

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	8		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	ago/15	ago/16	VAR (%)	ago/15	ago/16	VAR (%)	ago/15	ago/16	VAR (%)	ago/15	ago/16	VAR (%)	
Aclimação	9.055	8.904	-1,7%	7.816	7.856	0,5%	***	***	***	8.866	9.304	4,9%	
Alto Boa Vista	10.217	***	***	8.794	***	***	7.798	***	***	***	***	***	
Barra Funda	7.314	8.141	11,3%	8.693	7.961	-8,4%	8.640	8.494	-1,7%	8.833	8.941	1,2%	
Bela Vista	***	8.399	***	8.033	***	***	7.598	7.742	1,9%	7.540	8.708	15,5%	
Belém	***	6.268	***	***	6.683	***	***	***	***	***	6.355	***	
Brás	7.492	6.359	-15,1%	5.990	5.933	-1,0%	6.593	6.144	-6,8%	***	***	***	
Brooklin	12.199	12.163	-0,3%	10.794	10.801	0,1%	10.021	10.149	1,3%	9.875	10.314	4,4%	
Butantã	7.951	***	***	5.828	5.791	-0,6%	6.111	6.145	0,6%	6.296	6.474	2,8%	
Campo Belo	11.318	11.168	-1,3%	9.894	10.012	1,2%	9.223	9.569	3,8%	10.013	10.431	4,2%	
Campo Grande	***	***	***	6.075	5.747	-5,4%	6.364	6.170	-3,1%	7.381	7.067	-4,2%	
Campo Limpo	***	4.550	***	4.817	4.525	-6,1%	5.046	4.497	-10,9%	***	***	***	
Cangaíba	5.002	5.254	5,1%	4.724	4.853	2,7%	4.479	4.669	4,2%	***	***	***	
Casa Verde	***	7.991	***	6.856	6.742	-1,7%	6.968	6.890	-1,1%	***	8.726	***	
Centro	8.454	8.423	-0,4%	6.635	7.282	9,7%	***	***	***	***	***	***	
Ch Klabin	11.688	10.544	-9,8%	10.059	10.290	2,3%	9.275	9.567	3,2%	10.554	10.636	0,8%	
Consolação	9.771	10.412	6,6%	8.466	9.275	9,6%	8.392	8.546	1,8%	9.948	9.647	-3,0%	
Freguesia Do Ó	***	5.917	***	6.036	6.037	0,0%	6.392	6.300	-1,4%	***	8.051	***	
Higienópolis	***	9.878	***	9.336	8.974	-3,9%	9.065	9.204	1,5%	10.322	10.413	0,9%	
Interlagos	***	6.402	***	6.065	6.051	-0,2%	6.241	6.147	-1,5%	6.848	7.370	7,6%	
Ipiranga	8.826	7.197	-18,5%	7.718	7.436	-3,6%	8.240	8.319	1,0%	8.363	7.777	-7,0%	
Itaim Bibi	15.142	14.555	-3,9%	12.429	12.182	-2,0%	10.967	11.175	1,9%	***	***	***	
Itaim Paulista	***	***	***	***	3.502	***	***	3.395	***	***	***	***	
Itaquera	***	4.596	***	4.420	4.419	0,0%	4.285	4.508	5,2%	***	***	***	
Jabaquara	7.957	7.137	-10,3%	6.457	6.235	-3,4%	6.802	6.465	-5,0%	7.619	9.508	24,8%	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	8		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	ago/15	ago/16	VAR (%)	ago/15	ago/16	VAR (%)	ago/15	ago/16	VAR (%)	ago/15	ago/16	VAR (%)	
Jaguaré	***	6.683	***	6.543	6.434	-1,7%	6.495	6.510	0,2%	***	8.038	***	
Jardins	***	13.382	***	10.876	10.696	-1,7%	10.007	10.349	3,4%	***	***	***	
Jd América	***	***	***	11.038	10.859	-1,6%	10.959	10.940	-0,2%	12.649	12.715	0,5%	
Jd Saúde	***	***	***	7.203	6.970	-3,2%	6.883	6.543	-4,9%	6.440	5.813	-9,7%	
Jd Marajoara	6.256	***	***	6.473	6.496	0,4%	***	6.781	***	***	7.325	***	
Jd Paulista	12.845	***	***	10.503	10.664	1,5%	10.108	9.816	-2,9%	11.623	12.331	6,1%	
Lapa	8.851	9.534	7,7%	9.087	8.757	-3,6%	9.078	9.231	1,7%	9.153	9.086	-0,7%	
