

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	fev/16	fev/17	VAR (%)	fev/16	fev/17	VAR (%)	fev/16	fev/17	VAR (%)	fev/16	fev/17	VAR (%)
Aclimação	8.864	8.806	-0,7%	7.769	7.761	-0,1%	***	8.334	***	9.312	9.068	-2,6%
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	7.329	8.917	21,7%	8.564	8.461	-1,2%	8.456	8.562	1,3%	8.963	8.661	-3,4%
Bela Vista	9.112	8.583	-5,8%	***	8.246	***	7.921	8.139	2,8%	8.416	8.621	2,4%
Belém	***	5.980	***	6.778	6.591	-2,8%	6.623	6.759	2,1%	***	6.793	***
Brás	6.844	6.478	-5,4%	6.073	5.988	-1,4%	6.697	6.547	-2,2%	***	***	***
Brooklin	11.972	11.922	-0,4%	10.762	10.905	1,3%	10.232	9.986	-2,4%	10.180	10.139	-0,4%
Butantã	***	***	***	5.921	5.743	-3,0%	6.194	5.994	-3,2%	6.083	5.866	-3,6%
Campo Belo	11.306	11.262	-0,4%	10.044	9.998	-0,5%	9.509	9.609	1,1%	10.111	10.598	4,8%
Campo Grande	***	***	***	5.862	5.832	-0,5%	***	***	***	7.578	6.995	-7,7%
Campo Limpo	***	***	***	4.966	4.639	-6,6%	4.668	4.796	2,8%	***	***	***
Cangaíba	***	***	***	4.780	4.592	-3,9%	4.687	4.719	0,7%	***	***	***
Casa Verde	***	9.959	***	6.574	6.826	3,8%	6.992	6.726	-3,8%	***	7.024	***
Centro	7.924	8.397	6,0%	6.420	7.390	15,1%	***	***	***	***	***	***
Ch Klabin	12.331	10.854	-12,0%	9.940	10.242	3,0%	9.277	9.622	3,7%	10.158	10.714	5,5%
Consolação	9.904	10.229	3,3%	8.855	9.295	5,0%	8.354	8.773	5,0%	9.419	10.561	12,1%
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.085	6.054	-0,5%	6.517	6.303	-3,3%	***	***	***
Higienópolis	9.657	***	***	8.990	9.060	0,8%	9.030	9.459	4,7%	10.496	10.622	1,2%
Interlagos	***	6.701	***	6.011	6.115	1,7%	6.138	6.178	0,7%	7.134	6.750	-5,4%
Ipiranga	7.979	7.717	-3,3%	7.479	7.448	-0,4%	8.087	8.238	1,9%	7.902	8.604	8,9%
Itaim Bibi	15.788	14.438	-8,6%	12.546	12.468	-0,6%	11.850	11.561	-2,4%	***	***	***
Itaim Paulista	***	***	***	***	3.849	***	***	***	***	***	***	***
Itaquera	***	4.557	***	4.402	4.331	-1,6%	4.374	4.492	2,7%	***	***	***
Jabaquara	8.163	7.646	-6,3%	6.272	6.295	0,4%	6.546	6.393	-2,3%	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	fev/16	fev/17	VAR (%)	fev/16	fev/17	VAR (%)	fev/16	fev/17	VAR (%)	fev/16	fev/17	VAR (%)
Jaguaré	***	6.482	***	6.437	6.418	-0,3%	6.520	6.419	-1,5%	***	***	***
Jardins	***	***	***	10.685	10.742	0,5%	10.167	10.384	2,1%	11.532	***	***
Jd América	***	***	***	***	11.032	***	10.846	11.247	3,7%	12.492	13.245	6,0%
Jd Saúde	***	***	***	7.135	6.822	-4,4%	6.876	7.136	3,8%	6.287	6.138	-2,4%
Jd Marajoara	***	6.622	***	6.345	6.511	2,6%	6.735	6.811	1,1%	7.346	***	***
Jd Paulista	13.164	13.294	1,0%	10.556	10.689	1,3%	10.117	10.063	-0,5%	12.050	12.686	5,3%
Lapa	9.229	10.251	11,1%	9.032	8.603	-4,8%	9.251	8.895	-3,8%	9.200	9.295	1,0%
Limão	***	6.184	***	6.110	6.121	0,2%	6.235	6.194	-0,7%	***	***	***
Moema	11.121	11.006	-1,0%	10.426	10.496	0,7%	10.491	10.810	3,0%	11.528	12.000	4,1%
Mooca	6.451	6.525	1,1%	6.782	6.774	-0,1%	7.021	7.244	3,2%	6.783	7.000	3,2%
Morumbi	7.623	7.172	-5,9%	6.502	6.373	-2,0%	***	***	***	5.615	5.579	-0,6%
Panamby	8.444	8.122	-3,8%	7.019	6.779	-3,4%	7.066	***	***	***	7.459	***
Paraíso	10.539	***	***	9.375	***	***	8.722	***	***	11.396	***	***
Penha	***	5.610	***	5.387	5.331	-1,0%	5.521	5.497	-0,4%	***	***	***
