

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	10		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/15	out/16	VAR (%)	out/15	out/16	VAR (%)	out/15	out/16	VAR (%)	out/15	out/16	VAR (%)	
Aclimação	8.820	8.822	0,0%	7.907	7.954	0,6%	***	***	***	9.055	9.207	1,7%	
Alto Boa Vista	10.041	***	***	8.760	***	***	7.840	***	***	***	***	***	
Barra Funda	7.761	8.840	13,9%	8.647	8.317	-3,8%	8.638	8.511	-1,5%	9.140	8.952	-2,1%	
Bela Vista	8.691	8.706	0,2%	7.970	***	***	7.584	7.907	4,3%	***	***	***	
Belém	***	6.039	***	6.829	6.891	0,9%	***	6.480	***	***	***	***	
Brás	6.941	6.931	-0,2%	6.125	6.025	-1,6%	***	6.191	***	***	***	***	
Brooklin	12.042	11.813	-1,9%	10.818	10.743	-0,7%	10.067	10.127	0,6%	9.815	10.002	1,9%	
Butantã	8.946	***	***	5.922	5.812	-1,9%	6.091	6.125	0,6%	6.398	6.073	-5,1%	
Campo Belo	11.362	11.097	-2,3%	9.883	9.922	0,4%	9.247	9.479	2,5%	9.835	10.456	6,3%	
Campo Grande	***	***	***	5.972	5.694	-4,7%	6.435	6.325	-1,7%	***	7.206	***	
Campo Limpo	***	***	***	4.720	4.469	-5,3%	4.837	4.714	-2,5%	***	***	***	
Cangaíba	***	***	***	4.757	4.790	0,7%	4.649	4.794	3,1%	***	***	***	
Casa Verde	***	7.748	***	6.826	6.661	-2,4%	7.064	6.771	-4,2%	***	7.372	***	
Centro	7.761	7.786	0,3%	6.601	8.005	21,3%	***	***	***	***	***	***	
Ch Klabin	11.884	11.201	-5,7%	10.010	10.177	1,7%	9.320	9.447	1,4%	10.541	10.928	3,7%	
Consolação	10.134	10.326	1,9%	8.759	9.254	5,6%	8.421	8.706	3,4%	9.762	10.785	10,5%	
Freguesia Do Ó	***	***	***	5.983	6.088	1,8%	6.294	6.478	2,9%	***	***	***	
Higienópolis	***	9.895	***	9.273	8.994	-3,0%	9.091	9.231	1,5%	10.472	10.458	-0,1%	
Interlagos	***	***	***	6.182	6.227	0,7%	6.197	6.331	2,2%	6.760	7.060	4,4%	
Ipiranga	8.457	7.307	-13,6%	7.651	7.304	-4,5%	8.191	8.420	2,8%	8.382	7.809	-6,8%	
Itaim Bibi	15.498	14.581	-5,9%	12.205	12.265	0,5%	11.424	11.298	-1,1%	***	***	***	
Itaim Paulista	***	***	***	***	3.613	***	***	***	***	***	***	***	
Itaquera	***	4.079	***	4.350	4.281	-1,6%	4.412	4.606	4,4%	***	***	***	
Jabaquara	7.703	7.744	0,5%	6.421	6.422	0,0%	6.712	6.570	-2,1%	8.589	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	10		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/15	out/16	VAR (%)	out/15	out/16	VAR (%)	out/15	out/16	VAR (%)	out/15	out/16	VAR (%)	
Jaguaré	6.383	7.236	13,4%	6.526	6.442	-1,3%	6.547	6.523	-0,4%	7.289	***	***	
Jardins	***	***	***	10.987	10.919	-0,6%	10.100	10.523	4,2%	12.209	12.608	3,3%	
Jd América	***	***	***	11.106	10.551	-5,0%	11.027	11.031	0,0%	12.720	12.548	-1,4%	
Jd Saúde	***	***	***	7.495	7.273	-3,0%	6.915	7.200	4,1%	6.307	6.343	0,6%	
Jd Marajoara	6.980	***	***	6.311	6.442	2,1%	***	6.823	***	***	7.551	***	
Jd Paulista	12.810	12.521	-2,3%	10.753	10.649	-1,0%	10.251	10.009	-2,4%	11.964	12.249	2,4%	
Lapa	9.003	9.442	4,9%	9.027	8.753	-3,0%	9.032	9.259	2,5%	9.027	9.202	1,9%	
