

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

JUNHO DE 2019

Ações Protocoladas

Variação Mensal

Junho/18 = 879

Junho/19 = 798

Variação = -9,2%

Acumulada no ano

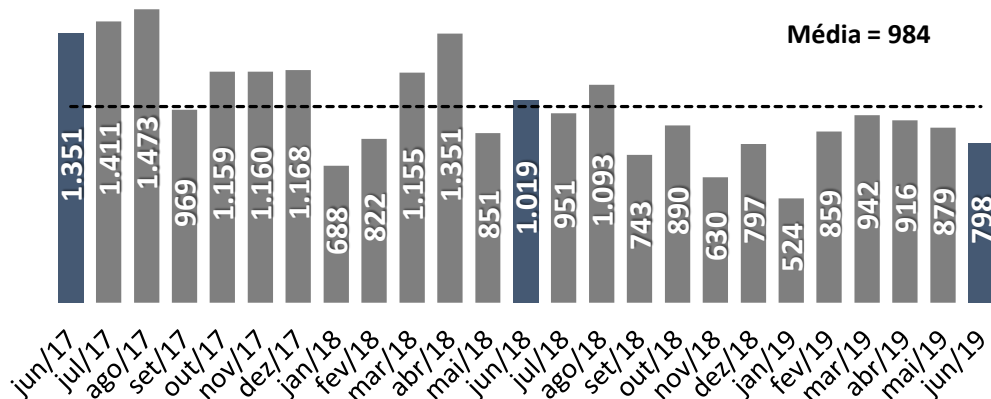
2018 = 5.886

2019 = 4.918

Variação = -16,4%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 798 ações por falta de pagamento nos condomínios em junho, redução de 9,2% em relação ao mês anterior, que registrou 879 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve queda de 21,7% com 1.019 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado de janeiro a junho foram protocoladas 4.918 ações, redução de 16,4% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 5.886 casos.

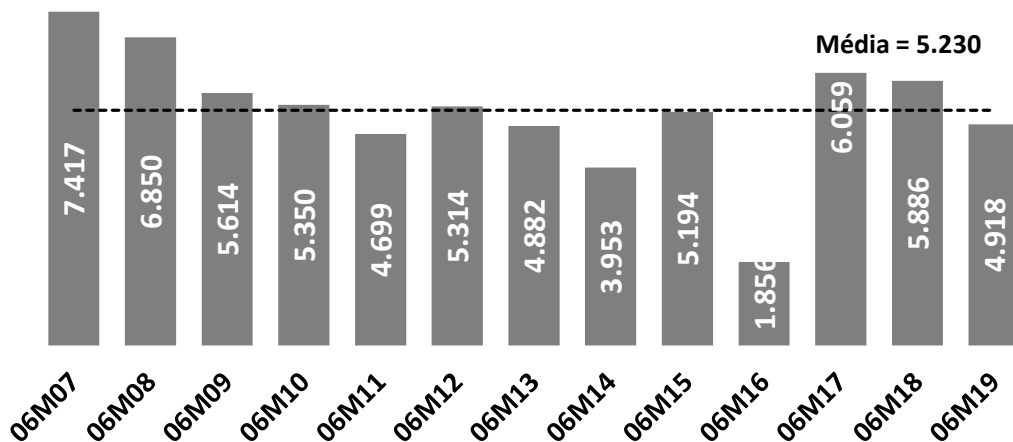
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

Junho/18 = 13.226

Junho/19 = 10.022

Variação = -24,2%



Nos últimos 12 meses, julho de 2018 a junho de 2019, foram protocoladas 10.022 ações, redução de 24,2% na comparação com o período anterior (julho de 2017 a junho de 2018), quando foram registradas 13.226 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

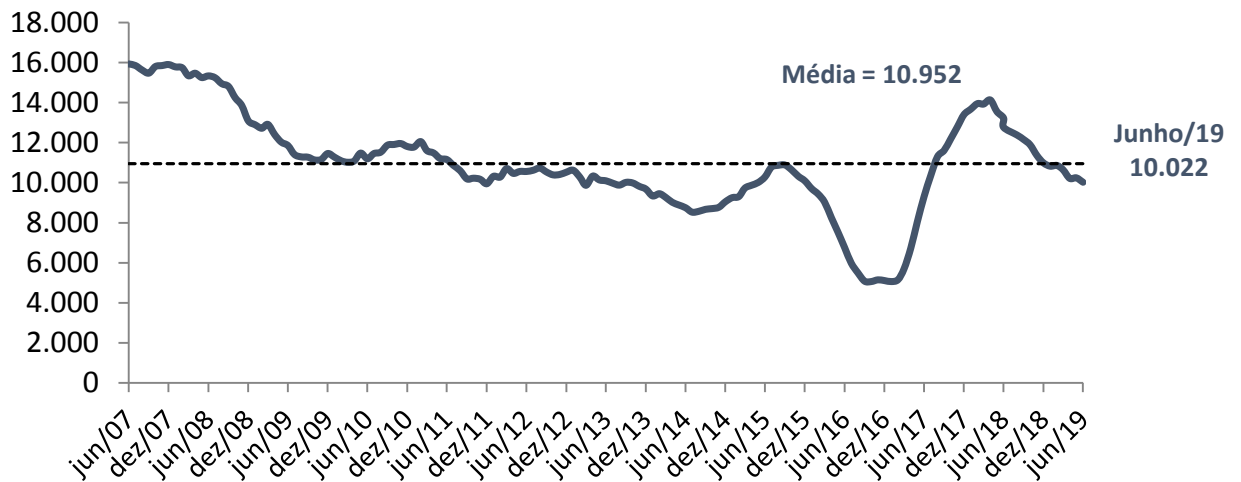


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2018*	5.886	-16,4%
2019*	4.918	

*Acumulado ate Junho

Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br