

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	1 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	dez/16	jan/17	VAR (%)	dez/16	jan/17	VAR (%)	dez/16	jan/17	VAR (%)	dez/16	jan/17	VAR (%)
Aclimação	8.897	8.923	0,3%	7.922	7.690	-2,9%	***	***	***	9.250	9.104	-1,6%
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Barra Funda	7.921	8.341	5,3%	8.227	8.396	2,1%	8.672	8.563	-1,3%	8.686	8.809	1,4%
Bela Vista	<b>8.351</b>	<b>8.614</b>	<b>3,1%</b>	<b>7.761</b>	<b>8.133</b>	<b>4,8%</b>	<b>7.957</b>	<b>7.931</b>	<b>-0,3%</b>	<b>8.688</b>	<b>8.600</b>	<b>-1,0%</b>
Belém	***	6.166	***	6.600	6.588	-0,2%	***	6.726	***	***	6.784	***
Brás	<b>6.235</b>	<b>6.440</b>	<b>3,3%</b>	<b>6.225</b>	<b>6.005</b>	<b>-3,5%</b>	<b>6.543</b>	<b>6.537</b>	<b>-0,1%</b>	***	***	***
Brooklin	11.860	11.882	0,2%	10.762	10.920	1,5%	9.997	9.932	-0,7%	10.097	10.069	-0,3%
Butantã	***	<b>6.480</b>	***	<b>5.803</b>	<b>5.743</b>	<b>-1,0%</b>	<b>6.015</b>	<b>5.987</b>	<b>-0,5%</b>	<b>5.829</b>	<b>6.149</b>	<b>5,5%</b>
Campo Belo	11.030	11.168	1,2%	9.828	9.911	0,8%	9.419	9.516	1,0%	10.651	10.539	-1,1%
Campo Grande	***	***	***	<b>5.687</b>	<b>5.836</b>	<b>2,6%</b>	<b>6.107</b>	<b>6.465</b>	<b>5,9%</b>	<b>6.412</b>	<b>6.708</b>	<b>4,6%</b>
Campo Limpo	***	***	***	4.541	4.694	3,4%	4.942	4.778	-3,3%	***	***	***
Cangaíba	***	***	***	<b>4.654</b>	<b>4.601</b>	<b>-1,1%</b>	<b>5.005</b>	<b>4.721</b>	<b>-5,7%</b>	***	***	***
Casa Verde	8.053	9.388	16,6%	6.802	6.799	-0,1%	6.635	6.723	1,3%	7.971	7.321	-8,2%
Centro	<b>7.884</b>	<b>8.240</b>	<b>4,5%</b>	***	<b>7.059</b>	***	***	***	***	***	***	***
Ch Klabin	11.246	11.022	-2,0%	10.204	10.199	0,0%	9.598	9.651	0,5%	10.540	10.808	2,5%
Consolação	<b>10.206</b>	<b>10.028</b>	<b>-1,7%</b>	<b>9.020</b>	<b>9.295</b>	<b>3,0%</b>	<b>8.427</b>	<b>8.526</b>	<b>1,2%</b>	***	<b>10.750</b>	***
Freguesia Do Ó	***	***	***	5.958	6.085	2,1%	6.344	6.316	-0,4%	***	***	***
Higienópolis	<b>10.143</b>	<b>10.069</b>	<b>-0,7%</b>	<b>8.946</b>	<b>8.978</b>	<b>0,4%</b>	<b>9.303</b>	<b>9.402</b>	<b>1,1%</b>	<b>10.601</b>	<b>10.633</b>	<b>0,3%</b>
Interlagos	***	6.586	***	6.092	6.060	-0,5%	6.247	6.222	-0,4%	7.063	6.881	-2,6%
Ipiranga	<b>7.743</b>	<b>7.696</b>	<b>-0,6%</b>	<b>7.528</b>	<b>7.562</b>	<b>0,5%</b>	<b>8.423</b>	<b>8.324</b>	<b>-1,2%</b>	<b>8.154</b>	<b>8.588</b>	<b>5,3%</b>
Itaim Bibi	14.300	14.433	0,9%	12.223	12.409	1,5%	11.084	11.613	4,8%	***	***	***
Itaim Paulista	***	***	***	<b>3.917</b>	<b>3.802</b>	<b>-2,9%</b>	***	***	***	***	***	***
Itaquera	4.493	4.628	3,0%	4.289	4.308	0,4%	4.622	4.468	-3,3%	***	***	***
