

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	9		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/15	set/16	VAR (%)	set/15	set/16	VAR (%)	set/15	set/16	VAR (%)	set/15	set/16	VAR (%)	
Aclimação	8.987	8.919	-0,8%	7.819	7.925	1,4%	***	***	***	8.849	9.095	2,8%	
<b>Alto Boa Vista</b>	<b>10.187</b>	***	***	<b>8.852</b>	***	***	<b>7.735</b>	***	***	***	***	***	
Barra Funda	7.369	8.307	12,7%	8.602	8.271	-3,8%	8.684	8.497	-2,2%	8.998	9.043	0,5%	
<b>Bela Vista</b>	<b>8.859</b>	<b>8.529</b>	<b>-3,7%</b>	<b>7.789</b>	***	***	<b>7.613</b>	<b>7.745</b>	<b>1,7%</b>	<b>7.535</b>	<b>8.414</b>	<b>11,7%</b>	
Belém	***	***	***	6.831	6.822	-0,1%	6.688	***	***	***	***	***	
<b>Brás</b>	<b>7.173</b>	<b>6.479</b>	<b>-9,7%</b>	<b>5.979</b>	<b>6.016</b>	<b>0,6%</b>	<b>6.144</b>	<b>6.460</b>	<b>5,1%</b>	***	***	***	
Brooklin	12.151	11.940	-1,7%	10.749	10.728	-0,2%	10.030	10.064	0,3%	9.775	10.195	4,3%	
<b>Butantã</b>	<b>8.569</b>	***	***	<b>5.817</b>	<b>5.779</b>	<b>-0,6%</b>	<b>6.083</b>	<b>6.197</b>	<b>1,9%</b>	<b>6.349</b>	<b>6.473</b>	<b>2,0%</b>	
Campo Belo	11.480	11.341	-1,2%	9.780	9.909	1,3%	9.319	9.528	2,2%	10.068	10.494	4,2%	
<b>Campo Grande</b>	***	***	***	<b>6.120</b>	<b>5.803</b>	<b>-5,2%</b>	***	<b>6.222</b>	***	<b>7.423</b>	<b>7.216</b>	<b>-2,8%</b>	
Campo Limpo	***	***	***	4.819	4.534	-5,9%	4.749	5.010	5,5%	***	***	***	
<b>Cangaíba</b>	***	***	***	<b>4.765</b>	<b>4.843</b>	<b>1,6%</b>	<b>4.652</b>	<b>4.896</b>	<b>5,2%</b>	***	***	***	
Casa Verde	***	6.710	***	6.885	6.782	-1,5%	6.977	6.806	-2,4%	***	7.184	***	
<b>Centro</b>	<b>8.349</b>	<b>8.388</b>	<b>0,5%</b>	<b>6.458</b>	***	***	***	***	***	***	***	***	
Ch Klabin	11.729	11.343	-3,3%	10.218	10.415	1,9%	9.279	9.522	2,6%	10.718	10.852	1,2%	
<b>Consolação</b>	<b>10.034</b>	<b>10.426</b>	<b>3,9%</b>	<b>8.841</b>	<b>9.656</b>	<b>9,2%</b>	<b>8.372</b>	<b>8.761</b>	<b>4,7%</b>	<b>9.941</b>	<b>9.533</b>	<b>-4,1%</b>	
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.066	6.104	0,6%	6.362	6.355	-0,1%	***	***	***	
<b>Higienópolis</b>	***	<b>9.952</b>	***	<b>9.264</b>	<b>9.042</b>	<b>-2,4%</b>	<b>9.067</b>	<b>9.251</b>	<b>2,0%</b>	<b>10.485</b>	<b>10.518</b>	<b>0,3%</b>	
Interlagos	***	***	***	6.060	6.151	1,5%	6.226	6.302	1,2%	6.322	6.911	9,3%	
<b>Ipiranga</b>	<b>8.866</b>	<b>7.625</b>	<b>-14,0%</b>	<b>7.716</b>	<b>7.403</b>	<b>-4,1%</b>	<b>8.240</b>	<b>8.437</b>	<b>2,4%</b>	<b>8.570</b>	<b>7.828</b>	<b>-8,7%</b>	
