

## ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

### OUTUBRO DE 2018

#### Ações Protocoladas

#### Variação Mensal

Out/17 = 1.159

Out/18 = 890

Variação = -23,2%

#### Acumulada no ano (janeiro a out)

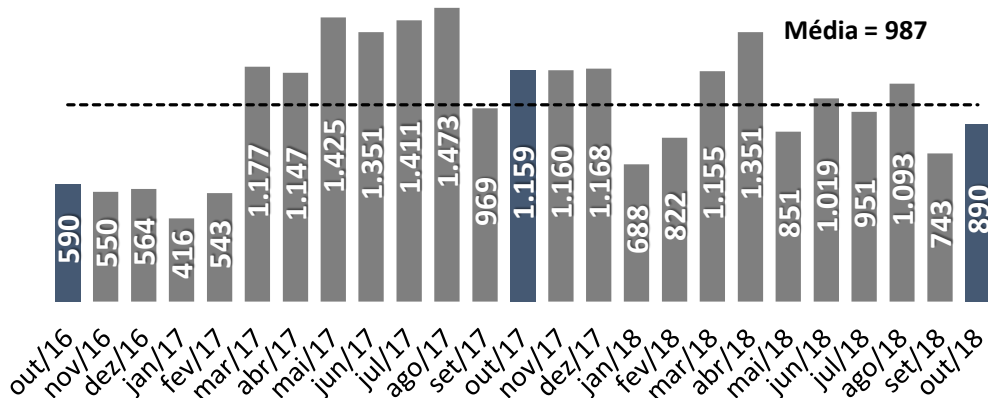
2017 = 11.071

2018 = 9.563

Variação = -13,6%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 890 ações por falta de pagamento nos condomínios em outubro, aumento de 19,8% em relação ao mês anterior, que registrou 743 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve redução de 23,2% com 1.159 ações.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



No acumulado de janeiro a outubro foram protocoladas 9.563 ações, redução de 13,6% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 11.071 casos.

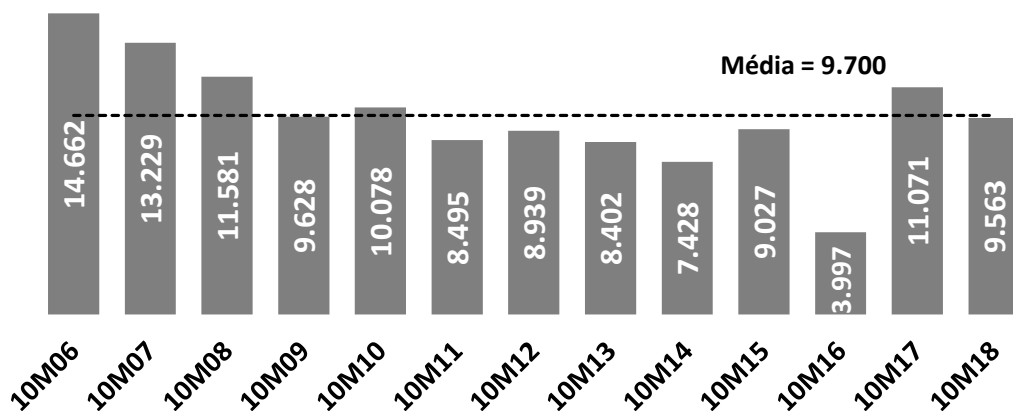
**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**

#### Acumulado 12 meses

Out/17 = 12.185

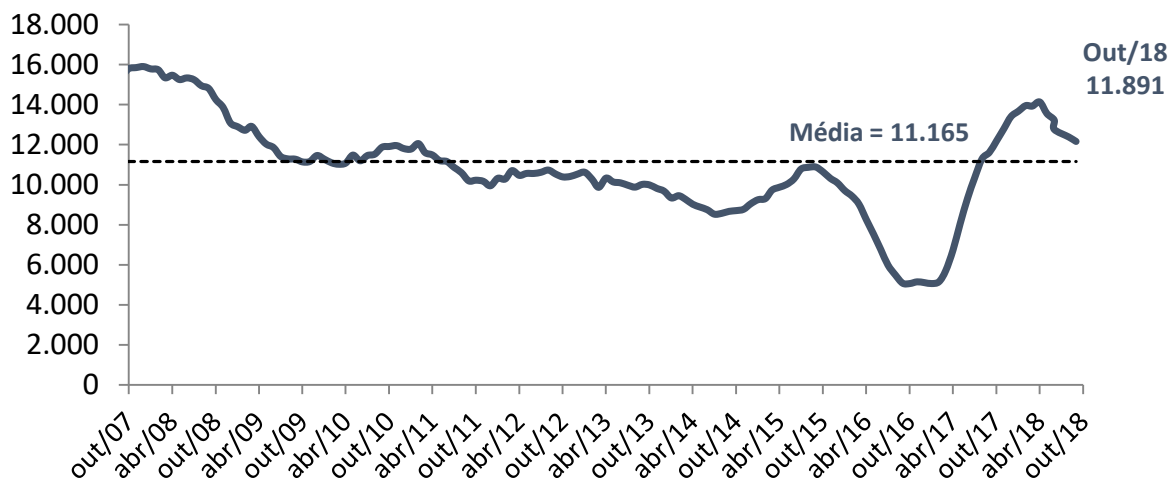
Out/18 = 11.891

Variação = -2,4%



Nos últimos 12 meses, de novembro de 2017 a outubro de 2018, foram protocoladas 11.891 ações, redução de 2,4% na comparação com o período anterior (novembro de 2016 a outubro de 2017), quando foram registradas 12.185 ações.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2006	17.234	***
2007	15.902	-7,7%
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2017*	11.071	-13,6%
2018*	9.563	

\*Acumulado de janeiro à outubro

## Análise das Ações Condominiais

Flavio Amary

**Presidente**

Hubert Gebara

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)