Jabaquara	<b>7.358</b>	<b>7.893</b>	<b>7,3%</b>	<b>6.369</b>	<b>6.357</b>	<b>-0,2%</b>	<b>6.588</b>	<b>6.510</b>	<b>-1,2%</b>	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	1 2017											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	dez/16	jan/17	VAR (%)	dez/16	jan/17	VAR (%)	dez/16	jan/17	VAR (%)	dez/16	jan/17	VAR (%)
Jaguaré	***	6.482	***	6.627	6.478	-2,3%	6.291	6.359	1,1%	***	***	***
Jardins	<b>12.783</b>	***	***	<b>10.489</b>	<b>10.766</b>	<b>2,6%</b>	<b>10.179</b>	<b>10.372</b>	<b>1,9%</b>	<b>13.583</b>	***	***
Jd América	***	***	***	10.718	10.906	1,8%	11.053	11.105	0,5%	13.265	13.007	-1,9%
Jd Saúde	***	***	***	<b>6.991</b>	<b>7.271</b>	<b>4,0%</b>	<b>7.622</b>	<b>7.188</b>	<b>-5,7%</b>	<b>6.234</b>	<b>6.178</b>	<b>-0,9%</b>
Jd Marajoara	***	6.633	***	6.507	6.499	-0,1%	6.781	6.779	0,0%	***	***	***
Jd Paulista	<b>13.070</b>	<b>12.923</b>	<b>-1,1%</b>	<b>10.337</b>	<b>10.721</b>	<b>3,7%</b>	<b>9.840</b>	<b>10.014</b>	<b>1,8%</b>	<b>12.715</b>	<b>12.688</b>	<b>-0,2%</b>
Lapa	9.553	9.709	1,6%	8.675	8.722	0,5%	9.051	8.826	-2,5%	9.018	8.532	-5,4%
Limão	***	<b>6.184</b>	***	<b>6.219</b>	<b>6.088</b>	<b>-2,1%</b>	<b>6.235</b>	<b>6.289</b>	<b>0,9%</b>	***	***	***
Moema	10.908	10.950	0,4%	10.326	10.454	1,2%	10.680	10.816	1,3%	11.650	11.872	1,9%
Mooca	<b>6.664</b>	<b>6.765</b>	<b>1,5%</b>	<b>6.828</b>	<b>6.807</b>	<b>-0,3%</b>	<b>7.301</b>	<b>7.275</b>	<b>-0,4%</b>	<b>7.076</b>	<b>7.030</b>	<b>-0,7%</b>
Morumbi	7.270	7.168	-1,4%	6.366	6.395	0,4%	6.080	***	***	***	5.538	***
Panamby	<b>8.142</b>	<b>8.188</b>	<b>0,6%</b>	<b>6.432</b>	<b>6.738</b>	<b>4,8%</b>	***	***	***	***	<b>7.283</b>	***
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
Penha	<b>5.932</b>	<b>5.512</b>	<b>-7,1%</b>	<b>5.352</b>	<b>5.333</b>	<b>-0,4%</b>	<b>5.422</b>	<b>5.516</b>	<b>1,7%</b>	***	***	***
Perdizes	11.270	11.281	0,1%	8.915	8.946	0,3%	8.997	9.094	1,1%	10.207	10.182	-0,2%
Pinheiros	<b>11.607</b>	<b>12.486</b>	<b>7,6%</b>	<b>10.237</b>	<b>10.282</b>	<b>0,4%</b>	<b>9.767</b>	<b>9.831</b>	<b>0,7%</b>	***	<b>11.636</b>	***
Pirituba	***	***	***	5.458	5.412	-0,8%	6.328	6.376	0,8%	***	***	***
Pompéia	<b>10.933</b>	<b>11.336</b>	<b>3,7%</b>	<b>9.438</b>	<b>9.483</b>	<b>0,5%</b>	<b>9.544</b>	<b>9.434</b>	<b>-1,2%</b>	<b>9.604</b>	<b>9.787</b>	<b>1,9%</b>
Real Parque	***	***	***	7.195	7.046	-2,1%	***	***	***	6.273	6.409	2,2%
S Mateus	***	***	***	<b>4.290</b>	<b>4.279</b>	<b>-0,3%</b>	***	***	***	***	***	***
S Miguel Pta	***	***	***	4.091	4.086	-0,1%	***	4.254	***	***	***	***
