

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	6		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	mai/17	jun/17	VAR (%)	mai/17	jun/17	VAR (%)	mai/17	jun/17	VAR (%)	mai/17	jun/17	VAR (%)	
Aclimação	9.172	8.869	-3,3%	7.936	7.713	-2,8%	***	***	***	9.614	9.771	1,6%	
Alto Boa Vista	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
Barra Funda	8.598	8.762	1,9%	8.442	8.429	-0,2%	8.698	8.718	0,2%	8.849	8.708	-1,6%	
Bela Vista	9.038	8.820	-2,4%	8.290	8.460	2,0%	8.231	8.226	-0,1%	8.585	8.249	-3,9%	
Belém	***	5.832	***	6.352	6.337	-0,2%	6.457	6.536	1,2%	7.207	5.803	-19,5%	
Brás	6.531	6.457	-1,1%	5.800	5.882	1,4%	6.205	6.350	2,3%	***	***	***	
Brooklin	11.833	11.897	0,5%	10.803	10.836	0,3%	10.153	10.131	-0,2%	10.313	10.240	-0,7%	
Butantã	***	***	***	5.687	5.672	-0,3%	5.987	5.988	0,0%	6.511	6.549	0,6%	
Campo Belo	10.886	10.895	0,1%	9.742	9.711	-0,3%	9.961	9.733	-2,3%	10.661	10.492	-1,6%	
Campo Grande	***	***	***	5.922	5.645	-4,7%	6.299	6.227	-1,1%	***	6.719	***	
Campo Limpo	4.428	***	***	4.744	4.723	-0,4%	5.001	4.979	-0,4%	***	***	***	
Cangaíba	***	***	***	4.648	4.676	0,6%	4.370	4.472	2,3%	***	***	***	
Casa Verde	8.581	7.892	-8,0%	6.760	6.596	-2,4%	6.751	6.946	2,9%	8.473	8.412	-0,7%	
Centro	8.140	7.950	-2,3%	***	7.371	***	***	6.182	***	6.886	***	***	
Ch Klabin	11.200	11.615	3,7%	10.220	10.634	4,0%	9.922	9.787	-1,4%	11.121	11.035	-0,8%	
Consolação	10.304	10.097	-2,0%	9.429	9.386	-0,5%	***	8.803	***	9.398	9.787	4,1%	
Freguesia Do Ó	***	***	***	5.988	6.120	2,2%	6.424	6.408	-0,2%	***	***	***	
Higienópolis	***	***	***	***	***	***	9.520	9.545	0,3%	10.764	10.874	1,0%	
Interlagos	6.362	6.684	5,1%	6.260	6.196	-1,0%	6.177	6.060	-1,9%	6.958	6.930	-0,4%	
Ipiranga	7.949	7.830	-1,5%	7.438	7.378	-0,8%	8.215	8.284	0,8%	8.562	8.331	-2,7%	
Itaim Bibi	14.529	14.599	0,5%	12.665	12.651	-0,1%	11.728	11.782	0,5%	***	15.084	***	
Itaim Paulista	***	***	***	3.725	3.681	-1,2%	4.029	***	***	***	***	***	
Itaquera	4.691	4.851	3,4%	4.328	4.311	-0,4%	4.505	4.523	0,4%	***	***	***	
Jabaquara	7.597	7.500	-1,3%	6.189	6.154	-0,6%	6.389	6.264	-2,0%	***	***	***	

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	6		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	mai/17	jun/17	VAR (%)	mai/17	jun/17	VAR (%)	mai/17	jun/17	VAR (%)	mai/17	jun/17	VAR (%)	
Jaguaré	6.641	6.489	-2,3%	6.395	6.460	1,0%	6.385	6.434	0,8%	5.814	5.581	-4,0%	
<b>Jardins</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>10.547</b>	<b>10.660</b>	<b>1,1%</b>	<b>10.384</b>	<b>10.314</b>	<b>-0,7%</b>	<b>12.740</b>	<b>12.799</b>	<b>0,5%</b>	
