

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

| DATA           | 12 2016      |        |         |               |        |         |               |        |         |               |        |         |
|----------------|--------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|
| Bairro         | 1 DORMITÓRIO |        |         | 2 DORMITÓRIOS |        |         | 3 DORMITÓRIOS |        |         | 4 DORMITÓRIOS |        |         |
|                | nov/16       | dez/16 | VAR (%) | nov/16        | dez/16 | VAR (%) | nov/16        | dez/16 | VAR (%) | nov/16        | dez/16 | VAR (%) |
| Aclimação      | 8.719        | 8.897  | 2,0%    | 7.891         | 7.922  | 0,4%    | ***           | ***    | ***     | 9.032         | 9.250  | 2,4%    |
| Alto Boa Vista | ***          | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     |
| Barra Funda    | 8.038        | 7.921  | -1,4%   | 8.216         | 8.227  | 0,1%    | 8.538         | 8.672  | 1,6%    | 8.704         | 8.686  | -0,2%   |
| Bela Vista     | 8.523        | 8.351  | -2,0%   | ***           | 7.761  | ***     | 7.757         | 7.957  | 2,6%    | 8.632         | 8.688  | 0,6%    |
| Belém          | ***          | ***    | ***     | 6.683         | 6.600  | -1,2%   | 6.887         | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     |
| Brás           | 6.750        | 6.235  | -7,6%   | 6.021         | 6.225  | 3,4%    | 6.289         | 6.543  | 4,0%    | ***           | ***    | ***     |
| Brooklin       | 11.794       | 11.860 | 0,6%    | 10.681        | 10.762 | 0,8%    | 9.940         | 9.997  | 0,6%    | 9.992         | 10.097 | 1,1%    |
| Butantã        | ***          | ***    | ***     | 5.734         | 5.803  | 1,2%    | 6.024         | 6.015  | -0,2%   | 5.755         | 5.829  | 1,3%    |
| Campo Belo     | 10.964       | 11.030 | 0,6%    | 9.838         | 9.828  | -0,1%   | 9.443         | 9.419  | -0,3%   | 10.657        | 10.651 | -0,1%   |
| Campo Grande   | ***          | ***    | ***     | 5.723         | 5.687  | -0,6%   | 6.286         | 6.107  | -2,8%   | 6.888         | 6.412  | -6,9%   |
| Campo Limpo    | ***          | ***    | ***     | 4.524         | 4.541  | 0,4%    | 4.838         | 4.942  | 2,1%    | ***           | ***    | ***     |
| Cangaíba       | ***          | ***    | ***     | 4.772         | 4.654  | -2,5%   | 4.599         | 5.005  | 8,8%    | ***           | ***    | ***     |
| Casa Verde     | 8.588        | 8.053  | -6,2%   | 6.729         | 6.802  | 1,1%    | 6.748         | 6.635  | -1,7%   | ***           | 7.971  | ***     |
| Centro         | 7.750        | 7.884  | 1,7%    | 7.783         | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     |
| Ch Klabin      | 11.041       | 11.246 | 1,9%    | 10.368        | 10.204 | -1,6%   | 9.599         | 9.598  | 0,0%    | 10.861        | 10.540 | -3,0%   |
| Consolação     | 10.328       | 10.206 | -1,2%   | 9.472         | 9.020  | -4,8%   | 8.154         | 8.427  | 3,3%    | 9.823         | ***    | ***     |
| Freguesia Do Ó | ***          | ***    | ***     | 6.073         | 5.958  | -1,9%   | 6.295         | 6.344  | 0,8%    | ***           | ***    | ***     |
| Higienópolis   | 9.862        | 10.143 | 2,9%    | 9.006         | 8.946  | -0,7%   | 9.290         | 9.303  | 0,1%    | 10.434        | 10.601 | 1,6%    |
| Interlagos     | ***          | ***    | ***     | 6.055         | 6.092  | 0,6%    | 6.263         | 6.247  | -0,3%   | 6.733         | 7.063  | 4,9%    |
| Ipiranga       | 7.397        | 7.743  | 4,7%    | 7.530         | 7.528  | 0,0%    | 8.396         | 8.423  | 0,3%    | 8.217         | 8.154  | -0,8%   |
| Itaim Bibi     | 14.475       | 14.300 | -1,2%   | 12.021        | 12.223 | 1,7%    | 11.151        | 11.084 | -0,6%   | ***           | ***    | ***     |
| Itaim Paulista | ***          | ***    | ***     | 3.965         | 3.917  | -1,2%   | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     |
| Itaquera       | 4.376        | 4.493  | 2,7%    | 4.289         | 4.289  | 0,0%    | 4.443         | 4.622  | 4,0%    | ***           | ***    | ***     |
| Jabaquara      | 7.758        | 7.358  | -5,2%   | 6.437         | 6.369  | -1,1%   | 6.525         | 6.588  | 1,0%    | ***           | ***    | ***     |

