

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

JULHO DE 2021

Ações Protocoladas

Variação Mensal

julho/20 = 1.084

julho/21 = 780

variação = -28,0%

Acumulada no ano (janeiro a julho)

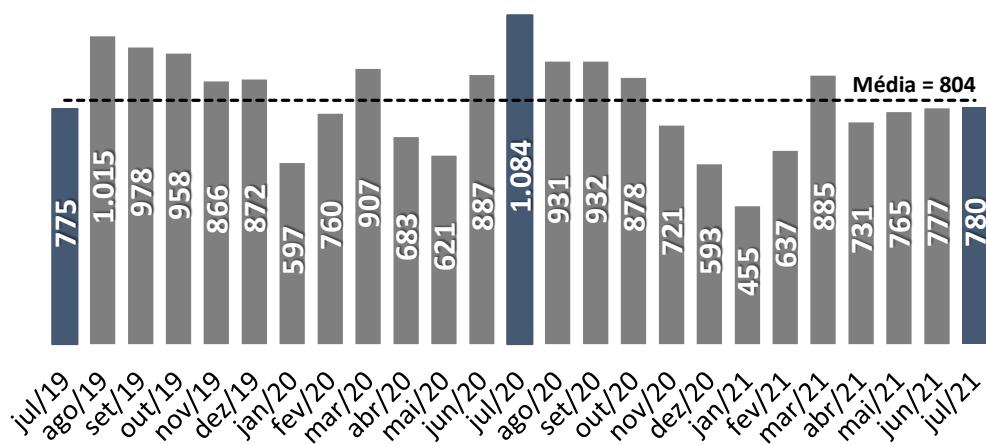
2020 = 5.539

2021 = 5.030

Variação = -9,2%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 780 ações por falta de pagamento nos condomínios em julho, aumento de 0,4% em relação ao mês anterior, que registrou 777 casos. Em relação as 1.084 ações registradas no mesmo mês do ano anterior houve queda de 28%.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



Nos sete meses do ano foram protocoladas 5.030 ações, queda de 9,2% na comparação com o período anterior 5.539 ações.

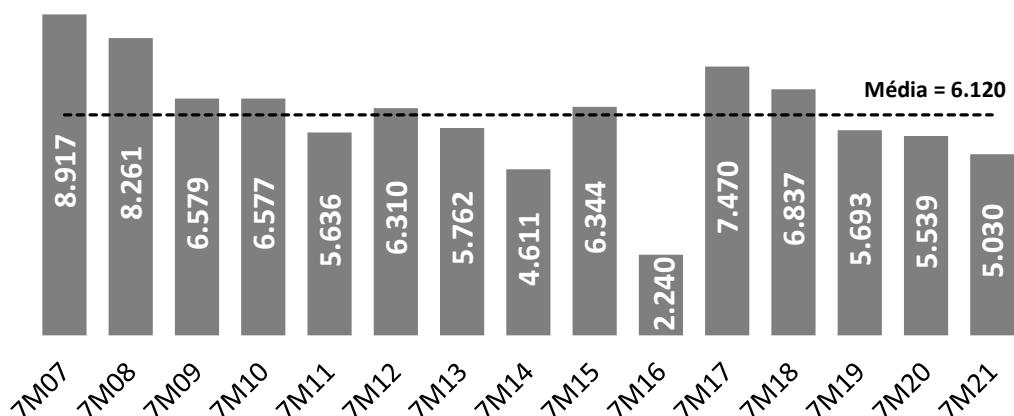
Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

Acumulado 12 meses

julho/20 = 10.228

julho/21 = 9.085

Variação = -11,2%



7M = janeiro a julho

Nos últimos 12 meses, de agosto de 2020 a julho de 2021, foram protocoladas 9.085 ações, queda de 11,2% na comparação com o período anterior que registrou 10.228 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

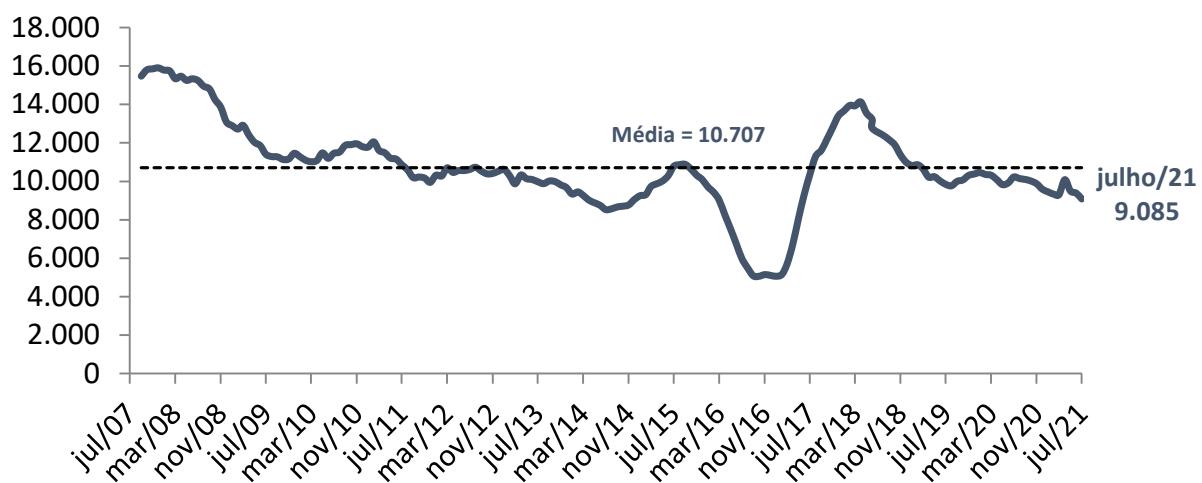


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
7M20*	5.539	-9,2%
7M21*	5.030	

76M = janeiro a julho

Análise das Ações Condominiais

Basílio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabrício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br