Itaim Bibi	15.226	14.278	-6,2%	12.586	12.188	-3,2%	11.226	11.087	-1,2%	***	***	***	
<b>Itaim Paulista</b>	***	***	***	***	<b>3.636</b>	***	***	***	***	***	***	***	
Itaquera	***	***	***	4.309	4.332	0,6%	4.473	4.447	-0,6%	***	***	***	
<b>Jabaquara</b>	<b>7.779</b>	<b>7.401</b>	<b>-4,9%</b>	<b>6.450</b>	<b>6.301</b>	<b>-2,3%</b>	<b>6.750</b>	<b>6.464</b>	<b>-4,2%</b>	<b>8.467</b>	***	***	

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	9		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/15	set/16	VAR (%)	set/15	set/16	VAR (%)	set/15	set/16	VAR (%)	set/15	set/16	VAR (%)	
Jaguaré	7.031	***	***	6.550	6.434	-1,8%	6.484	6.478	-0,1%	***	***	***	
Jardins	***	<b>12.871</b>	***	<b>10.904</b>	<b>10.541</b>	<b>-3,3%</b>	<b>10.072</b>	<b>10.329</b>	<b>2,5%</b>	<b>11.772</b>	<b>12.254</b>	<b>4,1%</b>	
Jd América	***	***	***	***	10.804	***	10.949	10.956	0,1%	13.403	12.382	-7,6%	
Jd Saúde	***	***	***	<b>7.322</b>	<b>7.403</b>	<b>1,1%</b>	<b>6.828</b>	<b>7.158</b>	<b>4,8%</b>	<b>6.589</b>	<b>6.106</b>	<b>-7,3%</b>	
Jd Marajoara	6.409	***	***	6.410	6.544	2,1%	***	6.787	***	7.386	***	***	
Jd Paulista	***	<b>12.791</b>	***	<b>10.378</b>	<b>10.638</b>	<b>2,5%</b>	<b>10.199</b>	<b>9.876</b>	<b>-3,2%</b>	<b>11.704</b>	<b>12.226</b>	<b>4,5%</b>	
Lapa	8.633	9.251	7,2%	9.193	8.751	-4,8%	8.953	9.195	2,7%	9.506	9.037	-4,9%	
Limão	***	***	***	<b>6.023</b>	<b>6.281</b>	<b>4,3%</b>	<b>6.389</b>	<b>6.408</b>	<b>0,3%</b>	***	***	***	
Moema	11.230	11.321	0,8%	10.373	10.576	2,0%	***	10.606	***	11.294	11.869	5,1%	
Mooca	<b>6.689</b>	<b>6.828</b>	<b>2,1%</b>	<b>6.868</b>	<b>6.807</b>	<b>-0,9%</b>	<b>7.180</b>	<b>7.283</b>	<b>1,4%</b>	<b>6.688</b>	<b>6.836</b>	<b>2,2%</b>	
Morumbi	7.381	7.416	0,5%	6.401	6.512	1,7%	***	***	***	5.341	5.841	9,4%	
Panamby	<b>7.838</b>	<b>8.349</b>	<b>6,5%</b>	<b>6.958</b>	<b>6.452</b>	<b>-7,3%</b>	***	***	***	***	***	***	
Paraíso	10.938	***	***	8.840	***	***	8.504	***	***	11.433	***	***	
Penha	<b>5.292</b>	<b>5.621</b>	<b>6,2%</b>	<b>5.560</b>	<b>5.295</b>	<b>-4,8%</b>	<b>5.482</b>	<b>5.569</b>	<b>1,6%</b>	***	***	***	
Perdizes	10.570	11.527	9,1%	8.968	8.858	-1,2%	8.974	9.060	1,0%	10.251	10.232	-0,2%	
Pinheiros	<b>12.225</b>	<b>11.957</b>	<b>-2,2%</b>	<b>10.343</b>	<b>10.392</b>	<b>0,5%</b>	<b>9.610</b>	<b>9.677</b>	<b>0,7%</b>	***	***	***	
