

## ANÁLISE DAS AÇÕES LOCATÍCIAS

MARÇO DE 2017

### Ações Protocoladas

#### MARÇO 2017

Falta de Pgto. = 1.836

Ordinária/Despejo = 80

Consignatórias = 17

Renovatórias = 123

#### Acumulada no ano

Falta de Pgto. = 4.205

Ordinária/Despejo = 230

Consignatórias = 32

Renovatórias = 295

#### Acumulada 12 meses

Falta de Pgto. = 16.457

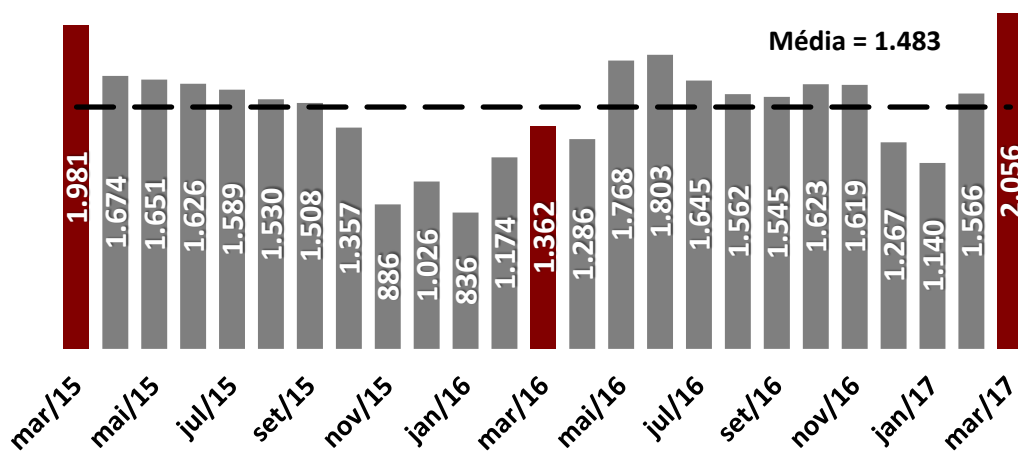
Ordinária/Despejo = 1.260

Consignatórias = 100

Renovatórias = 1.063

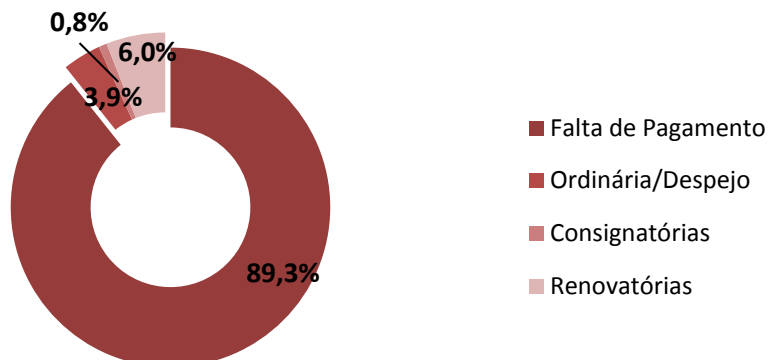
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, no mês de março foram protocoladas no município de São Paulo 2.056 ações locatícias, aumento de 31,3% em comparação com o mês de fevereiro que registrou 1.566 protocolos. Em relação ao mesmo mês do ano anterior houve aumento de 51% com 1.362 ações.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Locatícias:



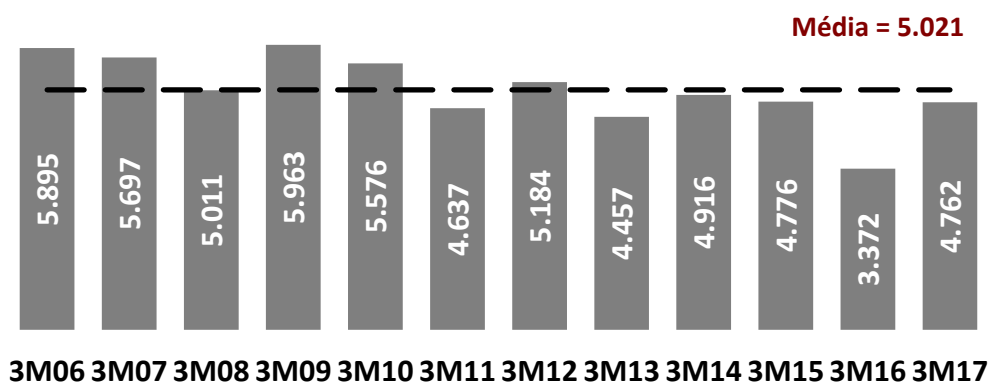
Os tipos de ações locatícias no mês de março de 2017 seguiram as seguintes distribuições. As ações por falta de pagamento de aluguel foram responsáveis por 89,3% dos casos, com 1.836 ações. As renovatórias compareceram na segunda posição, com 123 ações e participação de 6,0 %. As ações Ordinária/Despejo e as consignatórias participaram, respectivamente, com 80 (3,9%) e 17(0,8%) processos.

