

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	10		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/16	out/16	VAR (%)	set/16	out/16	VAR (%)	set/16	out/16	VAR (%)	set/16	out/16	VAR (%)	
Aclimação	8.919	8.822	-1,1%	7.925	7.954	0,4%	***	***	***	9.095	9.207	1,2%	
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Barra Funda	8.307	8.840	6,4%	8.271	8.317	0,5%	8.497	8.511	0,2%	9.043	8.952	-1,0%	
Bela Vista	8.529	8.706	2,1%	***	***	***	7.745	7.907	2,1%	8.414	***	***	
Belém	***	6.039	***	6.822	6.891	1,0%	***	6.480	***	***	***	***	
Brás	6.479	6.931	7,0%	6.016	6.025	0,2%	6.460	6.191	-4,2%	***	***	***	
Brooklin	11.940	11.813	-1,1%	10.728	10.743	0,1%	10.064	10.127	0,6%	10.195	10.002	-1,9%	
Butantã	***	***	***	5.779	5.812	0,6%	6.197	6.125	-1,2%	6.473	6.073	-6,2%	
Campo Belo	11.341	11.097	-2,2%	9.909	9.922	0,1%	9.528	9.479	-0,5%	10.494	10.456	-0,4%	
Campo Grande	***	***	***	5.803	5.694	-1,9%	6.222	6.325	1,7%	7.216	7.206	-0,1%	
Campo Limpo	***	***	***	4.534	4.469	-1,4%	5.010	4.714	-5,9%	***	***	***	
Cangaíba	***	***	***	4.843	4.790	-1,1%	4.896	4.794	-2,1%	***	***	***	
Casa Verde	6.710	7.748	15,5%	6.782	6.661	-1,8%	6.806	6.771	-0,5%	7.184	7.372	2,6%	
Centro	8.388	7.786	-7,2%	***	8.005	***	***	***	***	***	***	***	
Ch Klabin	11.343	11.201	-1,2%	10.415	10.177	-2,3%	9.522	9.447	-0,8%	10.852	10.928	0,7%	
Consolação	10.426	10.326	-1,0%	9.656	9.254	-4,2%	8.761	8.706	-0,6%	9.533	10.785	13,1%	
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.104	6.088	-0,2%	6.355	6.478	1,9%	***	***	***	
Higienópolis	9.952	9.895	-0,6%	9.042	8.994	-0,5%	9.251	9.231	-0,2%	10.518	10.458	-0,6%	
Interlagos	***	***	***	6.151	6.227	1,2%	6.302	6.331	0,5%	6.911	7.060	2,2%	
Ipiranga	7.625	7.307	-4,2%	7.403	7.304	-1,3%	8.437	8.420	-0,2%	7.828	7.809	-0,3%	
Itaim Bibi	14.278	14.581	2,1%	12.188	12.265	0,6%	11.087	11.298	1,9%	***	***	***	
Itaim Paulista	***	***	***	3.636	3.613	-0,7%	***	***	***	***	***	***	
Itaquera	***	4.079	***	4.332	4.281	-1,2%	4.447	4.606	3,6%	***	***	***	
Jabaquara	7.401	7.744	4,6%	6.301	6.422	1,9%	6.464	6.570	1,6%	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	10		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/16	out/16	VAR (%)	set/16	out/16	VAR (%)	set/16	out/16	VAR (%)	set/16	out/16	VAR (%)	
Jaguaré	***	7.236	***	6.434	6.442	0,1%	6.478	6.523	0,7%	***	***	***	
Jardins	12.871	***	***	10.541	10.919	3,6%	10.329	10.523	1,9%	12.254	12.608	2,9%	
Jd América	***	***	***	10.804	10.551	-2,3%	10.956	11.031	0,7%	12.382	12.548	1,3%	
Jd Saúde	***	***	***	7.403	7.273	-1,7%	7.158	7.200	0,6%	6.106	6.343	3,9%	
Jd Marajoara	***	***	***	6.544	6.442	-1,6%	6.787	6.823	0,5%	***	7.551	***	
Jd Paulista	12.791	12.521	-2,1%	10.638	10.649	0,1%	9.876	10.009	1,3%	12.226	12.249	0,2%	
Lapa	9.251	9.442	2,1%	8.751	8.753	0,0%	9.195	9.259	0,7%	9.037	9.202	1,8%	
