

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	12 2016											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	dez/15	dez/16	VAR (%)	dez/15	dez/16	VAR (%)	dez/15	dez/16	VAR (%)	dez/15	dez/16	VAR (%)
Aclimação	8.994	8.897	-1,1%	8.010	7.922	-1,1%	***	***	***	***	9.250	***
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	7.978	7.921	-0,7%	8.586	8.227	-4,2%	8.621	8.672	0,6%	8.760	8.686	-0,8%
Bela Vista	8.548	8.351	-2,3%	7.903	7.761	-1,8%	7.545	7.957	5,5%	7.674	8.688	13,2%
Belém	***	***	***	6.774	6.600	-2,6%	7.001	***	***	6.596	***	***
Brás	7.106	6.235	-12,3%	6.076	6.225	2,5%	6.531	6.543	0,2%	***	***	***
Brooklin	12.043	11.860	-1,5%	10.712	10.762	0,5%	10.024	9.997	-0,3%	9.753	10.097	3,5%
Butantã	***	***	***	5.893	5.803	-1,5%	6.087	6.015	-1,2%	6.098	5.829	-4,4%
Campo Belo	11.118	11.030	-0,8%	10.163	9.828	-3,3%	9.405	9.419	0,2%	9.893	10.651	7,7%
Campo Grande	***	***	***	5.908	5.687	-3,7%	6.318	6.107	-3,3%	***	6.412	***
Campo Limpo	***	***	***	4.629	4.541	-1,9%	4.811	4.942	2,7%	***	***	***
Cangaíba	***	***	***	4.681	4.654	-0,6%	4.543	5.005	10,2%	***	***	***
Casa Verde	***	8.053	***	6.845	6.802	-0,6%	6.950	6.635	-4,5%	***	7.971	***
Centro	7.937	7.884	-0,7%	6.761	***	***	***	***	***	6.880	***	***
Ch Klabin	12.135	11.246	-7,3%	9.810	10.204	4,0%	9.336	9.598	2,8%	10.782	10.540	-2,2%
Consolação	10.231	10.206	-0,2%	9.125	9.020	-1,2%	8.493	8.427	-0,8%	9.568	***	***
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.024	5.958	-1,1%	6.334	6.344	0,2%	***	***	***
Higienópolis	***	10.143	***	9.029	8.946	-0,9%	9.090	9.303	2,3%	10.244	10.601	3,5%
Interlagos	***	***	***	6.147	6.092	-0,9%	6.244	6.247	0,0%	6.936	7.063	1,8%
Ipiranga	8.695	7.743	-11,0%	7.445	7.528	1,1%	8.076	8.423	4,3%	8.132	8.154	0,3%
Itaim Bibi	15.689	14.300	-8,9%	12.192	12.223	0,3%	11.350	11.084	-2,3%	***	***	***
Itaim Paulista	***	***	***	***	3.917	***	***	***	***	***	***	***
Itaquera	***	4.493	***	4.357	4.289	-1,6%	4.433	4.622	4,3%	***	***	***
Jabaquara	7.675	7.358	-4,1%	6.431	6.369	-1,0%	6.474	6.588	1,8%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	12 2016											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	dez/15	dez/16	VAR (%)	dez/15	dez/16	VAR (%)	dez/15	dez/16	VAR (%)	dez/15	dez/16	VAR (%)
Jaguaré	***	***	***	6.418	6.627	3,3%	6.461	6.291	-2,6%	***	***	***
Jardins	***	12.783	***	10.411	10.489	0,7%	10.178	10.179	0,0%	12.278	13.583	10,6%
Jd América	***	***	***	***	10.718	***	10.914	11.053	1,3%	12.330	13.265	7,6%
Jd Saúde	***	***	***	7.487	6.991	-6,6%	7.127	7.622	7,0%	6.224	6.234	0,1%
Jd Marajoara	6.527	***	***	6.394	6.507	1,8%	***	6.781	***	7.292	***	***
Jd Paulista	12.633	13.070	3,5%	10.390	10.337	-0,5%	10.260	9.840	-4,1%	11.938	12.715	6,5%
Lapa	9.273	9.553	3,0%	9.080	8.675	-4,5%	8.939	9.051	1,2%	8.849	9.018	1,9%
