

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	11		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	nov/15	nov/16	VAR (%)	nov/15	nov/16	VAR (%)	nov/15	nov/16	VAR (%)	nov/15	nov/16	VAR (%)	
Aclimação	9.113	8.719	-4,3%	7.960	7.891	-0,9%	***	***	***	9.032	9.032	0,0%	
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Barra Funda	8.121	8.038	-1,0%	8.542	8.216	-3,8%	8.626	8.538	-1,0%	9.055	8.704	-3,9%	
Bela Vista	8.672	8.523	-1,7%	7.849	***	***	7.615	7.757	1,9%	8.162	8.632	5,8%	
Belém	***	***	***	6.806	6.683	-1,8%	7.121	6.887	-3,3%	6.488	***	***	
Brás	7.034	6.750	-4,0%	5.954	6.021	1,1%	6.537	6.289	-3,8%	***	***	***	
Brooklin	12.064	11.794	-2,2%	10.749	10.681	-0,6%	10.062	9.940	-1,2%	9.825	9.992	1,7%	
Butantã	9.807	***	***	5.867	5.734	-2,3%	6.062	6.024	-0,6%	6.107	5.755	-5,8%	
Campo Belo	11.453	10.964	-4,3%	9.887	9.838	-0,5%	9.412	9.443	0,3%	10.025	10.657	6,3%	
Campo Grande	***	***	***	5.938	5.723	-3,6%	6.399	6.286	-1,8%	***	6.888	***	
Campo Limpo	***	***	***	4.793	4.524	-5,6%	4.770	4.838	1,4%	***	***	***	
Cangaíba	***	***	***	4.677	4.772	2,0%	4.471	4.599	2,9%	***	***	***	
Casa Verde	***	8.588	***	6.981	6.729	-3,6%	6.931	6.748	-2,6%	***	***	***	
Centro	7.744	7.750	0,1%	6.905	7.783	12,7%	***	***	***	***	***	***	
Ch Klabin	11.718	11.041	-5,8%	9.902	10.368	4,7%	9.283	9.599	3,4%	10.218	10.861	6,3%	
Consolação	10.202	10.328	1,2%	8.908	9.472	6,3%	8.395	8.154	-2,9%	9.806	9.823	0,2%	
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.051	6.073	0,4%	6.415	6.295	-1,9%	***	***	***	
Higienópolis	***	9.862	***	9.170	9.006	-1,8%	9.114	9.290	1,9%	10.400	10.434	0,3%	
Interlagos	***	***	***	6.247	6.055	-3,1%	6.316	6.263	-0,8%	6.688	6.733	0,7%	
Ipiranga	8.408	7.397	-12,0%	7.696	7.530	-2,2%	8.153	8.396	3,0%	8.431	8.217	-2,5%	
Itaim Bibi	15.503	14.475	-6,6%	12.215	12.021	-1,6%	11.298	11.151	-1,3%	***	***	***	
Itaim Paulista	***	***	***	***	3.965	***	***	***	***	***	***	***	
Itaquera	***	4.376	***	4.405	4.289	-2,6%	4.568	4.443	-2,7%	***	***	***	
Jabaquara	7.653	7.758	1,4%	6.365	6.437	1,1%	6.539	6.525	-0,2%	8.717	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	11		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	nov/15	nov/16	VAR (%)	nov/15	nov/16	VAR (%)	nov/15	nov/16	VAR (%)	nov/15	nov/16	VAR (%)	
Jaguaré	***	***	***	6.408	6.406	0,0%	6.414	6.394	-0,3%	***	***	***	
Jardins	***	***	***	10.884	10.927	0,4%	10.131	10.379	2,5%	12.074	13.750	13,9%	
Jd América	***	***	***	***	10.837	***	11.015	10.972	-0,4%	12.798	12.688	-0,9%	
Jd Saúde	***	***	***	7.422	7.213	-2,8%	***	7.576	***	6.536	6.170	-5,6%	
Jd Marajoara	6.514	6.817	4,6%	6.376	6.521	2,3%	***	6.744	***	7.347	7.351	0,1%	
Jd Paulista	13.109	12.605	-3,8%	10.314	10.553	2,3%	10.177	9.966	-2,1%	11.767	12.526	6,5%	
Lapa	8.619	9.277	7,6%	8.965	8.629	-3,8%	9.005	9.214	2,3%	***	8.931	***	