Perdizes	10.937	11.049	1,0%	8.942	8.892	-0,6%	8.985	9.105	1,3%	10.512	10.194	-3,0%
Pinheiros	12.918	12.581	-2,6%	10.595	10.321	-2,6%	9.727	9.741	0,1%	***	11.638	***
Pirituba	***	***	***	5.912	5.434	-8,1%	6.277	6.625	5,6%	***	***	***
Pompéia	10.874	11.290	3,8%	9.848	9.572	-2,8%	9.395	9.512	1,2%	9.785	9.789	0,0%
Real Parque	***	***	***	7.028	7.063	0,5%	6.874	***	***	6.503	6.386	-1,8%
S Mateus	***	***	***	4.598	4.419	-3,9%	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	4.276	4.049	-5,3%	***	4.254	***	***	***	***
Sacomã	***	***	***	5.657	5.649	-0,1%	5.783	5.283	-8,6%	***	***	***
Santana	8.689	8.585	-1,2%	6.767	6.745	-0,3%	7.100	7.211	1,6%	7.545	7.867	4,3%
Sapopemba	***	***	***	4.792	4.929	2,9%	***	***	***	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	2017		1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
Bairro	fev/16	fev/17	VAR (%)	fev/16	fev/17	VAR (%)	fev/16	fev/17	VAR (%)	fev/16	fev/17	VAR (%)		
Saúde	10.069	10.118	0,5%	8.147	8.083	-0,8%	7.999	8.365	4,6%	***	***	***		
<b>Sta Cecília</b>	<b>7.715</b>	<b>7.821</b>	<b>1,4%</b>	<b>7.372</b>	<b>7.571</b>	<b>2,7%</b>	<b>7.412</b>	<b>7.794</b>	<b>5,1%</b>	<b>10.148</b>	<b>9.714</b>	<b>-4,3%</b>		
Tatuapé	8.696	9.279	6,7%	6.949	7.064	1,7%	7.248	7.159	-1,2%	7.294	7.319	0,3%		
<b>Tucuruvi</b>	<b>7.786</b>	<b>6.224</b>	<b>-20,1%</b>	<b>6.638</b>	<b>5.975</b>	<b>-10,0%</b>	<b>6.491</b>	<b>6.550</b>	<b>0,9%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>		
VI Carrão	***	6.218	***	6.146	6.138	-0,1%	6.787	6.608	-2,6%	***	6.340	***		
<b>VI Maria</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>6.884</b>	<b>6.279</b>	<b>-8,8%</b>	<b>6.105</b>	<b>6.870</b>	<b>12,5%</b>	<b>***</b>	<b>7.712</b>	<b>***</b>		
VI Andrade	7.246	6.788	-6,3%	6.305	6.048	-4,1%	6.009	***	***	5.273	5.490	4,1%		
<b>VI Clementino</b>	<b>10.237</b>	<b>9.971</b>	<b>-2,6%</b>	<b>8.577</b>	<b>9.658</b>	<b>12,6%</b>	<b>9.349</b>	<b>10.000</b>	<b>7,0%</b>	<b>10.020</b>	<b>9.790</b>	<b>-2,3%</b>		
VI Formosa	***	***	***	5.497	***	***	***	***	***	***	***	***		
<b>VI Leopoldina</b>	<b>8.169</b>	<b>8.994</b>	<b>10,1%</b>	<b>9.005</b>	<b>9.023</b>	<b>0,2%</b>	<b>9.467</b>	<b>9.617</b>	<b>1,6%</b>	<b>9.498</b>	<b>9.878</b>	<b>4,0%</b>		
VI Mariana	10.135	10.738	5,9%	9.253	9.288	0,4%	9.338	9.562	2,4%	10.214	10.670	4,5%		
<b>VI Mascote</b>	<b>8.915</b>	<b>8.792</b>	<b>-1,4%</b>	<b>7.442</b>	<b>7.260</b>	<b>-2,4%</b>	<b>7.964</b>	<b>8.184</b>	<b>2,8%</b>	<b>8.399</b>	<b>8.108</b>	<b>-3,5%</b>		
VI Nova Conceição	***	***	***	***	14.528	***	15.716	***	***	18.707	18.838	0,7%		
<b>VI Olímpia</b>	<b>15.481</b>	<b>14.170</b>	<b>-8,5%</b>	<b>10.613</b>	<b>10.856</b>	<b>2,3%</b>	<b>11.538</b>	<b>11.513</b>	<b>-0,2%</b>	<b>12.660</b>	<b>***</b>	<b>***</b>		
VI Prudente	***	6.617	***	6.338	6.218	-1,9%	6.805	6.536	-4,0%	6.711	6.713	0,0%		
<b>VI Romana</b>	<b>6.652</b>	<b>8.887</b>	<b>33,6%</b>	<b>9.587</b>	<b>9.722</b>	<b>1,4%</b>	<b>10.364</b>	<b>9.964</b>	<b>-3,9%</b>	<b>9.805</b>	<b>10.029</b>	<b>2,3%</b>		
VI Sônia	***	***	***	6.323	6.328	0,1%	6.365	6.339	-0,4%	5.871	5.366	-8,6%		

Fonte: Secovi-SP