Sacomã	***	***	***	<b>5.677</b>	<b>5.618</b>	<b>-1,0%</b>	<b>5.087</b>	<b>5.322</b>	<b>4,6%</b>	***	***	***
Santana	8.132	8.721	7,2%	6.835	6.686	-2,2%	7.436	7.247	-2,5%	7.880	7.880	0,0%
Sapopemba	***	***	***	<b>4.297</b>	<b>4.673</b>	<b>8,7%</b>	***	<b>4.257</b>	***	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	1 2017												
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	dez/16	jan/17	VAR (%)	dez/16	jan/17	VAR (%)	dez/16	jan/17	VAR (%)	dez/16	jan/17	VAR (%)	
Saúde	10.065	10.153	0,9%	8.211	8.126	-1,0%	8.451	8.304	-1,7%	***	8.689	***	
Sta Cecília	<b>7.875</b>	<b>7.787</b>	<b>-1,1%</b>	<b>7.569</b>	<b>7.570</b>	<b>0,0%</b>	<b>7.964</b>	<b>7.798</b>	<b>-2,1%</b>	<b>10.058</b>	<b>9.894</b>	<b>-1,6%</b>	
Tatuapé	9.262	9.331	0,7%	6.919	7.071	2,2%	7.284	7.159	-1,7%	7.593	7.286	-4,0%	
Tucuruvi	<b>6.248</b>	<b>5.832</b>	<b>-6,7%</b>	<b>5.998</b>	<b>6.006</b>	<b>0,1%</b>	<b>6.758</b>	<b>6.616</b>	<b>-2,1%</b>	***	***	***	
VI Carrão	***	5.792	***	6.062	6.103	0,7%	6.578	6.608	0,5%	6.021	6.427	6,7%	
VI Maria	***	***	***	<b>6.236</b>	<b>6.412</b>	<b>2,8%</b>	<b>7.014</b>	<b>6.873</b>	<b>-2,0%</b>	***	<b>8.633</b>	***	
VI Andrade	8.422	6.768	-19,6%	6.210	6.192	-0,3%	6.140	6.204	1,0%	***	5.315	***	
VI Clementino	<b>9.998</b>	<b>9.777</b>	<b>-2,2%</b>	<b>9.915</b>	<b>9.414</b>	<b>-5,0%</b>	<b>10.005</b>	<b>9.969</b>	<b>-0,4%</b>	<b>9.917</b>	<b>10.020</b>	<b>1,0%</b>	
VI Formosa	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
VI Leopoldina	<b>9.448</b>	<b>8.860</b>	<b>-6,2%</b>	<b>9.123</b>	<b>9.029</b>	<b>-1,0%</b>	<b>9.506</b>	<b>9.579</b>	<b>0,8%</b>	<b>9.741</b>	<b>9.833</b>	<b>0,9%</b>	
VI Mariana	10.346	10.442	0,9%	9.522	9.299	-2,3%	9.585	9.534	-0,5%	10.927	10.731	-1,8%	
VI Mascote	<b>8.214</b>	<b>8.620</b>	<b>4,9%</b>	<b>7.312</b>	<b>7.194</b>	<b>-1,6%</b>	<b>8.185</b>	<b>8.140</b>	<b>-0,6%</b>	<b>8.271</b>	<b>8.207</b>	<b>-0,8%</b>	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	14.345	***	***	***	***	***	19.514	19.039	-2,4%
VI Olímpia	<b>13.366</b>	<b>14.109</b>	<b>5,6%</b>	<b>10.595</b>	<b>10.928</b>	<b>3,1%</b>	<b>11.355</b>	<b>11.348</b>	<b>-0,1%</b>	<b>14.070</b>	***	***	
VI Prudente	7.029	6.839	-2,7%	6.242	6.200	-0,7%	6.699	6.502	-2,9%	6.280	6.363	1,3%	
VI Romana	<b>8.831</b>	<b>8.742</b>	<b>-1,0%</b>	<b>9.728</b>	<b>9.644</b>	<b>-0,9%</b>	<b>10.047</b>	<b>10.101</b>	<b>0,5%</b>	<b>10.331</b>	<b>10.038</b>	<b>-2,8%</b>	
VI Sônia	***	***	***	6.538	6.356	-2,8%	6.461	6.318	-2,2%	5.099	5.102	0,1%	

Fonte: Secovi-SP