Limão	***	***	***	5.957	6.109	2,5%	6.400	6.215	-2,9%	***	***	***	
Moema	11.256	11.091	-1,5%	10.296	10.379	0,8%	10.418	10.636	2,1%	11.547	11.893	3,0%	
Mooca	6.647	6.482	-2,5%	6.724	6.757	0,5%	7.139	7.287	2,1%	6.827	7.038	3,1%	
Morumbi	7.420	7.361	-0,8%	6.498	6.364	-2,1%	***	***	***	5.499	5.547	0,9%	
Panamby	8.286	8.345	0,7%	6.959	6.601	-5,1%	7.177	***	***	***	7.261	***	
Paraíso	10.444	***	***	8.848	***	***	8.554	***	***	11.399	***	***	
Penha	***	5.758	***	5.308	5.293	-0,3%	5.455	5.418	-0,7%	***	***	***	
Perdizes	10.487	11.133	6,2%	8.904	8.884	-0,2%	8.960	8.944	-0,2%	10.240	10.043	-1,9%	
Pinheiros	12.223	12.013	-1,7%	10.389	10.346	-0,4%	9.632	9.808	1,8%	***	***	***	
Pirituba	***	***	***	5.758	5.546	-3,7%	6.276	6.159	-1,9%	***	***	***	
Pompéia	11.483	11.235	-2,2%	9.870	9.386	-4,9%	9.361	9.451	1,0%	9.734	9.505	-2,4%	
Real Parque	8.085	***	***	7.078	7.080	0,0%	6.838	***	***	6.567	6.565	0,0%	
S Mateus	***	***	***	4.299	4.313	0,3%	***	***	***	***	***	***	
S Miguel Pta	***	***	***	4.358	4.128	-5,3%	5.027	4.869	-3,1%	***	***	***	
Sacomã	***	***	***	5.856	5.665	-3,3%	5.818	5.063	-13,0%	***	***	***	
Santana	8.340	8.527	2,2%	6.695	6.772	1,1%	6.908	7.370	6,7%	7.527	7.871	4,6%	
Sapopemba	***	***	***	5.011	4.604	-8,1%	***	***	***	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	11		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	nov/15	nov/16	VAR (%)	nov/15	nov/16	VAR (%)	nov/15	nov/16	VAR (%)	nov/15	nov/16	VAR (%)	
Saúde	10.273	10.120	-1,5%	8.113	8.126	0,2%	8.141	8.354	2,6%	***	***	***	
Sta Cecília	7.606	7.839	3,1%	7.456	7.301	-2,1%	7.663	7.629	-0,4%	8.991	9.787	8,9%	
Tatuapé	9.144	9.139	-0,1%	7.059	6.943	-1,6%	7.190	7.229	0,5%	7.133	7.381	3,5%	
Tucuruvi	***	6.262	***	6.596	6.181	-6,3%	6.527	6.548	0,3%	***	***	***	
VI Carrão	***	***	***	6.155	5.999	-2,5%	6.814	6.598	-3,2%	***	***	***	
VI Maria	***	***	***	6.479	6.600	1,9%	6.753	6.927	2,6%	***	***	***	
VI Andrade	***	***	***	6.324	6.151	-2,7%	5.959	6.139	3,0%	5.287	5.129	-3,0%	
VI Clementino	10.467	9.780	-6,6%	8.734	9.869	13,0%	9.693	9.700	0,1%	9.704	9.423	-2,9%	
VI Formosa	***	***	***	5.798	***	***	6.190	***	***	***	***	***	
VI Leopoldina	8.706	9.164	5,3%	9.133	9.035	-1,1%	9.501	9.457	-0,5%	9.469	9.769	3,2%	
VI Mariana	10.434	10.690	2,5%	9.078	9.376	3,3%	9.192	9.449	2,8%	10.390	10.812	4,1%	
VI Mascote	8.997	8.733	-2,9%	7.398	7.316	-1,1%	8.086	8.139	0,7%	8.038	8.406	4,6%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.259	***	
VI Olímpia	14.115	13.593	-3,7%	10.448	10.748	2,9%	11.381	11.278	-0,9%	***	13.554	***	
VI Prudente	6.752	6.563	-2,8%	6.320	6.250	-1,1%	6.690	6.634	-0,8%	6.198	6.633	7,0%	
VI Romana	7.479	8.383	12,1%	9.572	9.612	0,4%	10.230	10.112	-1,1%	10.095	10.065	-0,3%	
VI Sônia	7.412	***	***	6.306	6.425	1,9%	6.421	6.423	0,0%	5.891	5.310	-9,9%	

Fonte: Secovi-SP