

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

OUTUBRO DE 2020

Ações Protocoladas

Variação Mensal

outubro/19 = 958

outubro/20 = 878

Variação = -8,4%

Acumulada no ano (janeiro a outubro)

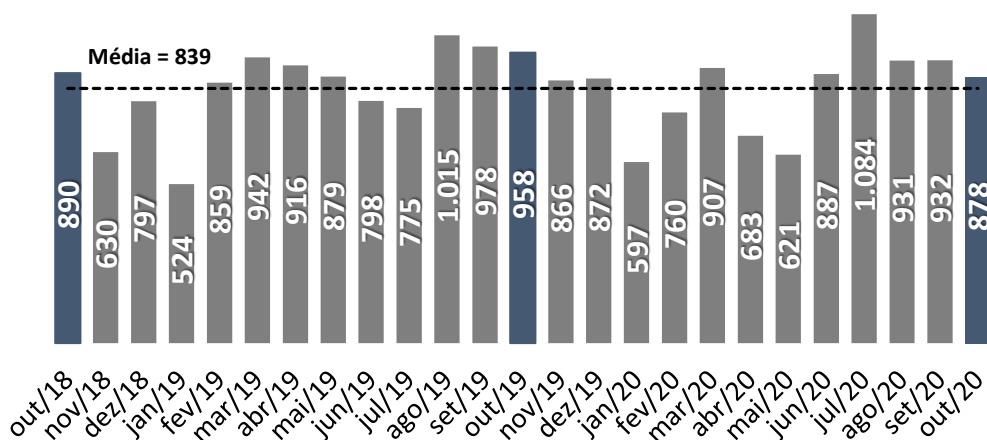
2019 = 8.644

2020 = 8.280

Variação = -4,2%

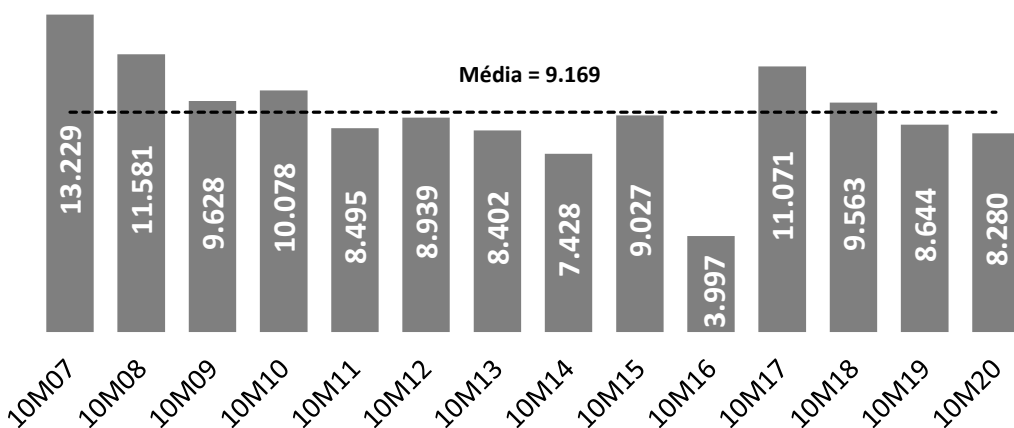
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 878 ações por falta de pagamento nos condomínios em outubro, queda de 5,8% em relação ao mês anterior, que registrou 932 casos. Em relação ao mesmo mês do ano anterior que também contabilizou redução de 8,4% com 958 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



Nos dez meses do ano foram protocoladas 8.280 ações, queda de 4,2% na comparação com o ano anterior que registrou 8.644 casos.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



Acumulado 12 meses

out/19 = 10.071

out/20 = 10.018

Variação = -0,5%

10M → janeiro a outubro

Nos últimos 12 meses, de novembro de 2019 a outubro de 2020, foram protocoladas 10.018 ações, queda de 0,5% na comparação com o período de novembro de 2018 a outubro de 2019, quando foram registradas 10.071 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

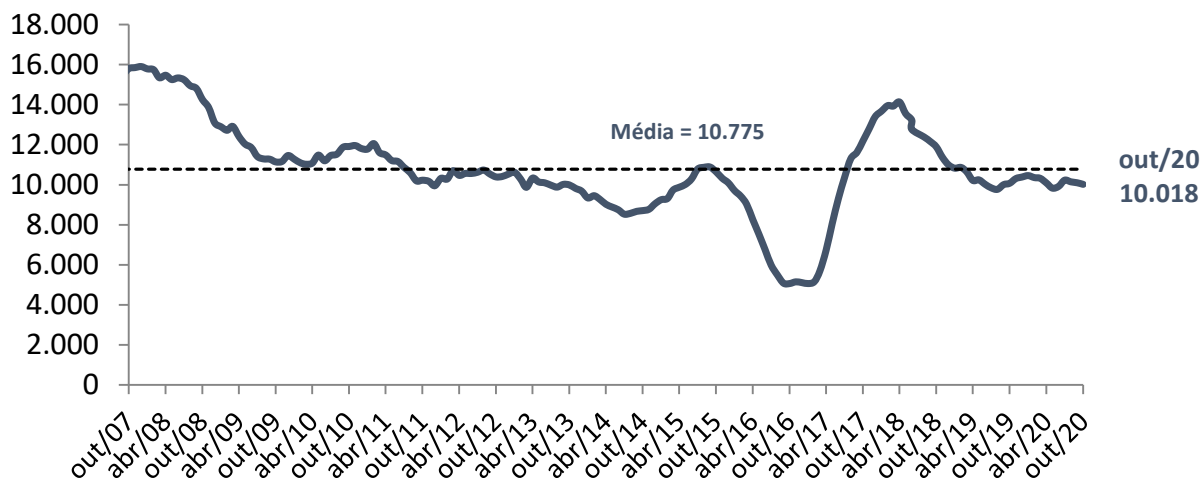


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
10M19*	8.644	
10M20*	8.280	-4,2%

10M* → janeiro a outubro

Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br