Pirituba	***	***	***	5.933	5.492	-7,4%	6.440	6.355	-1,3%	8.756	***	***	
Pompéia	<b>11.747</b>	<b>10.825</b>	<b>-7,8%</b>	<b>9.834</b>	<b>9.622</b>	<b>-2,2%</b>	<b>9.458</b>	<b>9.387</b>	<b>-0,7%</b>	<b>9.695</b>	<b>9.346</b>	<b>-3,6%</b>	
Real Parque	8.065	***	***	6.998	7.006	0,1%	6.757	***	***	6.441	6.503	1,0%	
S Mateus	***	***	***	<b>4.245</b>	<b>4.544</b>	<b>7,0%</b>	***	***	***	***	***	***	
S Miguel Pta	***	***	***	4.293	4.289	-0,1%	5.029	4.568	-9,2%	***	***	***	
Sacomã	***	***	***	<b>5.949</b>	<b>5.708</b>	<b>-4,0%</b>	<b>5.811</b>	<b>5.339</b>	<b>-8,1%</b>	***	***	***	
Santana	8.679	8.005	-7,8%	6.834	6.859	0,4%	6.966	7.280	4,5%	7.467	7.772	4,1%	
Sapopemba	***	***	***	<b>4.353</b>	<b>4.696</b>	<b>7,9%</b>	***	***	***	***	***	***	

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	9		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/15	set/16	VAR (%)	set/15	set/16	VAR (%)	set/15	set/16	VAR (%)	set/15	set/16	VAR (%)	
Saúde	10.215	10.310	0,9%	8.196	8.090	-1,3%	8.172	8.330	1,9%	***	***	***	
Sta Cecília	7.845	7.939	1,2%	7.508	7.387	-1,6%	7.584	7.882	3,9%	9.781	10.193	4,2%	
Tatuapé	9.209	9.075	-1,5%	6.939	6.905	-0,5%	***	7.246	***	***	7.592	***	
Tucuruvi	***	7.339	***	6.590	6.224	-5,6%	6.670	6.645	-0,4%	***	***	***	
VI Carrão	***	***	***	6.141	6.173	0,5%	6.770	6.661	-1,6%	6.831	***	***	
VI Maria	***	6.226	***	6.272	6.884	9,7%	6.707	7.094	5,8%	***	***	***	
VI Andrade	***	***	***	6.365	6.120	-3,8%	6.053	***	***	***	5.525	***	
VI Clementino	9.925	10.128	2,0%	8.888	9.981	12,3%	9.840	9.718	-1,2%	9.821	9.680	-1,4%	
VI Formosa	***	***	***	5.530	6.039	9,2%	6.215	6.336	1,9%	***	***	***	
VI Leopoldina	8.362	9.026	7,9%	9.095	8.961	-1,5%	9.456	9.532	0,8%	9.696	9.798	1,0%	
VI Mariana	10.203	10.481	2,7%	9.076	9.391	3,5%	9.158	9.320	1,8%	10.358	10.839	4,6%	
VI Mascote	9.090	8.696	-4,3%	7.407	7.296	-1,5%	8.064	8.145	1,0%	7.949	8.343	5,0%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	15.158	***	***	18.724	19.532	4,3%	
VI Olímpia	14.102	13.232	-6,2%	10.437	10.898	4,4%	11.238	11.302	0,6%	***	12.094	***	
VI Prudente	***	6.411	***	6.443	6.259	-2,9%	6.688	6.618	-1,0%	6.164	6.578	6,7%	
VI Romana	7.772	8.259	6,3%	9.225	9.582	3,9%	10.086	10.143	0,6%	10.010	10.309	3,0%	
VI Sônia	***	***	***	6.337	6.482	2,3%	6.569	6.409	-2,4%	5.680	5.986	5,4%	

Fonte: Secovi-SP