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

| DATA         | 12 2016      |        |         |               |        |         |               |        |         |               |        |         |
|--------------|--------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|
| Bairro       | 1 DORMITÓRIO |        |         | 2 DORMITÓRIOS |        |         | 3 DORMITÓRIOS |        |         | 4 DORMITÓRIOS |        |         |
|              | nov/16       | dez/16 | VAR (%) | nov/16        | dez/16 | VAR (%) | nov/16        | dez/16 | VAR (%) | nov/16        | dez/16 | VAR (%) |
| Jaguaré      | ***          | ***    | ***     | 6.406         | 6.627  | 3,5%    | 6.394         | 6.291  | -1,6%   | ***           | ***    | ***     |
| Jardins      | ***          | 12.783 | ***     | 10.927        | 10.489 | -4,0%   | 10.379        | 10.179 | -1,9%   | 13.750        | 13.583 | -1,2%   |
| Jd América   | ***          | ***    | ***     | 10.837        | 10.718 | -1,1%   | 10.972        | 11.053 | 0,7%    | 12.688        | 13.265 | 4,5%    |
| Jd Saúde     | ***          | ***    | ***     | 7.213         | 6.991  | -3,1%   | 7.576         | 7.622  | 0,6%    | 6.170         | 6.234  | 1,0%    |
| Jd Marajoara | 6.817        | ***    | ***     | 6.521         | 6.507  | -0,2%   | 6.744         | 6.781  | 0,5%    | 7.351         | ***    | ***     |
| Jd Paulista  | 12.605       | 13.070 | 3,7%    | 10.553        | 10.337 | -2,0%   | 9.966         | 9.840  | -1,3%   | 12.526        | 12.715 | 1,5%    |
| Lapa         | 9.277        | 9.553  | 3,0%    | 8.629         | 8.675  | 0,5%    | 9.214         | 9.051  | -1,8%   | 8.931         | 9.018  | 1,0%    |
| Limão        | ***          | ***    | ***     | 6.109         | 6.219  | 1,8%    | 6.215         | 6.235  | 0,3%    | ***           | ***    | ***     |
| Moema        | 11.091       | 10.908 | -1,7%   | 10.379        | 10.326 | -0,5%   | 10.636        | 10.680 | 0,4%    | 11.893        | 11.650 | -2,0%   |
| Mooca        | 6.482        | 6.664  | 2,8%    | 6.757         | 6.828  | 1,1%    | 7.287         | 7.301  | 0,2%    | 7.038         | 7.076  | 0,5%    |
| Morumbi      | 7.361        | 7.270  | -1,2%   | 6.364         | 6.366  | 0,0%    | ***           | 6.080  | ***     | 5.547         | ***    | ***     |
| Panamby      | 8.345        | 8.142  | -2,4%   | 6.601         | 6.432  | -2,6%   | ***           | ***    | ***     | 7.261         | ***    | ***     |
| Paraíso      | ***          | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     |
| Penha        | 5.758        | 5.932  | 3,0%    | 5.293         | 5.352  | 1,1%    | 5.418         | 5.422  | 0,1%    | ***           | ***    | ***     |
| Perdizes     | 11.133       | 11.270 | 1,2%    | 8.884         | 8.915  | 0,4%    | 8.944         | 8.997  | 0,6%    | 10.043        | 10.207 | 1,6%    |
| Pinheiros    | 12.013       | 11.607 | -3,4%   | 10.346        | 10.237 | -1,0%   | 9.808         | 9.767  | -0,4%   | ***           | ***    | ***     |
| Pirituba     | ***          | ***    | ***     | 5.546         | 5.458  | -1,6%   | 6.159         | 6.328  | 2,7%    | ***           | ***    | ***     |
| Pompéia      | 11.235       | 10.933 | -2,7%   | 9.386         | 9.438  | 0,5%    | 9.451         | 9.544  | 1,0%    | 9.505         | 9.604  | 1,0%    |
| Real Parque  | ***          | ***    | ***     | 7.080         | 7.195  | 1,6%    | ***           | ***    | ***     | 6.565         | 6.273  | -4,5%   |
| S Mateus     | ***          | ***    | ***     | 4.313         | 4.290  | -0,5%   | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     |
| S Miguel Pta | ***          | ***    | ***     | 4.128         | 4.091  | -0,9%   | 4.869         | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     |
| Sacomã       | ***          | ***    | ***     | 5.665         | 5.677  | 0,2%    | 5.063         | 5.087  | 0,5%    | ***           | ***    | ***     |
| Santana      | 8.527        | 8.132  | -4,6%   | 6.772         | 6.835  | 0,9%    | 7.370         | 7.436  | 0,9%    | 7.871         | 7.880  | 0,1%    |
| Sapopemba    | ***          | ***    | ***     | 4.604         | 4.297  | -6,7%   | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     |