Limão	***	***	***	5.987	6.219	3,9%	6.332	6.235	-1,5%	***	***	***
Moema	11.498	10.908	-5,1%	10.370	10.326	-0,4%	***	10.680	***	***	11.650	***
Mooca	6.961	6.664	-4,3%	6.802	6.828	0,4%	7.181	7.301	1,7%	6.917	7.076	2,3%
Morumbi	7.369	7.270	-1,3%	6.442	6.366	-1,2%	***	6.080	***	5.594	***	***
Panamby	8.223	8.142	-1,0%	6.885	6.432	-6,6%	***	***	***	***	***	***
Paraíso	11.034	***	***	8.860	***	***	8.707	***	***	11.426	***	***
Penha	***	5.932	***	5.332	5.352	0,4%	5.472	5.422	-0,9%	***	***	***
Perdizes	10.796	11.270	4,4%	8.899	8.915	0,2%	8.981	8.997	0,2%	10.081	10.207	1,2%
Pinheiros	12.782	11.607	-9,2%	10.460	10.237	-2,1%	9.539	9.767	2,4%	***	***	***
Pirituba	***	***	***	5.826	5.458	-6,3%	6.245	6.328	1,3%	***	***	***
Pompéia	11.506	10.933	-5,0%	9.757	9.438	-3,3%	9.328	9.544	2,3%	9.591	9.604	0,1%
Real Parque	***	***	***	7.292	7.195	-1,3%	6.794	***	***	6.546	6.273	-4,2%
S Mateus	***	***	***	4.396	4.290	-2,4%	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	4.307	4.091	-5,0%	5.027	***	***	***	***	***
Sacomã	***	***	***	5.773	5.677	-1,7%	5.877	5.087	-13,4%	***	***	***
Santana	8.269	8.132	-1,7%	6.741	6.835	1,4%	6.924	7.436	7,4%	7.521	7.880	4,8%
Sapopemba	***	***	***	5.025	4.297	-14,5%	***	***	***	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	12 2016											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	dez/15	dez/16	VAR (%)	dez/15	dez/16	VAR (%)	dez/15	dez/16	VAR (%)	dez/15	dez/16	VAR (%)
Saúde	10.134	10.065	-0,7%	8.007	8.211	2,5%	8.056	8.451	4,9%	***	***	***
Sta Cecília	7.597	7.875	3,7%	7.368	7.569	2,7%	7.582	7.964	5,0%	9.812	10.058	2,5%
Tatuapé	9.121	9.262	1,5%	7.038	6.919	-1,7%	***	7.284	***	7.143	7.593	6,3%
Tucuruvi	6.676	6.248	-6,4%	6.575	5.998	-8,8%	6.493	6.758	4,1%	***	***	***
VI Carrão	***	***	***	6.183	6.062	-2,0%	6.914	6.578	-4,9%	6.293	6.021	-4,3%
VI Maria	***	***	***	6.483	6.236	-3,8%	6.761	7.014	3,7%	***	***	***
VI Andrade	7.389	8.422	14,0%	6.224	6.210	-0,2%	5.978	6.140	2,7%	***	***	***
VI Clementino	10.737	9.998	-6,9%	8.630	9.915	14,9%	9.571	10.005	4,5%	9.994	9.917	-0,8%
VI Formosa	***	***	***	5.896	***	***	6.122	***	***	***	***	***
VI Leopoldina	8.648	9.448	9,3%	9.049	9.123	0,8%	9.436	9.506	0,7%	9.432	9.741	3,3%
VI Mariana	10.215	10.346	1,3%	9.127	9.522	4,3%	9.313	9.585	2,9%	10.223	10.927	6,9%
VI Mascote	8.995	8.214	-8,7%	7.358	7.312	-0,6%	8.004	8.185	2,3%	8.078	8.271	2,4%
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.514	***
VI Olímpia	14.404	13.366	-7,2%	10.758	10.595	-1,5%	11.527	11.355	-1,5%	***	14.070	***
VI Prudente	7.902	7.029	-11,0%	6.378	6.242	-2,1%	6.686	6.699	0,2%	6.754	6.280	-7,0%
VI Romana	7.296	8.831	21,0%	9.340	9.728	4,2%	10.283	10.047	-2,3%	9.797	10.331	5,4%
VI Sônia	7.093	***	***	6.261	6.538	4,4%	6.430	6.461	0,5%	5.997	5.099	-15,0%

Fonte: Secovi-SP