

## ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

### MAIO DE 2022

#### Ações Protocoladas

#### Varição Mensal

maio/21 = 765

maio/22 = 737

variação = - 3,7%

#### Acumulada no ano (janeiro a maio)

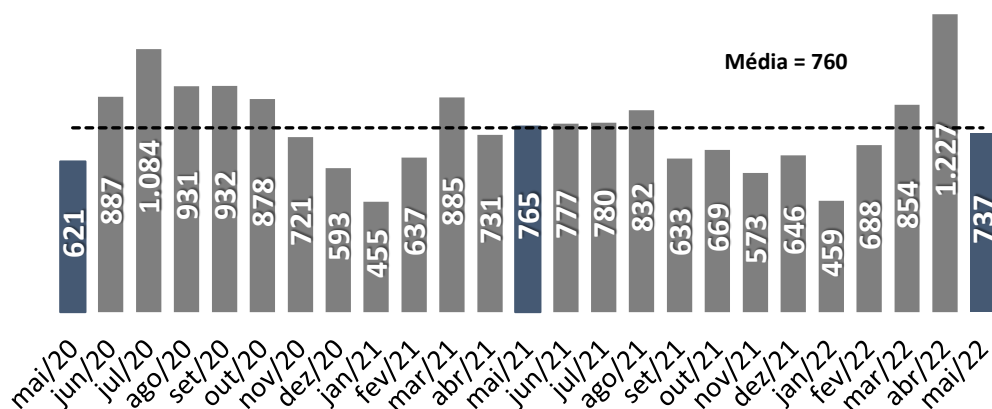
2021 = 3.473

2022 = 3.965

Varição = 14,2%

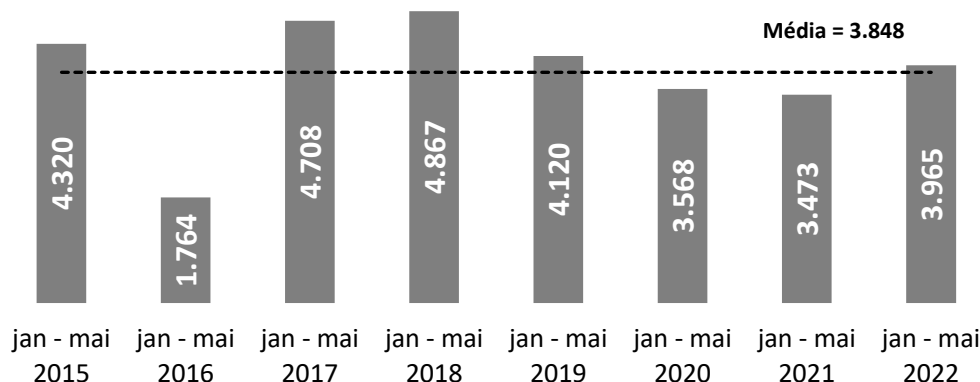
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 737 ações por falta de pagamento nos condomínios em maio, queda de 39,9% em relação ao mês anterior, que registrou 1.227 casos. Em relação as 765 ações registradas no mesmo mês do ano anterior houve queda de 3,7%.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



No acumulado do ano foram protocoladas 3.965 ações, aumento de 14,2% na comparação com o período anterior 3.473 ações.

**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



#### Acumulado 12 meses

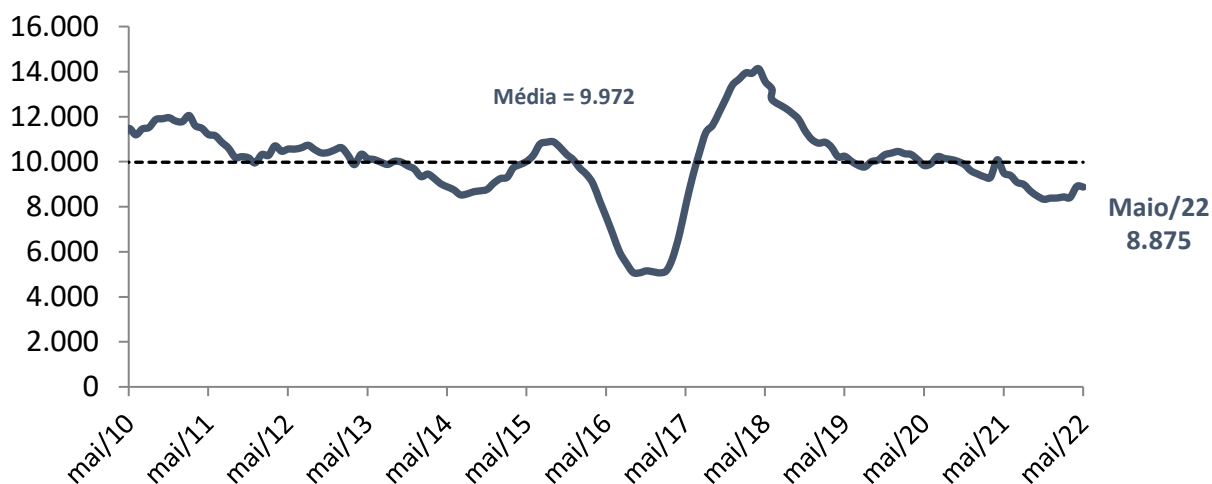
jun/20 a mai/21 = 9.499

jun/21 a mai/22 = 8.875

Varição = -6,6%

Nos últimos 12 meses, de junho de 2021 a maio de 2022, foram protocoladas 8.875 ações, queda de 6,6% comparado com o mesmo período anterior 9.499 protocolos.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
<b>2010</b>	11.808	3,0%
<b>2011</b>	9.947	-15,8%
<b>2012</b>	10.526	5,8%
<b>2013</b>	9.681	-8,0%
<b>2014</b>	9.047	-6,5%
<b>2015</b>	10.093	11,6%
<b>2016</b>	5.111	-49,4%
<b>2017</b>	13.399	162,2%
<b>2018</b>	10.990	-18,0%
<b>2019</b>	10.382	-5,5%
<b>2020</b>	9.594	-7,6%
<b>2021</b>	<b>8.383</b>	<b>-12,6%</b>
<b>jan/21 a mai/21</b>	3.473	***
<b>jan/22 a mai/22</b>	<b>3.965</b>	<b>14,2%</b>

## Análise das Ações Condominiais

Rodrigo Luna

**Presidente do Secovi-SP**

Ely Wertheim

**Presidente Executivo do Secovi-SP**

Moira Regina de Toledo Bossolani

**Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)