

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	3 2017			2 2017			1 2017			4 2016		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mar/16	mar/17	VAR (%)	mar/16	mar/17	VAR (%)	mar/16	mar/17	VAR (%)	mar/16	mar/17	VAR (%)
Aclimação	9.076	9.080	0,0%	7.730	7.969	3,1%	***	8.460	***	8.938	9.380	4,9%
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	8.237	8.796	6,8%	8.587	8.435	-1,8%	8.547	8.683	1,6%	9.129	8.649	-5,3%
Bela Vista	<b>8.922</b>	<b>8.885</b>	<b>-0,4%</b>	***	<b>8.411</b>	***	<b>7.650</b>	<b>8.238</b>	<b>7,7%</b>	<b>8.142</b>	<b>8.674</b>	<b>6,5%</b>
Belém	***	5.974	***	6.853	6.303	-8,0%	6.928	6.449	-6,9%	***	6.919	***
Brás	<b>6.827</b>	<b>6.440</b>	<b>-5,7%</b>	<b>5.897</b>	<b>5.778</b>	<b>-2,0%</b>	<b>6.615</b>	<b>6.277</b>	<b>-5,1%</b>	***	***	***
Brooklin	11.933	11.920	-0,1%	10.724	10.936	2,0%	10.093	10.027	-0,7%	10.272	10.124	-1,4%
Butantã	***	***	***	<b>5.910</b>	<b>5.688</b>	<b>-3,8%</b>	<b>6.250</b>	<b>5.989</b>	<b>-4,2%</b>	<b>6.578</b>	<b>6.182</b>	<b>-6,0%</b>
Campo Belo	11.255	11.361	0,9%	10.021	9.830	-1,9%	9.502	9.739	2,5%	10.090	10.535	4,4%
Campo Grande	***	***	***	<b>5.800</b>	<b>5.715</b>	<b>-1,5%</b>	<b>6.248</b>	<b>6.377</b>	<b>2,1%</b>	***	<b>7.023</b>	***
Campo Limpo	***	***	***	4.858	4.613	-5,0%	4.661	5.044	8,2%	***	***	***
Cangaíba	***	***	***	<b>4.718</b>	<b>4.577</b>	<b>-3,0%</b>	<b>4.647</b>	<b>4.594</b>	<b>-1,1%</b>	***	***	***
Casa Verde	8.154	9.015	10,6%	6.779	6.706	-1,1%	7.019	6.736	-4,0%	***	7.250	***
Centro	<b>7.794</b>	<b>8.109</b>	<b>4,0%</b>	<b>6.819</b>	<b>7.227</b>	<b>6,0%</b>	***	<b>5.830</b>	***	<b>7.710</b>	***	***
Ch Klabin	11.728	11.256	-4,0%	10.039	10.255	2,1%	9.303	9.655	3,8%	10.066	10.986	9,1%
Consolação	<b>10.104</b>	<b>10.206</b>	<b>1,0%</b>	<b>8.934</b>	<b>9.482</b>	<b>6,1%</b>	<b>8.356</b>	<b>8.571</b>	<b>2,6%</b>	<b>9.249</b>	<b>10.055</b>	<b>8,7%</b>
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.057	6.031	-0,4%	6.409	6.333	-1,2%	6.541	***	***
Higienópolis	<b>9.649</b>	***	***	<b>8.854</b>	<b>9.153</b>	<b>3,4%</b>	<b>9.016</b>	<b>9.394</b>	<b>4,2%</b>	<b>10.301</b>	<b>10.742</b>	<b>4,3%</b>
Interlagos	***	6.705	***	6.214	6.038	-2,8%	6.240	6.070	-2,7%	6.947	7.630	9,8%
Ipiranga	<b>7.574</b>	<b>7.745</b>	<b>2,3%</b>	<b>7.468</b>	<b>7.339</b>	<b>-1,7%</b>	<b>8.208</b>	<b>8.268</b>	<b>0,7%</b>	<b>8.325</b>	<b>8.421</b>	<b>1,1%</b>
Itaim Bibi	14.846	14.679	-1,1%	12.640	12.536	-0,8%	11.264	11.591	2,9%	***	***	***
Itaim Paulista	***	***	***	***	<b>3.737</b>	***	***	***	***	***	***	***
Itaquera	4.403	4.643	5,4%	4.321	4.320	0,0%	4.289	4.579	6,8%	***	***	***