Limão	***	***	***	6.281	6.232	-0,8%	6.408	6.318	-1,4%	***	***	***	
Moema	11.321	11.442	1,1%	10.576	10.651	0,7%	10.606	10.701	0,9%	11.869	12.012	1,2%	
Mooca	6.828	6.871	0,6%	6.807	6.770	-0,6%	7.283	7.230	-0,7%	6.836	6.769	-1,0%	
Morumbi	7.416	7.371	-0,6%	6.512	6.449	-1,0%	***	***	***	5.841	5.678	-2,8%	
Panamby	8.349	8.320	-0,3%	6.452	6.417	-0,5%	***	***	***	***	***	***	
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Penha	5.621	5.782	2,9%	5.295	5.341	0,9%	5.569	5.553	-0,3%	***	***	***	
Perdizes	11.527	11.266	-2,3%	8.858	8.770	-1,0%	9.060	9.096	0,4%	10.232	10.286	0,5%	
Pinheiros	11.957	11.936	-0,2%	10.392	10.489	0,9%	9.677	9.769	1,0%	***	***	***	
Pirituba	***	***	***	5.492	5.524	0,6%	6.355	6.384	0,4%	***	***	***	
Pompéia	10.825	10.846	0,2%	9.622	9.502	-1,2%	9.387	9.517	1,4%	9.346	9.548	2,2%	
Real Parque	***	***	***	7.006	7.202	2,8%	***	***	***	6.503	6.647	2,2%	
S Mateus	***	***	***	4.544	4.417	-2,8%	***	***	***	***	***	***	
S Miguel Pta	***	***	***	4.289	4.188	-2,4%	4.568	4.392	-3,9%	***	***	***	
Sacomã	***	***	***	5.708	5.696	-0,2%	5.339	5.251	-1,7%	***	***	***	
Santana	8.005	8.199	2,4%	6.859	6.893	0,5%	7.280	7.376	1,3%	7.772	7.733	-0,5%	
Sapopemba	***	***	***	4.696	4.826	2,8%	***	***	***	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	10		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	set/16	out/16	VAR (%)	set/16	out/16	VAR (%)	set/16	out/16	VAR (%)	set/16	out/16	VAR (%)	
Saúde	10.310	10.147	-1,6%	8.090	8.227	1,7%	8.330	8.272	-0,7%	***	***	***	
Sta Cecília	7.939	7.987	0,6%	7.387	7.371	-0,2%	7.882	7.780	-1,3%	10.193	10.197	0,0%	
Tatuapé	9.075	9.181	1,2%	6.905	6.895	-0,1%	7.246	7.204	-0,6%	7.592	7.569	-0,3%	
Tucuruvi	7.339	6.199	-15,5%	6.224	6.353	2,1%	6.645	6.620	-0,4%	***	***	***	
VI Carrão	***	***	***	6.173	6.223	0,8%	6.661	6.783	1,8%	***	6.451	***	
VI Maria	6.226	***	***	6.884	6.692	-2,8%	7.094	6.651	-6,2%	***	***	***	
VI Andrade	***	7.467	***	6.120	6.189	1,1%	***	***	***	5.525	5.241	-5,1%	
VI Clementino	10.128	9.765	-3,6%	9.981	9.636	-3,4%	9.718	9.631	-0,9%	9.680	9.490	-2,0%	
VI Formosa	***	***	***	6.039	6.074	0,6%	6.336	6.187	-2,4%	***	***	***	
VI Leopoldina	9.026	8.629	-4,4%	8.961	9.008	0,5%	9.532	9.549	0,2%	9.798	9.867	0,7%	
VI Mariana	10.481	10.645	1,6%	9.391	9.341	-0,5%	9.320	9.351	0,3%	10.839	10.711	-1,2%	
VI Mascote	8.696	8.998	3,5%	7.296	7.327	0,4%	8.145	8.230	1,0%	8.343	8.173	-2,0%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.532	19.384	-0,8%	
VI Olímpia	13.232	13.274	0,3%	10.898	10.924	0,2%	11.302	11.482	1,6%	12.094	***	***	
VI Prudente	6.411	6.629	3,4%	6.259	6.263	0,1%	6.618	6.758	2,1%	6.578	6.853	4,2%	
VI Romana	8.259	7.813	-5,4%	9.582	9.574	-0,1%	10.143	10.107	-0,4%	10.309	10.282	-0,3%	
VI Sônia	***	***	***	6.482	6.403	-1,2%	6.409	6.322	-1,4%	5.986	5.475	-8,5%	

Fonte: Secovi-SP