

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	7 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jul/16	jul/17	VAR (%)	jul/16	jul/17	VAR (%)	jul/16	jul/17	VAR (%)	jul/16	jul/17	VAR (%)
Aclimação	9.023	***	***	7.939	***	***	***	***	***	9.129	***	***
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	8.471	8.729	3,1%	8.220	8.482	3,2%	8.661	8.639	-0,3%	9.139	8.498	-7,0%
Bela Vista	8.622	9.047	4,9%	***	8.334	***	7.708	8.348	8,3%	8.631	8.658	0,3%
Belém	***	***	***	6.837	***	***	***	***	***	***	***	***
Brás	6.555	***	***	5.938	***	***	6.396	***	***	***	***	***
Brooklin	11.979	11.744	-2,0%	10.806	10.853	0,4%	10.136	10.070	-0,6%	10.331	10.339	0,1%
Butantã	***	***	***	5.721	***	***	6.138	***	***	6.209	***	***
Campo Belo	11.432	11.042	-3,4%	9.775	9.732	-0,4%	9.572	9.808	2,5%	10.378	10.583	2,0%
Campo Grande	***	***	***	5.864	5.739	-2,1%	***	6.112	***	7.301	***	***
Campo Limpo	***	***	***	4.565	4.638	1,6%	4.595	4.894	6,5%	***	***	***
Cangaíba	***	***	***	4.819	***	***	4.736	***	***	***	***	***
Casa Verde	8.411	7.666	-8,9%	6.688	6.588	-1,5%	6.832	6.911	1,2%	***	8.350	***
Centro	8.168	7.920	-3,0%	6.510	7.919	21,6%	6.625	6.555	-1,0%	***	***	***
Ch Klabin	11.365	11.367	0,0%	10.203	10.276	0,7%	9.433	9.896	4,9%	10.527	11.274	7,1%
Consolação	9.960	***	***	9.107	***	***	8.676	***	***	10.107	***	***
Freguesia Do Ó	***	***	***	6.052	***	***	6.434	***	***	***	***	***
Higienópolis	10.358	***	***	8.882	***	***	9.216	***	***	10.430	***	***
Interlagos	***	6.566	***	5.857	6.158	5,1%	6.191	6.047	-2,3%	7.245	6.471	-10,7%
Ipiranga	7.229	7.891	9,2%	7.530	7.346	-2,5%	8.361	8.175	-2,2%	7.927	8.439	6,5%
Itaim Bibi	14.357	15.153	5,5%	12.217	12.628	3,4%	11.006	12.122	10,1%	***	15.381	***
Itaim Paulista	***	***	***	3.724	3.781	1,5%	***	***	***	***	***	***
Itaquera	***	4.608	***	4.428	4.335	-2,1%	4.458	4.592	3,0%	***	***	***
Jabaquara	7.154	7.391	3,3%	6.340	6.144	-3,1%	6.565	6.483	-1,2%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	7 2017			7 2017			7 2017			7 2017		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jul/16	jul/17	VAR (%)	jul/16	jul/17	VAR (%)	jul/16	jul/17	VAR (%)	jul/16	jul/17	VAR (%)
Jaguaré	***	***	***	6.427	***	***	6.447	***	***	***	***	***
Jardins	***	***	***	10.793	10.815	0,2%	10.295	10.368	0,7%	12.204	12.362	1,3%
Jd América	***	***	***	10.766	***	***	10.830	***	***	12.751	***	***
Jd Saúde	***	***	***	7.124	***	***	7.019	***	***	6.250	***	***
Jd Marajoara	***	6.736	***	6.416	6.399	-0,3%	6.733	6.769	0,5%	***	***	***
Jd Paulista	12.879	12.486	-3,1%	10.583	***	***	9.752	10.213	4,7%	12.552	13.009	3,6%
Lapa	10.076	9.884	-1,9%	8.763	8.455	-3,5%	9.074	8.747	-3,6%	8.776	9.241	5,3%
