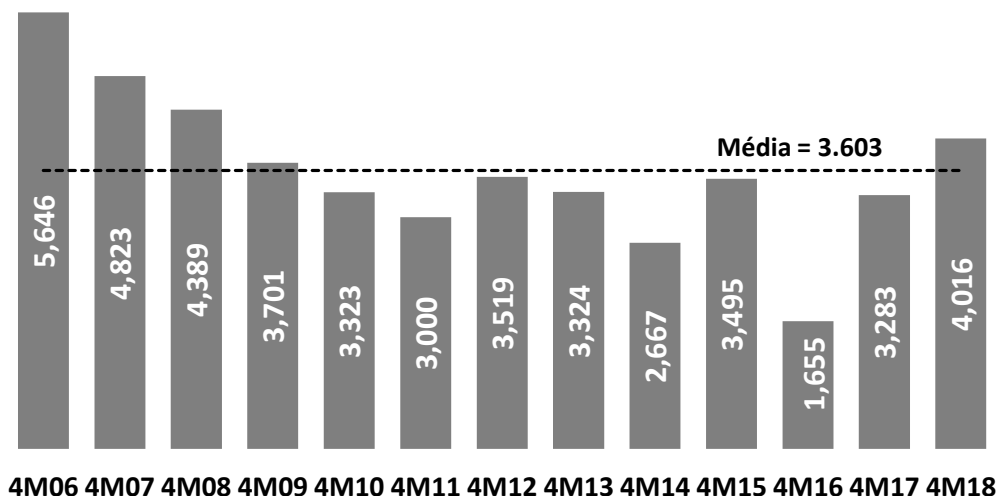
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

Abr/17 = 6.739

Abr/18 = 14.132

Variação = 109,7%



Nos últimos 12 meses, de maio de 2017 a abril de 2018, foram protocoladas 14.132 ações, aumento de 109,7% na comparação com o período anterior (maio de 2016 a abril de 2017), quando foram registradas 6.739 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

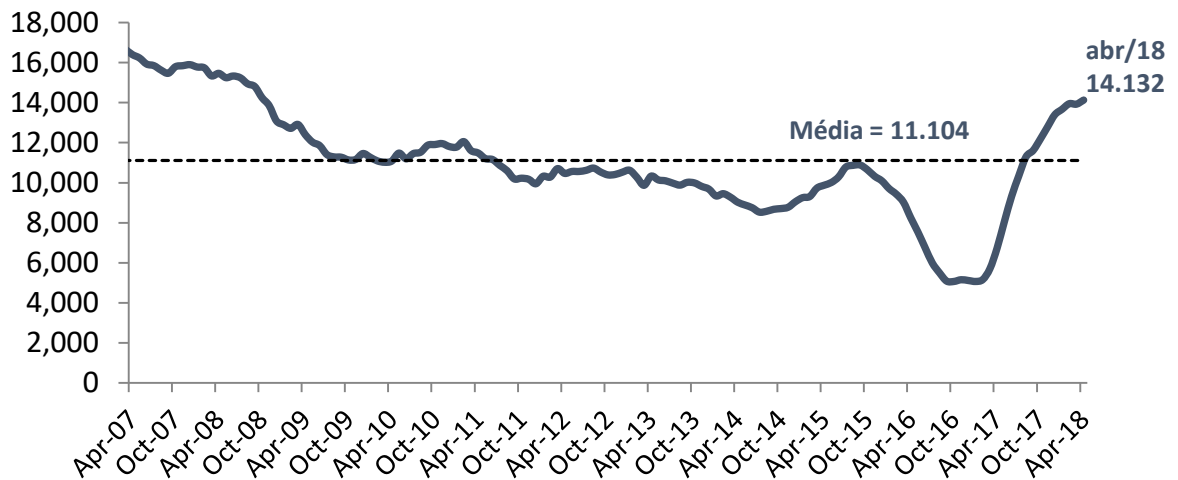


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2006	17.234	***
2007	15.902	-7,7%
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2017*	3.283	22,3%
2018*	4.016	

*Acumulado de janeiro à abril

Análise das Ações Condominiais

Flavio Amary

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br