

## ANÁLISE DAS AÇÕES LOCATÍCIAS

ABRIL DE 2017

### Ações Protocoladas

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, no mês de abril foram protocoladas no município de São Paulo 1.434 ações locatícias, queda de 30,3% em comparação com o mês de março que registrou 2.056 protocolos. Em relação ao mesmo mês do ano anterior houve aumento de 11,5% com 1.286 ações.

#### ABRIL 2017

Falta de Pgto. = 1.278

Ordinária/Despejo = 42

Consignatórias = 15

Renovatórias = 99

#### Acumulada no ano

Falta de Pgto. = 5.483

Ordinária/Despejo = 272

Consignatórias = 47

Renovatórias = 394

#### Acumulada 12 meses

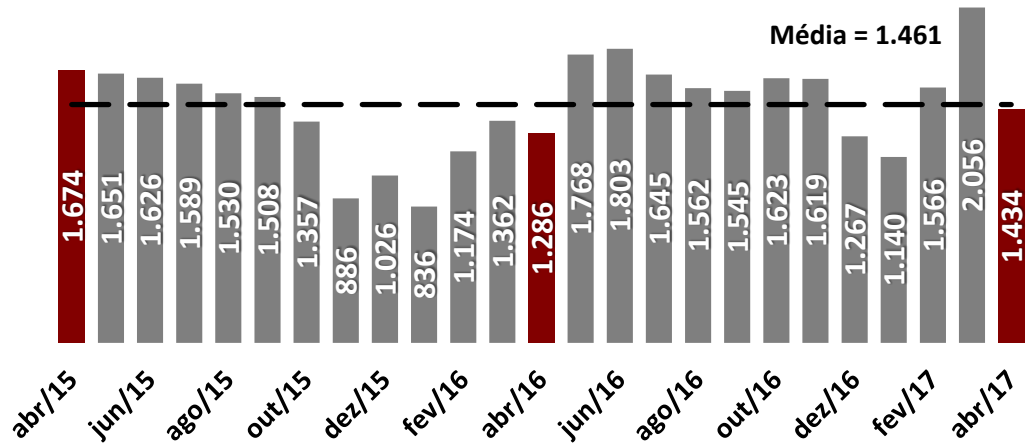
Falta de Pgto. = 16.625

Ordinária/Despejo = 1.206

Consignatórias = 104

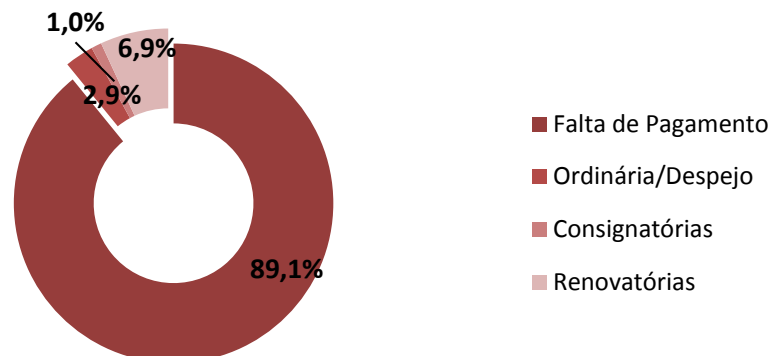
Renovatórias = 1.093

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Locatícias:



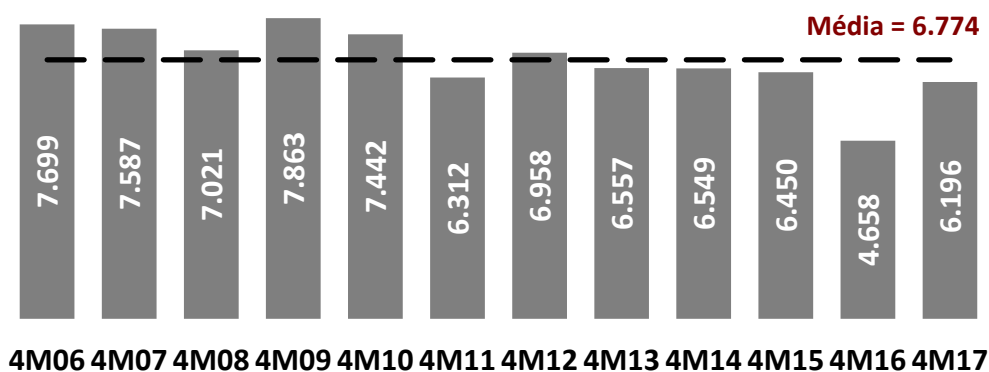
Os tipos de ações locatícias no mês de abril de 2017 seguiram as seguintes distribuições. As ações por falta de pagamento de aluguel foram responsáveis por 89,1% dos casos, com 1.278 ações. As renovatórias compareceram na segunda posição, com 99 ações e participação de 6,9%. As ações Ordinária/Despejo e as consignatórias participaram, respectivamente, com 42 (2,9%) e 15(1,0%) processos.