Limão	***	***	***	6.242	***	***	6.123	***	***	***	***	***
Moema	11.363	10.897	-4,1%	10.363	10.868	4,9%	10.470	10.729	2,5%	11.770	12.191	3,6%
Mooca	6.792	6.459	-4,9%	6.811	6.706	-1,5%	7.232	7.285	0,7%	6.868	7.102	3,4%
Morumbi	7.479	7.270	-2,8%	6.410	6.223	-2,9%	***	***	***	5.578	5.557	-0,4%
Panamby	8.016	7.384	-7,9%	6.588	***	***	***	***	***	7.312	***	***
Paraíso	10.221	***	***	9.388	***	***	8.765	***	***	11.567	***	***
Penha	***	5.518	***	5.290	5.479	3,6%	5.617	5.548	-1,2%	***	***	***
Perdizes	11.337	11.465	1,1%	8.779	8.935	1,8%	8.965	9.076	1,2%	10.312	10.360	0,5%
Pinheiros	11.915	***	***	10.173	10.557	3,8%	9.574	9.725	1,6%	***	***	***
Pirituba	***	***	***	5.605	5.404	-3,6%	6.180	6.666	7,9%	***	***	***
Pompéia	11.325	***	***	9.720	***	***	9.463	***	***	9.013	***	***
Real Parque	***	***	***	***	***	***	***	***	***	6.617	6.735	1,8%
S Mateus	***	***	***	4.331	4.540	4,8%	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	4.235	4.096	-3,3%	4.795	4.076	-15,0%	***	***	***
Sacomã	***	***	***	5.627	***	***	5.745	***	***	***	***	***
Santana	8.751	8.537	-2,4%	6.805	6.618	-2,7%	7.159	7.202	0,6%	7.848	7.745	-1,3%
Sapopemba	***	***	***	4.650	4.770	2,6%	***	3.870	***	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	7 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jul/16	jul/17	VAR (%)	jul/16	jul/17	VAR (%)	jul/16	jul/17	VAR (%)	jul/16	jul/17	VAR (%)
Saúde	9.662	***	***	8.011	***	***	8.248	***	***	***	***	***
Sta Cecília	7.913	***	***	7.210	***	***	7.666	***	***	9.528	***	***
Tatuapé	9.056	***	***	6.845	***	***	7.226	***	***	7.476	***	***
Tucuruvi	8.091	6.402	-20,9%	6.380	6.358	-0,3%	6.476	6.544	1,0%	***	***	***
VI Carrão	***	***	***	6.110	***	***	6.682	***	***	6.221	***	***
VI Maria	***	***	***	6.708	6.388	-4,8%	7.213	6.831	-5,3%	***	***	***
VI Andrade	8.120	6.877	-15,3%	5.992	6.016	0,4%	***	6.052	***	5.528	5.856	5,9%
VI Clementino	9.352	8.977	-4,0%	9.697	9.239	-4,7%	9.426	9.898	5,0%	9.474	10.116	6,8%
VI Formosa	***	***	***	5.586	6.223	11,4%	6.145	6.473	5,3%	***	5.436	***
VI Leopoldina	9.057	9.544	5,4%	8.984	9.055	0,8%	9.486	9.630	1,5%	9.721	9.854	1,4%
VI Mariana	10.960	10.406	-5,1%	9.304	9.432	1,4%	9.390	9.755	3,9%	10.525	11.078	5,3%
VI Mascote	8.599	8.375	-2,6%	7.327	7.223	-1,4%	8.059	8.141	1,0%	8.345	8.398	0,6%
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.749	***	***
VI Olímpia	13.470	***	***	10.702	***	***	10.978	***	***	13.714	***	***
VI Prudente	6.542	5.412	-17,3%	6.376	6.116	-4,1%	6.783	6.527	-3,8%	6.472	7.367	13,8%
VI Romana	7.829	8.629	10,2%	9.388	9.481	1,0%	10.072	10.187	1,1%	9.983	9.945	-0,4%
VI Sônia	***	***	***	6.288	***	***	6.260	***	***	5.807	***	***

Fonte: Secovi-SP