Limão	***	***	***	5.982	6.232	4,2%	6.418	6.318	-1,6%	***	***	***	
Moema	11.344	11.442	0,9%	10.462	10.651	1,8%	10.558	10.701	1,3%	11.536	12.012	4,1%	
Mooca	6.486	6.871	5,9%	6.814	6.770	-0,6%	7.156	7.230	1,0%	6.715	6.769	0,8%	
Morumbi	7.281	7.371	1,2%	6.523	6.449	-1,1%	***	***	***	5.479	5.678	3,6%	
Panamby	8.209	8.320	1,4%	6.966	6.417	-7,9%	7.101	***	***	***	***	***	
Paraíso	11.032	***	***	8.761	***	***	8.499	***	***	11.423	***	***	
Penha	***	5.782	***	5.501	5.341	-2,9%	5.519	5.553	0,6%	***	***	***	
Perdizes	10.321	11.266	9,2%	8.880	8.770	-1,2%	8.947	9.096	1,7%	10.274	10.286	0,1%	
Pinheiros	12.272	11.936	-2,7%	10.165	10.489	3,2%	9.636	9.769	1,4%	***	***	***	
Pirituba	***	***	***	5.813	5.524	-5,0%	6.379	6.384	0,1%	***	***	***	
Pompéia	11.488	10.846	-5,6%	9.782	9.502	-2,9%	9.397	9.517	1,3%	9.702	9.548	-1,6%	
Real Parque	8.148	***	***	***	7.202	***	6.784	***	***	6.546	6.647	1,5%	
S Mateus	***	***	***	4.220	4.417	4,7%	***	***	***	***	***	***	
S Miguel Pta	***	***	***	4.369	4.188	-4,2%	5.027	4.392	-12,6%	***	***	***	
Sacomã	***	***	***	5.879	5.696	-3,1%	5.753	5.251	-8,7%	***	***	***	
Santana	8.394	8.199	-2,3%	6.846	6.893	0,7%	7.011	7.376	5,2%	7.580	7.733	2,0%	
Sapopemba	***	***	***	5.092	4.826	-5,2%	***	***	***	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	10		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/15	out/16	VAR (%)	out/15	out/16	VAR (%)	out/15	out/16	VAR (%)	out/15	out/16	VAR (%)	
Saúde	10.299	10.147	-1,5%	8.192	8.227	0,4%	8.171	8.272	1,2%	***	***	***	
Sta Cecília	7.712	7.987	3,6%	7.643	7.371	-3,6%	7.701	7.780	1,0%	9.732	10.197	4,8%	
Tatuapé	9.270	9.181	-1,0%	6.937	6.895	-0,6%	***	7.204	***	***	7.569	***	
Tucuruvi	***	6.199	***	6.609	6.353	-3,9%	6.515	6.620	1,6%	***	***	***	
VI Carrão	***	***	***	6.182	6.223	0,7%	6.744	6.783	0,6%	6.479	6.451	-0,4%	
VI Maria	***	***	***	6.320	6.692	5,9%	7.036	6.651	-5,5%	***	***	***	
VI Andrade	7.051	7.467	5,9%	6.385	6.189	-3,1%	***	***	***	***	5.241	***	
VI Clementino	10.181	9.765	-4,1%	8.723	9.636	10,5%	9.740	9.631	-1,1%	9.803	9.490	-3,2%	
VI Formosa	***	***	***	6.166	6.074	-1,5%	6.062	6.187	2,1%	***	***	***	
VI Leopoldina	8.450	8.629	2,1%	9.102	9.008	-1,0%	9.494	9.549	0,6%	9.679	9.867	1,9%	
VI Mariana	10.045	10.645	6,0%	9.160	9.341	2,0%	9.276	9.351	0,8%	10.448	10.711	2,5%	
VI Mascote	9.109	8.998	-1,2%	7.444	7.327	-1,6%	7.998	8.230	2,9%	7.965	8.173	2,6%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	16.056	***	***	***	19.384	***	
VI Olímpia	13.989	13.274	-5,1%	10.382	10.924	5,2%	11.293	11.482	1,7%	***	***	***	
VI Prudente	6.991	6.629	-5,2%	6.467	6.263	-3,1%	6.607	6.758	2,3%	6.204	6.853	10,5%	
VI Romana	8.279	7.813	-5,6%	9.409	9.574	1,7%	10.092	10.107	0,1%	10.113	10.282	1,7%	
VI Sônia	***	***	***	6.285	6.403	1,9%	6.568	6.322	-3,8%	5.743	5.475	-4,7%	

Fonte: Secovi-SP