Gráfico 2 – Participação por Tipo das Ações Locatícias:



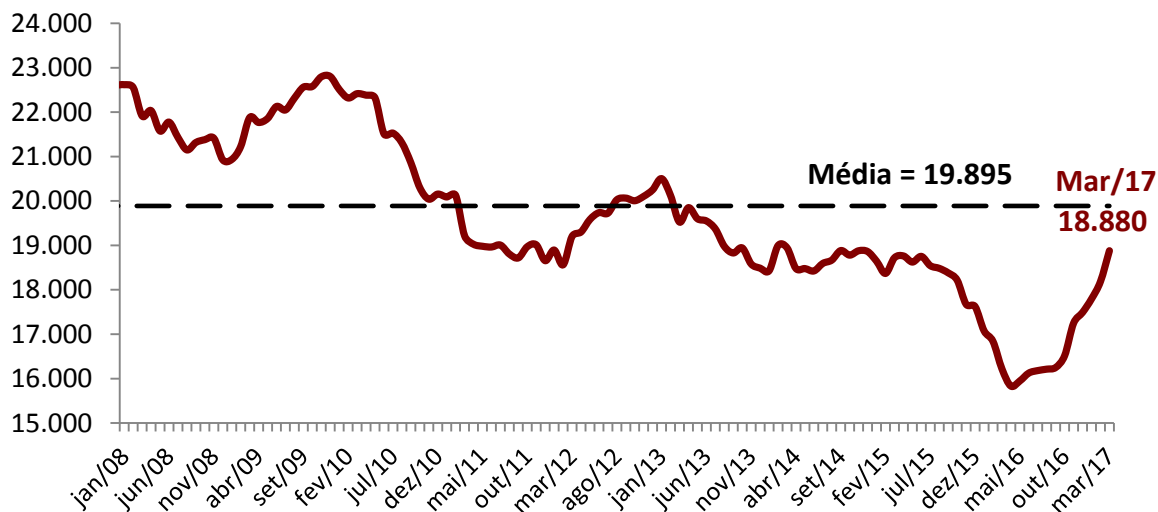
No acumulado do ano de janeiro a março, foram contabilizadas 4.762 ações, aumento de 41,2% em relação ao mesmo período do ano anterior, que contabilizou 3.372 ocorrências.

**Gráfico 3 – Evolução no acumulado do ano das Ações Locatícias:**



O total de ações acumuladas no período de abril de 2016 a março de 2017 foi de 18.880 casos, aumento de 16,4% diante do acumulado de abril de 2015 a março de 2016 com 16.219 ações.

**Gráfico 4 – Evolução no acumulado nos últimos 12 meses das Ações Locatícias:**



**Tabela 1 – Evolução das Ações Locatícias por Tipo de Ação:**

<b>Ano</b>	<b>Falta de Pagamento</b>	<b>Ordinária/ Despejo</b>	<b>Consignatórias</b>	<b>Renovatórias</b>	<b>Total</b>
<b>2004</b>	19.910	968	187	449	<b>21.514</b>
<b>2005</b>	20.945	1.106	168	396	<b>22.615</b>
<b>2006</b>	21.224	1.306	166	424	<b>23.120</b>
<b>2007</b>	20.028	1.871	175	525	<b>22.599</b>
<b>2008</b>	18.075	1.914	164	772	<b>20.925</b>
<b>2009</b>	19.789	1.971	193	850	<b>22.803</b>
<b>2010</b>	16.658	2.469	195	833	<b>20.155</b>
<b>2011</b>	14.666	2.877	171	941	<b>18.655</b>
<b>2012</b>	16.192	2.499	167	1.393	<b>20.251</b>
<b>2013</b>	15.026	2.152	132	1.177	<b>18.487</b>
<b>2014</b>	15.486	1.978	137	1.260	<b>18.861</b>
<b>2015</b>	15.198	1.353	86	986	<b>17.623</b>
<b>2016</b>	15.201	1.259	91	939	<b>17.490</b>
<b>2017*</b>	4.205	230	32	295	<b>4.762</b>

\*2017 de janeiro a março

**Entenda o significado de cada ação:**

**Consignatória** – movida quando há discordância de valores de aluguéis ou encargos, com opção do inquilino pelo depósito em juízo.

**Falta de pagamento:** motivada por inadimplência do inquilino.

**Ordinária (Despejo):** relativa à retomada de imóvel para uso próprio, de seu ascendente ou descendente, reforma ou denúncia vazia.

**Renovatória:** para renovação compulsória de contratos comerciais com prazo de cinco anos.

## Análise das Ações Locatícias

Flávio Amary

**Presidente**

Rolando Mifano

**Vice-presidente**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Jane Rosa de Oliveira

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)