

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	11		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/16	nov/16	VAR (%)	out/16	nov/16	VAR (%)	out/16	nov/16	VAR (%)	out/16	nov/16	VAR (%)	
Aclimação	8.822	8.719	-1,2%	7.954	7.891	-0,8%	***	***	***	9.207	9.032	-1,9%	
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Barra Funda	8.840	8.038	-9,1%	8.317	8.216	-1,2%	8.511	8.538	0,3%	8.952	8.704	-2,8%	
Bela Vista	8.706	8.523	-2,1%	***	***	***	7.907	7.757	-1,9%	***	8.632	***	
Belém	6.039	***	***	6.891	6.683	-3,0%	6.480	6.887	6,3%	***	***	***	
Brás	6.931	6.750	-2,6%	6.025	6.021	-0,1%	6.191	6.289	1,6%	***	***	***	
Brooklin	11.813	11.794	-0,2%	10.743	10.681	-0,6%	10.127	9.940	-1,8%	10.002	9.992	-0,1%	
Butantã	***	***	***	5.812	5.734	-1,3%	6.125	6.024	-1,6%	6.073	5.755	-5,2%	
Campo Belo	11.097	10.964	-1,2%	9.922	9.838	-0,8%	9.479	9.443	-0,4%	10.456	10.657	1,9%	
Campo Grande	***	***	***	5.694	5.723	0,5%	6.325	6.286	-0,6%	7.206	6.888	-4,4%	
Campo Limpo	***	***	***	4.469	4.524	1,2%	4.714	4.838	2,6%	***	***	***	
Cangaíba	***	***	***	4.790	4.772	-0,4%	4.794	4.599	-4,1%	***	***	***	
Casa Verde	7.748	8.588	10,8%	6.661	6.729	1,0%	6.771	6.748	-0,3%	7.372	***	***	
Centro	7.786	7.750	-0,5%	8.005	7.783	-2,8%	***	***	***	***	***	***	
Ch Klabin	11.201	11.041	-1,4%	10.177	10.368	1,9%	9.447	9.599	1,6%	10.928	10.861	-0,6%	
Consolação	10.326	10.328	0,0%	9.254	9.472	2,4%	8.706	8.154	-6,3%	10.785	9.823	-8,9%	
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.088	6.073	-0,2%	6.478	6.295	-2,8%	***	***	***	
Higienópolis	9.895	9.862	-0,3%	8.994	9.006	0,1%	9.231	9.290	0,6%	10.458	10.434	-0,2%	
Interlagos	***	***	***	6.227	6.055	-2,8%	6.331	6.263	-1,1%	7.060	6.733	-4,6%	
Ipiranga	7.307	7.397	1,2%	7.304	7.530	3,1%	8.420	8.396	-0,3%	7.809	8.217	5,2%	
Itaim Bibi	14.581	14.475	-0,7%	12.265	12.021	-2,0%	11.298	11.151	-1,3%	***	***	***	
Itaim Paulista	***	***	***	3.613	3.965	9,8%	***	***	***	***	***	***	
Itaquera	4.079	4.376	7,3%	4.281	4.289	0,2%	4.606	4.443	-3,5%	***	***	***	
Jabaquara	7.744	7.758	0,2%	6.422	6.437	0,2%	6.570	6.525	-0,7%	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	11		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/16	nov/16	VAR (%)	out/16	nov/16	VAR (%)	out/16	nov/16	VAR (%)	out/16	nov/16	VAR (%)	
Jaguaré	7.236	***	***	6.442	6.406	-0,6%	6.523	6.394	-2,0%	***	***	***	
Jardins	***	***	***	10.919	10.927	0,1%	10.523	10.379	-1,4%	12.608	13.750	9,1%	
Jd América	***	***	***	10.551	10.837	2,7%	11.031	10.972	-0,5%	12.548	12.688	1,1%	
Jd Saúde	***	***	***	7.273	7.213	-0,8%	7.200	7.576	5,2%	6.343	6.170	-2,7%	
Jd Marajoara	***	6.817	***	6.442	6.521	1,2%	6.823	6.744	-1,2%	7.551	7.351	-2,6%	
Jd Paulista	12.521	12.605	0,7%	10.649	10.553	-0,9%	10.009	9.966	-0,4%	12.249	12.526	2,3%	
Lapa	9.442	9.277	-1,7%	8.753	8.629	-1,4%	9.259	9.214	-0,5%	9.202	8.931	-2,9%	
