

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

JULHO DE 2018

Ações Protocoladas

Variação Mensal

Jul/17 = 1.411

Jul/18 = 951

Variação = -32,6%

Acumulada no ano (janeiro a Jul)

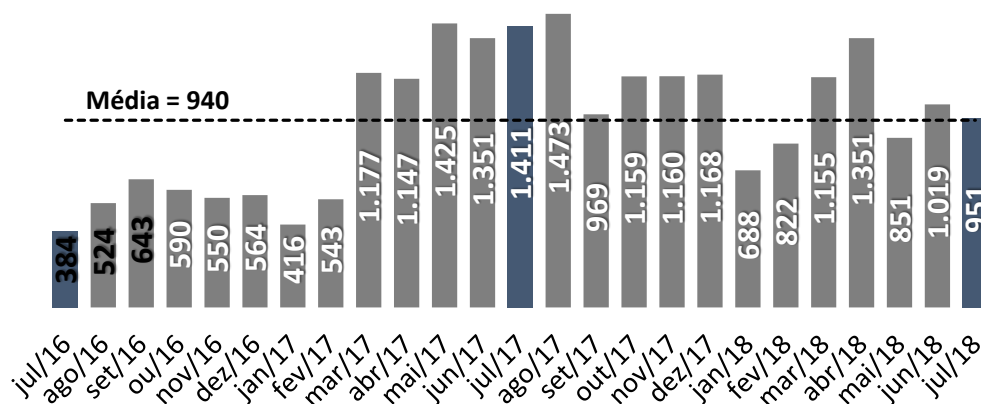
2017 = 7.470

2018 = 6.837

Variação = -8,5%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 951 ações por falta de pagamento nos condomínios em julho, redução de 6,7% em relação ao mês anterior, que registrou 1.019 casos. Quando comparado ao mesmo mês do ano anterior a redução foi de 32,6% com 1.411 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado de janeiro a julho foram protocoladas 6.837 ações, redução de 8,5% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 7.470 casos.

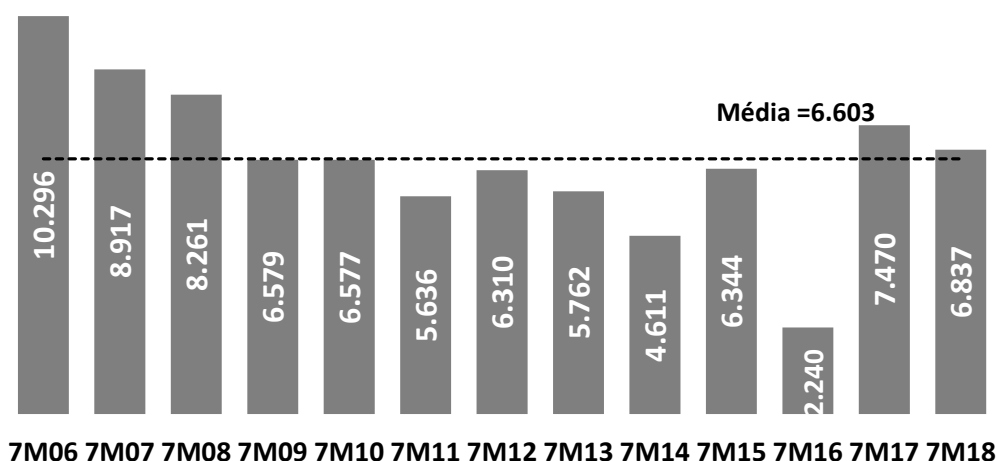
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

Jul/17 = 10.341

Jul/18 = 12.766

Variação = 23,5%



Nos últimos 12 meses, de agosto de 2017 a julho de 2018, foram protocoladas 12.766 ações, aumento de 23,5% na comparação com o período anterior (agosto de 2016 a julho de 2017), quando foram registradas 10.341 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

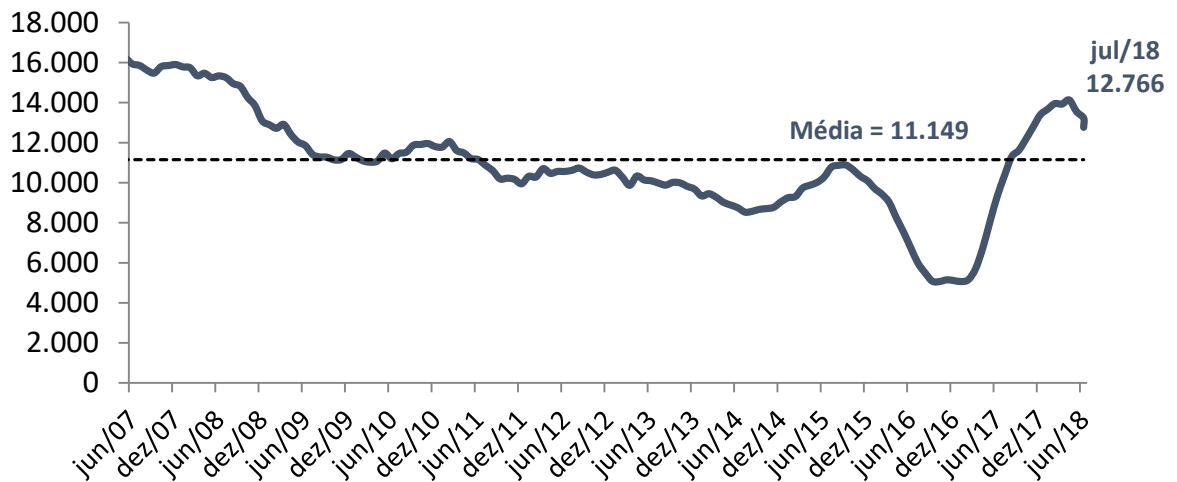


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2006	17.234	***
2007	15.902	-7,7%
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2017*	7.470	-8,5%
2018*	6.837	

*Acumulado de janeiro à jul

Análise das Ações Condominiais

Flavio Amary

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br