Jabaquara	<b>7.366</b>	<b>7.737</b>	<b>5,0%</b>	<b>6.197</b>	<b>6.215</b>	<b>0,3%</b>	<b>6.473</b>	<b>6.375</b>	<b>-1,5%</b>	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	3 2017			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mar/16	mar/17	VAR (%)	mar/16	mar/17	VAR (%)	mar/16	mar/17	VAR (%)	mar/16	mar/17	VAR (%)
Jaguaré	5.937	6.785	14,3%	6.459	6.480	0,3%	6.394	6.496	1,6%	***	***	***
<b>Jardins</b>	***	***	***	<b>10.614</b>	<b>10.880</b>	<b>2,5%</b>	<b>10.255</b>	<b>10.288</b>	<b>0,3%</b>	<b>11.954</b>	<b>13.492</b>	<b>12,9%</b>
Jd América	***	***	***	10.721	11.130	3,8%	10.775	11.255	4,5%	12.313	13.015	5,7%
<b>Jd Saúde</b>	***	***	***	<b>7.375</b>	<b>6.991</b>	<b>-5,2%</b>	<b>6.749</b>	<b>7.353</b>	<b>8,9%</b>	<b>6.047</b>	<b>6.384</b>	<b>5,6%</b>
Jd Marajoara	5.634	6.377	13,2%	6.260	6.539	4,5%	***	6.768	***	7.408	7.460	0,7%
<b>Jd Paulista</b>	<b>13.459</b>	<b>13.481</b>	<b>0,2%</b>	<b>10.390</b>	<b>10.679</b>	<b>2,8%</b>	<b>9.983</b>	<b>10.088</b>	<b>1,0%</b>	<b>12.140</b>	<b>13.012</b>	<b>7,2%</b>
Lapa	10.522	10.446	-0,7%	8.993	8.562	-4,8%	9.267	8.840	-4,6%	9.107	9.215	1,2%
<b>Limão</b>	***	<b>6.753</b>	***	<b>6.083</b>	<b>6.126</b>	<b>0,7%</b>	<b>6.246</b>	<b>6.253</b>	<b>0,1%</b>	***	***	***
Moema	11.588	11.033	-4,8%	10.408	10.469	0,6%	10.678	10.811	1,2%	11.707	11.980	2,3%
<b>Mooca</b>	<b>6.626</b>	<b>6.512</b>	<b>-1,7%</b>	<b>6.813</b>	<b>6.794</b>	<b>-0,3%</b>	<b>7.093</b>	<b>7.328</b>	<b>3,3%</b>	<b>6.652</b>	<b>7.025</b>	<b>5,6%</b>
Morumbi	7.232	7.182	-0,7%	6.482	6.342	-2,2%	***	***	***	5.593	5.544	-0,9%
<b>Panamby</b>	<b>8.442</b>	<b>8.118</b>	<b>-3,8%</b>	<b>6.819</b>	<b>6.692</b>	<b>-1,9%</b>	***	***	***	***	<b>7.267</b>	***
Paraíso	10.339	***	***	9.208	***	***	8.601	***	***	11.274	***	***
<b>Penha</b>	***	<b>5.685</b>	***	<b>5.363</b>	<b>5.350</b>	<b>-0,3%</b>	<b>5.555</b>	<b>5.531</b>	<b>-0,4%</b>	***	***	***
Perdizes	10.828	11.434	5,6%	8.876	8.930	0,6%	8.936	9.147	2,4%	10.200	10.158	-0,4%
<b>Pinheiros</b>	<b>12.292</b>	<b>12.945</b>	<b>5,3%</b>	<b>10.281</b>	<b>10.497</b>	<b>2,1%</b>	<b>9.646</b>	<b>9.813</b>	<b>1,7%</b>	***	<b>11.452</b>	***
Pirituba	***	***	***	5.750	5.329	-7,3%	6.223	6.656	7,0%	***	***	***
<b>Pompéia</b>	<b>11.443</b>	<b>11.322</b>	<b>-1,1%</b>	<b>9.960</b>	<b>9.636</b>	<b>-3,3%</b>	<b>9.393</b>	<b>9.472</b>	<b>0,8%</b>	<b>9.723</b>	<b>10.075</b>	<b>3,6%</b>
Real Parque	***	***	***	7.021	6.908	-1,6%	6.933	***	***	6.456	6.574	1,8%
<b>S Mateus</b>	***	***	***	<b>4.426</b>	<b>4.399</b>	<b>-0,6%</b>	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	4.218	4.088	-3,1%	5.404	4.156	-23,1%	***	***	***
