

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

AGOSTO DE 2019

Ações Protocoladas

Variação Mensal

Agosto/18 = 1.093

Agosto/19 = 1.015

Variação = -7,1%

**Acumulada no ano
(Jan a Ago/19)**

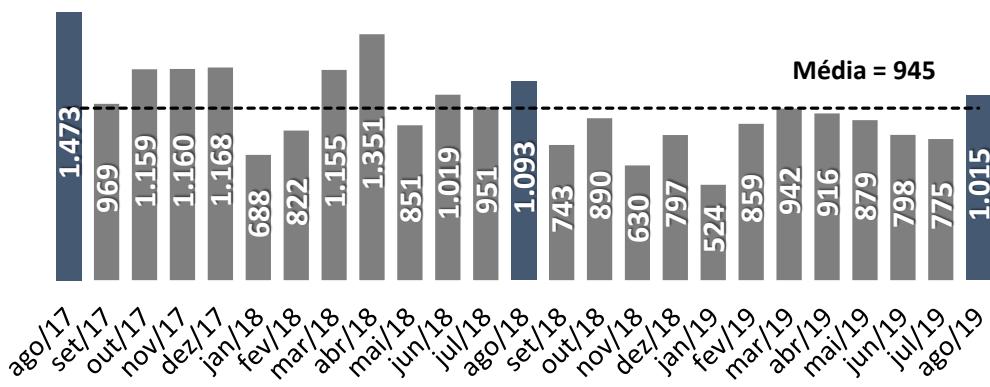
2018 = 7.930

2019 = 6.708

Variação = -15,4%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.015 ações por falta de pagamento nos condomínios em agosto, aumento de 31% em relação ao mês anterior, que registrou 775 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve queda de 7,1% com 1.093 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado de janeiro a agosto foram protocoladas 6.708 ações, redução de 15,4% na comparação com o mesmo período do ano anterior que registrou 7.930 casos.

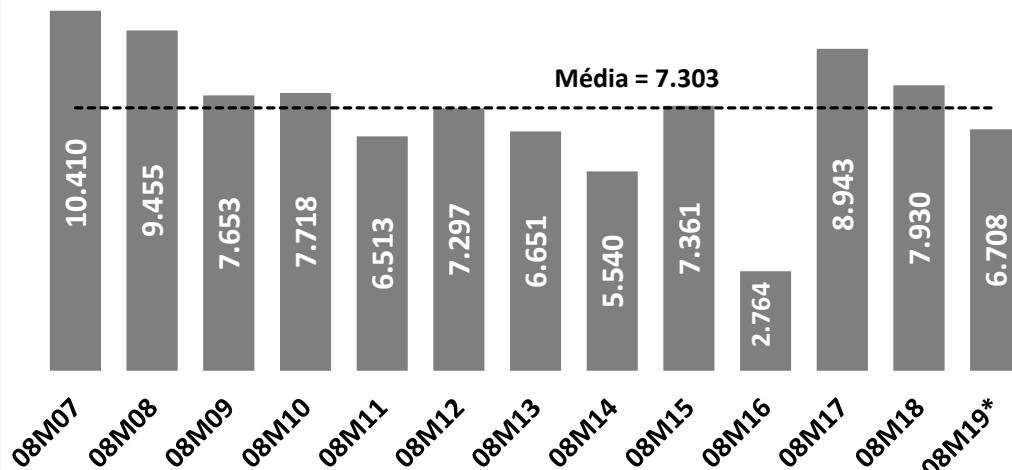
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

Agosto/18 = 12.386

Agosto/19 = 9.768

Variação = -21,1%



*08M = Jan a Ago

Nos últimos 12 meses, setembro de 2018 a agosto de 2019, foram protocoladas 9.768 ações, redução de 21,1% na comparação com o período anterior (setembro de 2017 a agosto de 2018), quando foram registradas 12.386 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

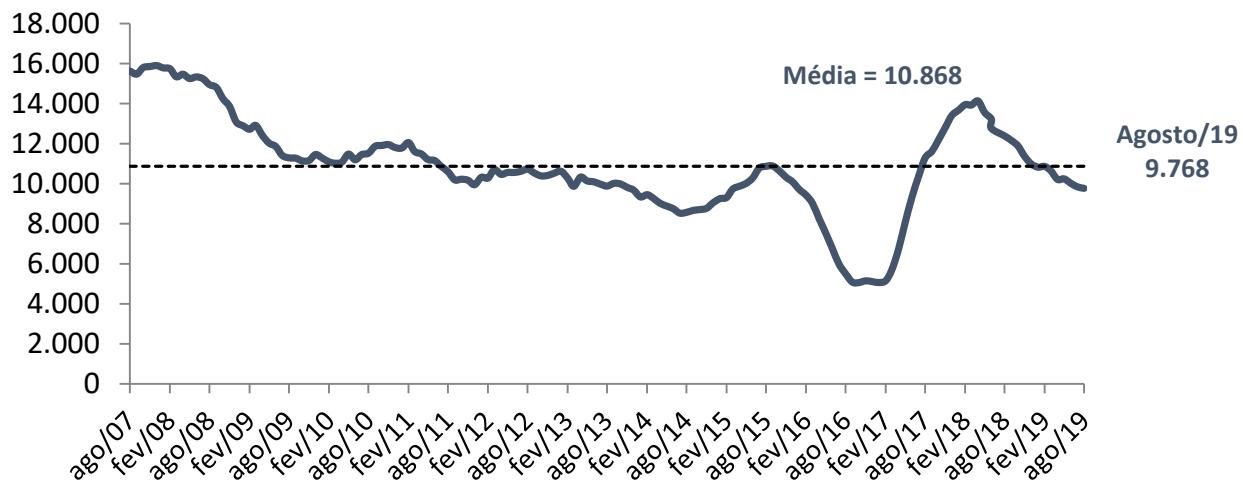


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2018*	7.930	-15,4%
2019*	6.708	

*Acumulado de Janeiro até Agosto

Análise das Ações Condominiais

Basílio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabrício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br