Jd América	***	***	***	11.071	11.431	3,3%	11.420	11.452	0,3%	13.256	13.335	0,6%	
<b>Jd Saúde</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>6.962</b>	<b>6.789</b>	<b>-2,5%</b>	<b>7.319</b>	<b>7.109</b>	<b>-2,9%</b>	<b>6.593</b>	<b>6.470</b>	<b>-1,9%</b>	
Jd Marajoara	6.361	***	***	6.451	6.327	-1,9%	6.741	6.763	0,3%	***	7.382	***	
<b>Jd Paulista</b>	<b>13.072</b>	<b>12.987</b>	<b>-0,7%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>10.245</b>	<b>10.212</b>	<b>-0,3%</b>	<b>13.053</b>	<b>13.188</b>	<b>1,0%</b>	
Lapa	10.208	10.386	1,7%	8.516	8.487	-0,4%	8.706	8.706	0,0%	9.215	9.110	-1,1%	
<b>Limão</b>	<b>***</b>	<b>6.594</b>	<b>***</b>	<b>6.099</b>	<b>6.160</b>	<b>1,0%</b>	<b>6.373</b>	<b>6.352</b>	<b>-0,3%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
Moema	10.871	10.800	-0,6%	10.550	10.770	2,1%	10.884	10.859	-0,2%	12.343	12.347	0,0%	
<b>Mooca</b>	<b>6.614</b>	<b>6.399</b>	<b>-3,3%</b>	<b>6.765</b>	<b>6.817</b>	<b>0,8%</b>	<b>7.174</b>	<b>7.207</b>	<b>0,5%</b>	<b>6.979</b>	<b>6.836</b>	<b>-2,0%</b>	
Morumbi	7.172	7.275	1,4%	6.183	6.170	-0,2%	***	***	***	5.423	5.508	1,6%	
<b>Panamby</b>	<b>7.201</b>	<b>7.305</b>	<b>1,4%</b>	<b>6.269</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>7.631</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
Paraíso	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
<b>Penha</b>	<b>5.939</b>	<b>5.451</b>	<b>-8,2%</b>	<b>5.390</b>	<b>5.377</b>	<b>-0,3%</b>	<b>5.480</b>	<b>5.494</b>	<b>0,3%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
Perdizes	11.355	11.328	-0,2%	8.975	8.974	0,0%	9.213	9.135	-0,8%	10.356	10.492	1,3%	
<b>Pinheiros</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>10.314</b>	<b>10.430</b>	<b>1,1%</b>	<b>9.866</b>	<b>9.584</b>	<b>-2,9%</b>	<b>11.399</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
Pirituba	***	***	***	5.382	5.448	1,2%	6.669	6.666	0,0%	***	***	***	
<b>Pompéia</b>	<b>11.432</b>	<b>11.167</b>	<b>-2,3%</b>	<b>9.615</b>	<b>9.614</b>	<b>0,0%</b>	<b>9.523</b>	<b>9.530</b>	<b>0,1%</b>	<b>9.892</b>	<b>9.850</b>	<b>-0,4%</b>	
Real Parque	***	***	***	6.828	***	***	6.713	6.648	-1,0%	6.551	6.662	1,7%	
<b>S Mateus</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>4.390</b>	<b>4.343</b>	<b>-1,1%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
S Miguel Pta	***	***	***	4.030	4.103	1,8%	4.233	4.062	-4,0%	***	***	***	
<b>Sacomã</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>5.815</b>	<b>5.706</b>	<b>-1,9%</b>	<b>6.043</b>	<b>6.073</b>	<b>0,5%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