<b>Sacomã</b>	***	***	***	<b>5.707</b>	<b>5.671</b>	<b>-0,6%</b>	<b>5.764</b>	<b>5.375</b>	<b>-6,8%</b>	***	***	***
Santana	8.755	8.641	-1,3%	6.742	6.779	0,6%	7.074	***	***	7.737	7.759	0,3%
<b>Sapopemba</b>	***	***	***	<b>4.671</b>	<b>4.876</b>	<b>4,4%</b>	***	***	***	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	3 2017			3 2017			3 2017			3 2017		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mar/16	mar/17	VAR (%)	mar/16	mar/17	VAR (%)	mar/16	mar/17	VAR (%)	mar/16	mar/17	VAR (%)
Saúde	10.055	10.090	0,3%	8.128	8.141	0,2%	8.086	8.354	3,3%	8.164	***	***
<b>Sta Cecília</b>	<b>7.477</b>	<b>7.882</b>	<b>5,4%</b>	<b>7.373</b>	<b>7.706</b>	<b>4,5%</b>	<b>7.617</b>	<b>7.857</b>	<b>3,2%</b>	<b>9.487</b>	<b>9.969</b>	<b>5,1%</b>
Tatuapé	8.933	9.001	0,8%	6.984	7.049	0,9%	7.219	7.202	-0,2%	7.401	7.354	-0,6%
<b>Tucuruvi</b>	<b>7.248</b>	<b>5.954</b>	<b>-17,9%</b>	<b>6.328</b>	<b>5.912</b>	<b>-6,6%</b>	<b>6.553</b>	<b>6.370</b>	<b>-2,8%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
VI Carrão	***	6.218	***	6.160	6.114	-0,7%	6.748	6.679	-1,0%	***	5.897	***
<b>VI Maria</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>6.637</b>	<b>6.401</b>	<b>-3,6%</b>	<b>6.209</b>	<b>6.907</b>	<b>11,2%</b>	<b>***</b>	<b>7.633</b>	<b>***</b>
VI Andrade	7.676	6.817	-11,2%	6.322	6.061	-4,1%	***	***	***	***	5.809	***
<b>VI Clementino</b>	<b>10.359</b>	<b>9.677</b>	<b>-6,6%</b>	<b>9.123</b>	<b>9.724</b>	<b>6,6%</b>	<b>9.500</b>	<b>9.979</b>	<b>5,0%</b>	<b>10.033</b>	<b>9.881</b>	<b>-1,5%</b>
VI Formosa	***	***	***	5.521	***	***	5.941	***	***	***	***	***
<b>VI Leopoldina</b>	<b>8.248</b>	<b>8.976</b>	<b>8,8%</b>	<b>8.922</b>	<b>9.043</b>	<b>1,4%</b>	<b>9.460</b>	<b>9.609</b>	<b>1,6%</b>	<b>9.568</b>	<b>9.902</b>	<b>3,5%</b>
VI Mariana	10.856	10.578	-2,6%	9.161	9.289	1,4%	9.367	9.658	3,1%	10.189	10.754	5,5%
<b>VI Mascote</b>	<b>8.732</b>	<b>8.892</b>	<b>1,8%</b>	<b>7.414</b>	<b>7.240</b>	<b>-2,3%</b>	<b>7.938</b>	<b>8.207</b>	<b>3,4%</b>	<b>8.265</b>	<b>8.214</b>	<b>-0,6%</b>
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	18.769	19.155	2,1%
<b>VI Olímpia</b>	<b>15.844</b>	<b>15.864</b>	<b>0,1%</b>	<b>10.603</b>	<b>10.720</b>	<b>1,1%</b>	<b>11.204</b>	<b>11.519</b>	<b>2,8%</b>	<b>12.204</b>	<b>15.064</b>	<b>23,4%</b>
VI Prudente	***	6.554	***	6.291	6.130	-2,6%	6.738	6.574	-2,4%	7.014	6.244	-11,0%
<b>VI Romana</b>	<b>7.149</b>	<b>8.555</b>	<b>19,7%</b>	<b>9.631</b>	<b>9.688</b>	<b>0,6%</b>	<b>10.207</b>	<b>9.997</b>	<b>-2,1%</b>	<b>10.108</b>	<b>10.117</b>	<b>0,1%</b>
VI Sônia	***	***	***	6.287	6.274	-0,2%	6.417	6.412	-0,1%	5.666	5.399	-4,7%

Fonte: Secovi-SP