Limão	***	***	***	6.232	6.109	-2,0%	6.318	6.215	-1,6%	***	***	***	
Moema	11.442	11.091	-3,1%	10.651	10.379	-2,6%	10.701	10.636	-0,6%	12.012	11.893	-1,0%	
Mooca	6.871	6.482	-5,7%	6.770	6.757	-0,2%	7.230	7.287	0,8%	6.769	7.038	4,0%	
Morumbi	7.371	7.361	-0,1%	6.449	6.364	-1,3%	***	***	***	5.678	5.547	-2,3%	
Panamby	8.320	8.345	0,3%	6.417	6.601	2,9%	***	***	***	***	7.261	***	
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Penha	5.782	5.758	-0,4%	5.341	5.293	-0,9%	5.553	5.418	-2,4%	***	***	***	
Perdizes	11.266	11.133	-1,2%	8.770	8.884	1,3%	9.096	8.944	-1,7%	10.286	10.043	-2,4%	
Pinheiros	11.936	12.013	0,6%	10.489	10.346	-1,4%	9.769	9.808	0,4%	***	***	***	
Pirituba	***	***	***	5.524	5.546	0,4%	6.384	6.159	-3,5%	***	***	***	
Pompéia	10.846	11.235	3,6%	9.502	9.386	-1,2%	9.517	9.451	-0,7%	9.548	9.505	-0,5%	
Real Parque	***	***	***	7.202	7.080	-1,7%	***	***	***	6.647	6.565	-1,2%	
S Mateus	***	***	***	4.417	4.313	-2,4%	***	***	***	***	***	***	
S Miguel Pta	***	***	***	4.188	4.128	-1,4%	4.392	4.869	10,9%	***	***	***	
Sacomã	***	***	***	5.696	5.665	-0,5%	5.251	5.063	-3,6%	***	***	***	
Santana	8.199	8.527	4,0%	6.893	6.772	-1,8%	7.376	7.370	-0,1%	7.733	7.871	1,8%	
Sapopemba	***	***	***	4.826	4.604	-4,6%	***	***	***	***	***	***	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	11		2016										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/16	nov/16	VAR (%)	out/16	nov/16	VAR (%)	out/16	nov/16	VAR (%)	out/16	nov/16	VAR (%)	
Saúde	10.147	10.120	-0,3%	8.227	8.126	-1,2%	8.272	8.354	1,0%	***	***	***	
Sta Cecília	7.987	7.839	-1,9%	7.371	7.301	-1,0%	7.780	7.629	-1,9%	10.197	9.787	-4,0%	
Tatuapé	9.181	9.139	-0,5%	6.895	6.943	0,7%	7.204	7.229	0,4%	7.569	7.381	-2,5%	
Tucuruvi	6.199	6.262	1,0%	6.353	6.181	-2,7%	6.620	6.548	-1,1%	***	***	***	
VI Carrão	***	***	***	6.223	5.999	-3,6%	6.783	6.598	-2,7%	6.451	***	***	
VI Maria	***	***	***	6.692	6.600	-1,4%	6.651	6.927	4,1%	***	***	***	
VI Andrade	7.467	***	***	6.189	6.151	-0,6%	***	6.139	***	5.241	5.129	-2,1%	
VI Clementino	9.765	9.780	0,2%	9.636	9.869	2,4%	9.631	9.700	0,7%	9.490	9.423	-0,7%	
VI Formosa	***	***	***	6.074	***	***	6.187	***	***	***	***	***	
VI Leopoldina	8.629	9.164	6,2%	9.008	9.035	0,3%	9.549	9.457	-1,0%	9.867	9.769	-1,0%	
VI Mariana	10.645	10.690	0,4%	9.341	9.376	0,4%	9.351	9.449	1,0%	10.711	10.812	0,9%	
VI Mascote	8.998	8.733	-3,0%	7.327	7.316	-0,2%	8.230	8.139	-1,1%	8.173	8.406	2,8%	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.384	19.259	-0,6%	
VI Olímpia	13.274	13.593	2,4%	10.924	10.748	-1,6%	11.482	11.278	-1,8%	***	13.554	***	
VI Prudente	6.629	6.563	-1,0%	6.263	6.250	-0,2%	6.758	6.634	-1,8%	6.853	6.633	-3,2%	
VI Romana	7.813	8.383	7,3%	9.574	9.612	0,4%	10.107	10.112	0,1%	10.282	10.065	-2,1%	
VI Sônia	***	***	***	6.403	6.425	0,3%	6.322	6.423	1,6%	5.475	5.310	-3,0%	

Fonte: Secovi-SP