

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

NOVEMBRO DE 2021

Ações Protocoladas

Varição Mensal

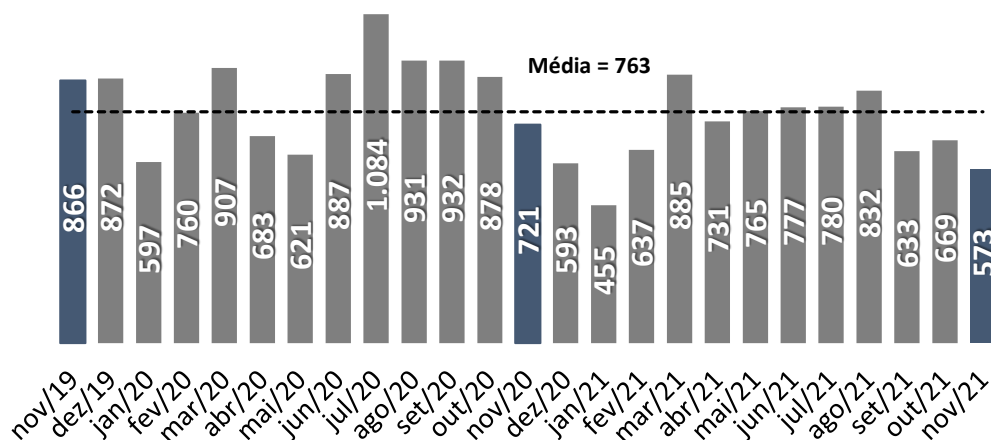
Novembro/20 = 721

Novembro/21 = 573

variação = -20,5%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 573 ações por falta de pagamento nos condomínios em novembro, redução de 14,3% em relação ao mês anterior, que registrou 669 casos. Em relação as 721 ações registradas no mesmo mês do ano anterior houve queda de 20,5%.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



Acumulada no ano (janeiro a novembro)

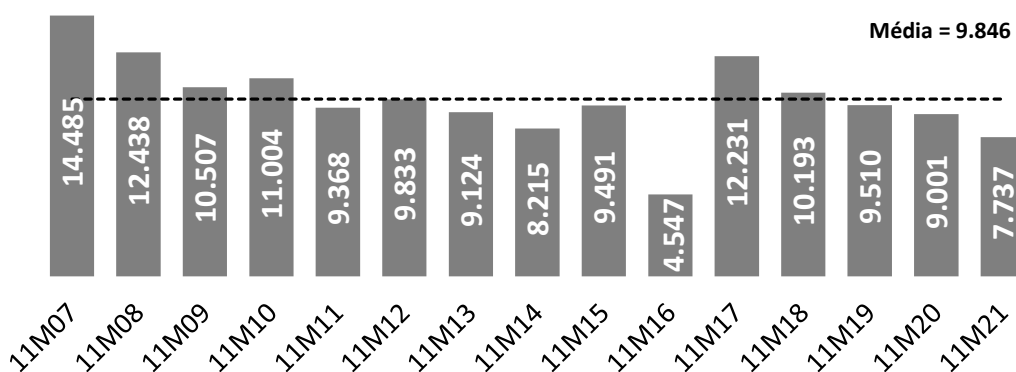
2020 = 9.001

2021 = 7.737

Varição = - 14,0%

Nos onze meses do ano foram protocoladas 7.737 ações, queda de 14,0% na comparação com o período anterior 9.001 ações.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



Acumulado 12 meses

dez/19 a nov/20 = 9.873

dez/20 a nov/21 = 8.330

Varição = -15,6%

11M = janeiro a novembro

Nos últimos 12 meses, de dezembro de 2020 a novembro de 2021, foram protocoladas 8.330 ações, queda de 15,6% na comparação com o período anterior que registrou 9.873 ações.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

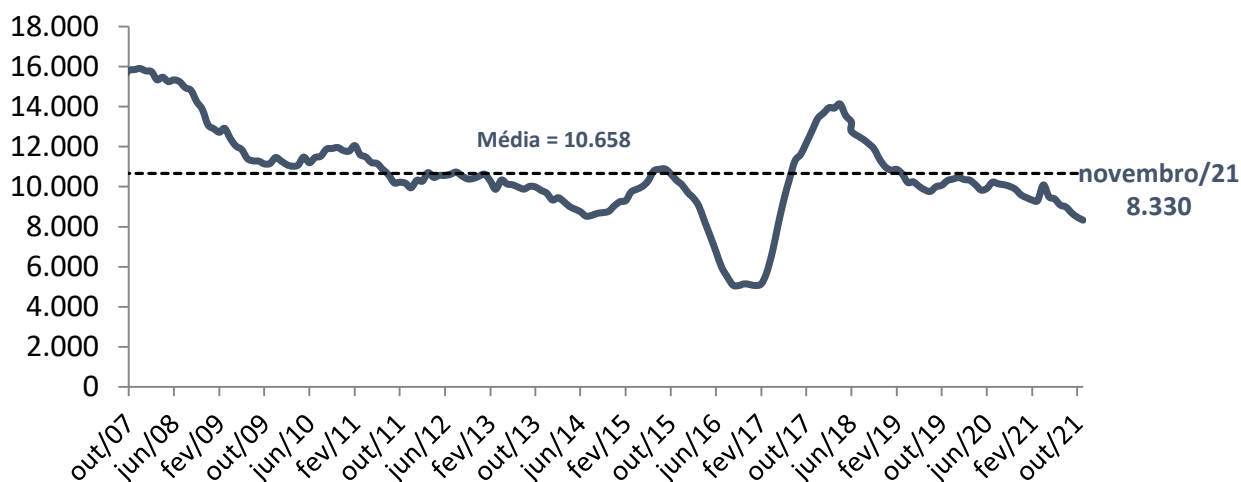


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2007	15.902	***
2008	13.092	-17,7%
2009	11.459	-12,5%
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
11M20*	9.001	-14,0%
11M21*	7.737	

*11M = janeiro a novembro

Análise das Ações Condominiais

Basilio Jafet

Presidente

Hubert Gebara

Vice-presidente

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br