

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

JANEIRO DE 2020

Ações Protocoladas

Variação Mensal

Jan/19 = 524

jan/20 = 597

Variação = 13,9%

Acumulada no ano

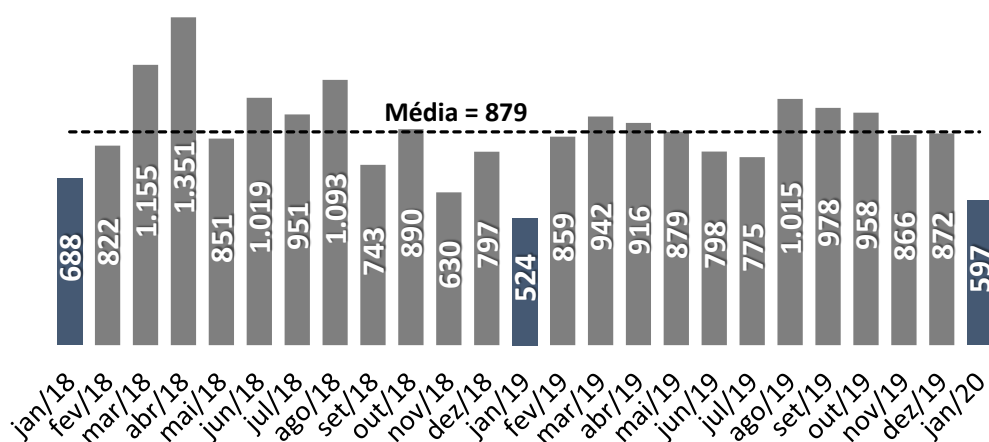
2019 = 524

2020 = 597

Variação = 13,9%

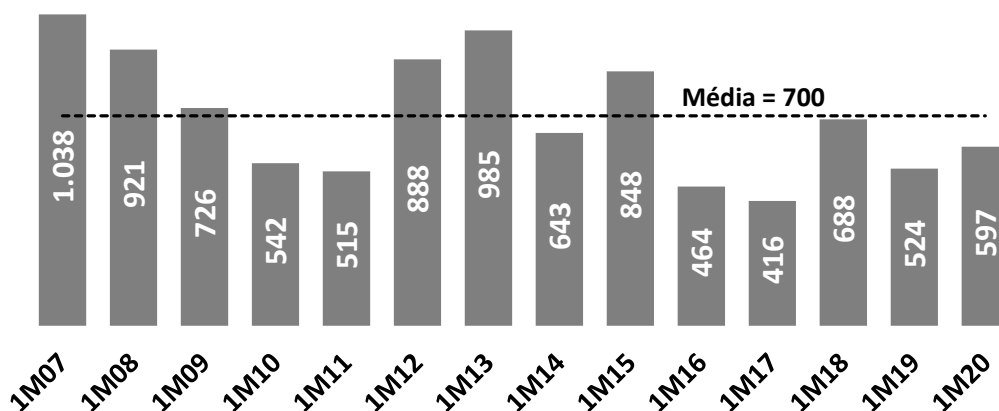
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 597 ações por falta de pagamento nos condomínios em janeiro, queda de 31,5% em relação ao mês anterior, que registrou 872 casos. Comparado ao mesmo mês do ano anterior houve aumento de 13,9% com 524 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No ano de 2020 foram protocoladas 597 ações, aumento de 13,9% na comparação com o ano anterior que registrou 524 casos.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



1M → janeiro

Nos últimos 12 meses, de fevereiro de 2019 a janeiro de 2020, foram protocoladas 10.455 ações, redução de 3,4% na comparação com o período de fevereiro de 2018 a janeiro de 2019, quando foram registradas 10.826 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

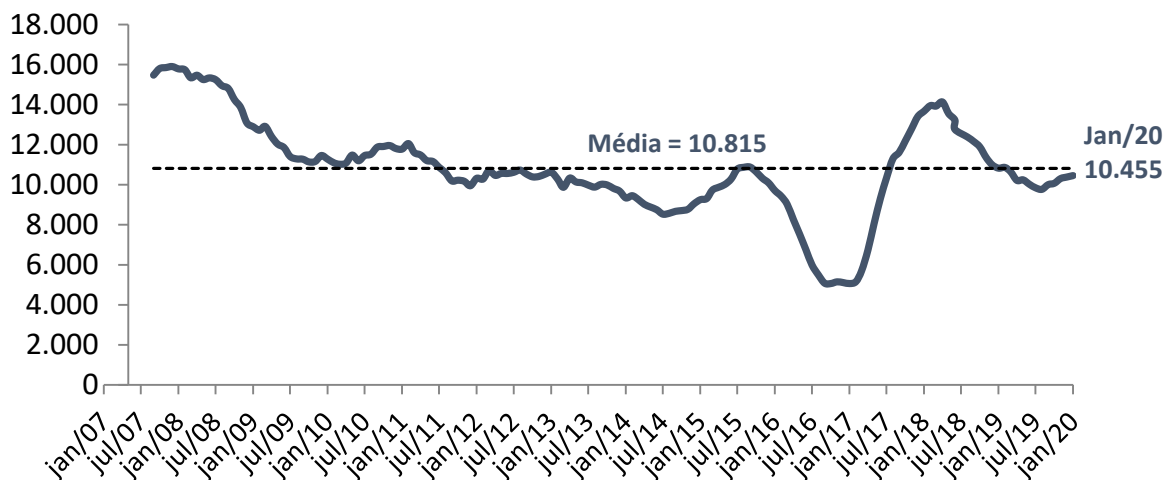


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
1M19*	524	
1M20*	597	13,9%

1M* → janeiro

Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Rodrigo Eiji Utiyama

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br