Limão	***	***	***	6.006	6.261	4,2%	6.336	6.021	-5,0%	***	***	***	
Moema	11.244	11.202	-0,4%	10.351	10.534	1,8%	10.420	10.580	1,5%	11.452	11.999	4,8%	
Mooca	6.532	6.811	4,3%	6.805	6.756	-0,7%	7.217	7.211	-0,1%	6.780	7.001	3,3%	
Morumbi	7.418	7.490	1,0%	6.391	6.372	-0,3%	***	***	***	5.444	5.690	4,5%	
Panamby	7.958	8.281	4,1%	6.926	6.248	-9,8%	***	***	***	***	***	***	
Paraíso	***	***	***	8.874	***	***	8.438	***	***	11.200	***	***	
Penha	***	5.612	***	5.449	5.339	-2,0%	5.538	5.444	-1,7%	***	***	***	
Perdizes	10.503	11.452	9,0%	9.023	8.834	-2,1%	8.976	9.106	1,5%	10.205	10.331	1,2%	
Pinheiros	12.280	11.866	-3,4%	10.226	10.450	2,2%	9.540	9.744	2,1%	***	***	***	
Pirituba	***	5.881	***	5.907	5.488	-7,1%	6.383	6.280	-1,6%	8.756	***	***	
Pompéia	***	11.364	***	***	9.633	***	***	9.417	***	***	9.289	***	
Real Parque	8.275	***	***	6.995	7.122	1,8%	6.819	***	***	6.461	6.546	1,3%	
S Mateus	***	***	***	4.355	4.366	0,3%	***	***	***	***	***	***	
S Miguel Pta	***	***	***	4.296	4.232	-1,5%	5.027	4.801	-4,5%	***	***	***	
Sacomã	***	***	***	6.040	5.706	-5,5%	5.839	5.283	-9,5%	***	***	***	
Santana	9.124	7.902	-13,4%	6.893	6.857	-0,5%	6.907	7.221	4,5%	7.546	7.935	5,1%	
Sapopemba	***	***	***	4.264	4.964	16,4%	***	5.254	***	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	8 2016											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	ago/15	ago/16	VAR (%)	ago/15	ago/16	VAR (%)	ago/15	ago/16	VAR (%)	ago/15	ago/16	VAR (%)
Saúde	10.173	10.404	2,3%	8.273	8.018	-3,1%	8.171	8.335	2,0%	***	***	***
Sta Cecília	7.785	7.893	1,4%	7.503	7.488	-0,2%	7.476	8.004	7,1%	***	9.997	***
Tatuapé	10.624	9.335	-12,1%	6.744	6.841	1,4%	7.005	7.257	3,6%	7.149	7.448	4,2%
Tucuruvi	***	6.978	***	6.591	6.515	-1,2%	6.644	6.669	0,4%	***	***	***
VI Carrão	***	***	***	6.109	6.099	-0,2%	6.695	6.590	-1,6%	6.052	***	***
VI Maria	***	6.137	***	6.057	6.924	14,3%	6.670	6.972	4,5%	***	***	***
VI Andrade	***	***	***	6.315	5.922	-6,2%	5.944	***	***	***	5.439	***
VI Clementino	10.127	10.398	2,7%	8.942	9.836	10,0%	9.768	9.482	-2,9%	9.804	9.398	-4,1%
VI Formosa	***	***	***	***	5.595	***	***	5.521	***	***	***	***
VI Leopoldina	8.400	8.895	5,9%	9.166	9.065	-1,1%	9.482	9.519	0,4%	9.716	9.776	0,6%
VI Mariana	10.367	10.325	-0,4%	8.975	9.357	4,3%	9.087	9.259	1,9%	10.276	10.672	3,9%
VI Mascote	8.965	8.655	-3,5%	7.496	7.424	-1,0%	8.024	8.180	2,0%	7.997	8.401	5,1%
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	15.550	***	***	***	19.973	***
VI Olímpia	***	13.379	***	10.685	10.780	0,9%	11.197	11.061	-1,2%	***	12.233	***
VI Prudente	6.597	6.179	-6,3%	6.416	6.404	-0,2%	6.572	6.731	2,4%	***	7.618	***
VI Romana	8.005	7.513	-6,1%	9.233	9.611	4,1%	10.070	10.257	1,9%	10.158	10.265	1,1%
VI Sônia	***	***	***	6.227	6.421	3,1%	6.310	6.343	0,5%	5.596	5.682	1,5%

Fonte: Secovi-SP