Gráfico 2 – Participação por Tipo das Ações Locatícias:



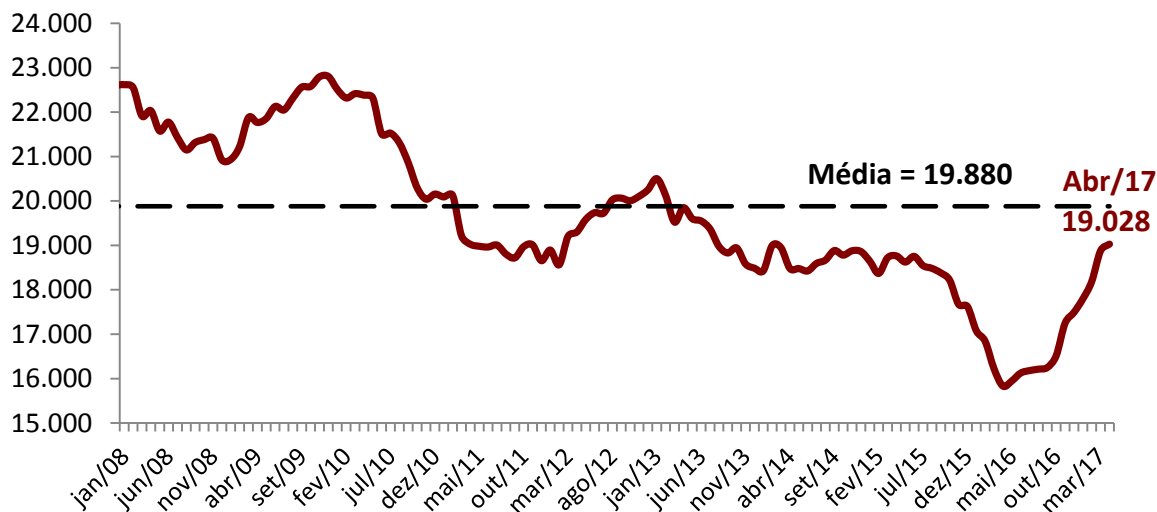
No acumulado do ano de janeiro a abril, foram contabilizadas 6.196 ações, aumento de 33% em relação ao mesmo período do ano anterior, que contabilizou 4.658 ocorrências.

**Gráfico 3 – Evolução no acumulado do ano das Ações Locatícias:**



O total de ações acumuladas no período de maio de 2016 a abril de 2017 foi de 19.028 casos, aumento de 20,2% diante do acumulado de maio de 2015 a abril de 2016 com 15.831 ações.

**Gráfico 4 – Evolução no acumulado nos últimos 12 meses das Ações Locatícias:**



**Tabela 1 – Evolução das Ações Locatícias por Tipo de Ação:**

Ano	Falta de Pagamento	Ordinária/ Despejo	Consignatórias	Renovatórias	Total
2004	19.910	968	187	449	21.514
2005	20.945	1.106	168	396	22.615
2006	21.224	1.306	166	424	23.120
2007	20.028	1.871	175	525	22.599
2008	18.075	1.914	164	772	20.925
2009	19.789	1.971	193	850	22.803
2010	16.658	2.469	195	833	20.155
2011	14.666	2.877	171	941	18.655
2012	16.192	2.499	167	1.393	20.251
2013	15.026	2.152	132	1.177	18.487
2014	15.486	1.978	137	1.260	18.861
2015	15.198	1.353	86	986	17.623
2016	15.201	1.259	91	939	17.490
2017*	5.483	272	47	394	6.196

\*2017 de janeiro a abril

**Entenda o significado de cada ação:**

**Consignatória** – movida quando há discordância de valores de aluguéis ou encargos, com opção do inquilino pelo depósito em juízo.

**Falta de pagamento:** motivada por inadimplência do inquilino.

**Ordinária (Despejo):** relativa à retomada de imóvel para uso próprio, de seu ascendente ou descendente, reforma ou denúncia vazia.

**Renovatória:** para renovação compulsória de contratos comerciais com prazo de cinco anos.

## Análise das Ações Locatícias

Flavio Amary

**Presidente**

Rolando Mifano

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Jane Rosa de Oliveira

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)