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

| DATA              | 12 2016      |        |         |               |        |         |               |        |         |               |        |         |
|-------------------|--------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|---------------|--------|---------|
| Bairro            | 1 DORMITÓRIO |        |         | 2 DORMITÓRIOS |        |         | 3 DORMITÓRIOS |        |         | 4 DORMITÓRIOS |        |         |
|                   | nov/16       | dez/16 | VAR (%) | nov/16        | dez/16 | VAR (%) | nov/16        | dez/16 | VAR (%) | nov/16        | dez/16 | VAR (%) |
| Saúde             | 10.120       | 10.065 | -0,5%   | 8.126         | 8.211  | 1,0%    | 8.354         | 8.451  | 1,2%    | ***           | ***    | ***     |
| Sta Cecília       | 7.839        | 7.875  | 0,5%    | 7.301         | 7.569  | 3,7%    | 7.629         | 7.964  | 4,4%    | 9.787         | 10.058 | 2,8%    |
| Tatuapé           | 9.139        | 9.262  | 1,3%    | 6.943         | 6.919  | -0,4%   | 7.229         | 7.284  | 0,8%    | 7.381         | 7.593  | 2,9%    |
| Tucuruvi          | 6.262        | 6.248  | -0,2%   | 6.181         | 5.998  | -3,0%   | 6.548         | 6.758  | 3,2%    | ***           | ***    | ***     |
| VI Carrão         | ***          | ***    | ***     | 5.999         | 6.062  | 1,0%    | 6.598         | 6.578  | -0,3%   | ***           | 6.021  | ***     |
| VI Maria          | ***          | ***    | ***     | 6.600         | 6.236  | -5,5%   | 6.927         | 7.014  | 1,2%    | ***           | ***    | ***     |
| VI Andrade        | ***          | 8.422  | ***     | 6.151         | 6.210  | 0,9%    | 6.139         | 6.140  | 0,0%    | 5.129         | ***    | ***     |
| VI Clementino     | 9.780        | 9.998  | 2,2%    | 9.869         | 9.915  | 0,5%    | 9.700         | 10.005 | 3,1%    | 9.423         | 9.917  | 5,2%    |
| VI Formosa        | ***          | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     |
| VI Leopoldina     | 9.164        | 9.448  | 3,1%    | 9.035         | 9.123  | 1,0%    | 9.457         | 9.506  | 0,5%    | 9.769         | 9.741  | -0,3%   |
| VI Mariana        | 10.690       | 10.346 | -3,2%   | 9.376         | 9.522  | 1,6%    | 9.449         | 9.585  | 1,4%    | 10.812        | 10.927 | 1,1%    |
| VI Mascote        | 8.733        | 8.214  | -5,9%   | 7.316         | 7.312  | -0,1%   | 8.139         | 8.185  | 0,6%    | 8.406         | 8.271  | -1,6%   |
| VI Nova Conceição | ***          | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     | ***           | ***    | ***     | 19.259        | 19.514 | 1,3%    |
| VI Olímpia        | 13.593       | 13.366 | -1,7%   | 10.748        | 10.595 | -1,4%   | 11.278        | 11.355 | 0,7%    | 13.554        | 14.070 | 3,8%    |
| VI Prudente       | 6.563        | 7.029  | 7,1%    | 6.250         | 6.242  | -0,1%   | 6.634         | 6.699  | 1,0%    | 6.633         | 6.280  | -5,3%   |
| VI Romana         | 8.383        | 8.831  | 5,3%    | 9.612         | 9.728  | 1,2%    | 10.112        | 10.047 | -0,6%   | 10.065        | 10.331 | 2,6%    |
| VI Sônia          | ***          | ***    | ***     | 6.425         | 6.538  | 1,8%    | 6.423         | 6.461  | 0,6%    | 5.310         | 5.099  | -4,0%   |

Fonte: Secovi-SP