Santana	8.302	8.524	2,7%	6.720	6.655	-1,0%	***	***	***	7.853	7.754	-1,3%	
<b>Sapopemba</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>5.137</b>	<b>5.132</b>	<b>-0,1%</b>	<b>3.944</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	6		2017										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	mai/17	jun/17	VAR (%)	mai/17	jun/17	VAR (%)	mai/17	jun/17	VAR (%)	mai/17	jun/17	VAR (%)	
Saúde	9.912	9.498	-4,2%	8.154	8.111	-0,5%	8.336	8.344	0,1%	***	***	***	
<b>Sta Cecília</b>	<b>7.793</b>	<b>7.828</b>	<b>0,5%</b>	<b>7.703</b>	<b>7.737</b>	<b>0,4%</b>	<b>8.039</b>	<b>8.153</b>	<b>1,4%</b>	<b>9.466</b>	<b>9.534</b>	<b>0,7%</b>	
Tatuapé	8.841	9.018	2,0%	7.127	7.164	0,5%	7.284	7.302	0,2%	7.544	7.385	-2,1%	
<b>Tucuruvi</b>	<b>5.958</b>	<b>6.304</b>	<b>5,8%</b>	<b>6.086</b>	<b>6.286</b>	<b>3,3%</b>	<b>6.647</b>	<b>6.597</b>	<b>-0,8%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
VI Carrão	6.329	***	***	6.097	6.159	1,0%	6.833	7.014	2,7%	6.035	6.737	11,6%	
<b>VI Maria</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>6.579</b>	<b>6.249</b>	<b>-5,0%</b>	<b>6.967</b>	<b>6.779</b>	<b>-2,7%</b>	<b>7.576</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	
VI Andrade	6.950	6.705	-3,5%	6.193	6.120	-1,2%	6.133	6.175	0,7%	5.727	5.659	-1,2%	
<b>VI Clementino</b>	<b>9.254</b>	<b>9.051</b>	<b>-2,2%</b>	<b>9.026</b>	<b>9.252</b>	<b>2,5%</b>	<b>9.905</b>	<b>9.802</b>	<b>-1,0%</b>	<b>9.968</b>	<b>9.981</b>	<b>0,1%</b>	
VI Formosa	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
<b>VI Leopoldina</b>	<b>8.659</b>	<b>8.895</b>	<b>2,7%</b>	<b>9.017</b>	<b>9.009</b>	<b>-0,1%</b>	<b>9.623</b>	<b>9.601</b>	<b>-0,2%</b>	<b>9.952</b>	<b>9.884</b>	<b>-0,7%</b>	
VI Mariana	10.567	10.651	0,8%	9.531	9.525	-0,1%	9.687	9.671	-0,2%	11.019	10.916	-0,9%	
<b>VI Mascote</b>	<b>8.290</b>	<b>8.206</b>	<b>-1,0%</b>	<b>7.140</b>	<b>7.198</b>	<b>0,8%</b>	<b>8.121</b>	<b>8.092</b>	<b>-0,4%</b>	<b>8.228</b>	<b>8.341</b>	<b>1,4%</b>	
VI Nova Conceição	***	***	***	***	***	***	***	***	***	19.241	19.478	1,2%	
<b>VI Olímpia</b>	<b>14.742</b>	<b>15.550</b>	<b>5,5%</b>	<b>10.891</b>	<b>10.817</b>	<b>-0,7%</b>	<b>11.554</b>	<b>11.453</b>	<b>-0,9%</b>	<b>***</b>	<b>16.376</b>	<b>***</b>	
VI Prudente	6.670	6.582	-1,3%	6.095	6.150	0,9%	6.401	6.479	1,2%	6.910	7.089	2,6%	
<b>VI Romana</b>	<b>8.590</b>	<b>8.707</b>	<b>1,4%</b>	<b>9.607</b>	<b>9.692</b>	<b>0,9%</b>	<b>10.080</b>	<b>10.071</b>	<b>-0,1%</b>	<b>10.727</b>	<b>9.945</b>	<b>-7,3%</b>	
VI Sônia	8.357	***	***	6.266	6.145	-1,9%	6.238	6.291	0,9%	5.362	5.392	0,6%	

Fonte: Secovi-SP