

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	5 2018											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mai/17	mai/18	VAR (%)	mai/17	mai/18	VAR (%)	mai/17	mai/18	VAR (%)	mai/17	mai/18	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.141	9.003	10,58%	7.851	7.586	-3,38%	8.274	8.518	2,95%	9.097	9.539	4,86%
ALTO DA BOA VISTA	10.435	10.109	-3,12%	9.042	8.764	-3,07%	7.898	8.151	3,21%	8.209	8.508	3,64%
BARRA FUNDA	8.827	9.001	1,98%	8.959	8.264	-7,76%	8.763	8.579	-2,11%	9.034	9.075	0,45%
BELA VISTA	8.214	8.364	1,82%	8.180	7.289	-10,89%	7.705	7.751	0,59%	8.094	8.061	-0,41%
BELÉM	6.027	5.736	-4,84%	6.216	6.713	7,99%	6.575	6.539	-0,55%	5.485	6.355	15,85%
BRÁS	6.808	6.828	0,30%	5.844	5.933	1,53%	6.352	6.637	4,49%	13.485	***	***
BROOKLIN PAULISTA	12.119	11.780	-2,79%	10.863	10.789	-0,68%	9.979	10.136	1,57%	10.058	10.137	0,79%
BUTANTÃ	5.416	7.395	36,54%	5.597	5.649	0,92%	6.044	6.007	-0,60%	6.503	6.273	-3,53%
CAMPO BELO	11.639	10.894	-6,40%	9.824	9.631	-1,97%	9.086	9.477	4,30%	9.707	9.998	3,00%
CAMPO GRANDE	***	5.409	***	5.592	5.765	3,09%	6.086	6.027	-0,98%	7.221	7.046	-2,42%
CAMPO LIMPO	4.381	4.715	7,62%	4.711	4.635	-1,62%	4.627	4.663	0,79%	***	***	***
CANGAÍBA	5.315	4.974	-6,41%	4.783	4.799	0,33%	4.747	4.692	-1,16%	***	***	***
CASA VERDE	6.511	6.331	-2,77%	6.197	6.456	4,18%	6.653	6.556	-1,46%	7.840	8.726	11,30%
CENTRO	6.804	6.983	2,63%	6.297	6.546	3,94%	7.324	6.125	-16,38%	9.073	6.582	-27,45%
CHÁCARA KLABIN	11.412	11.354	-0,51%	10.175	10.279	1,02%	9.387	9.768	4,06%	10.030	10.372	3,41%
CONSOLAÇÃO	10.132	10.427	2,92%	9.607	9.219	-4,03%	8.216	8.505	3,52%	9.773	9.861	0,90%
FREGUESIA DO Ó	***	***	***	5.854	5.898	0,74%	6.339	6.333	-0,10%	7.138	4.777	-33,07%
HIGIENÓPOLIS	9.478	10.026	5,79%	8.899	8.969	0,78%	9.039	9.375	3,71%	10.072	10.165	0,92%
INTERLAGOS	6.844	6.439	-5,91%	5.792	6.052	4,50%	5.955	6.025	1,17%	7.206	7.087	-1,65%
IPIRANGA	8.031	8.030	-0,01%	7.319	7.214	-1,43%	8.148	7.895	-3,10%	8.058	8.365	3,81%
ITAIM BIBI	14.243	13.915	-2,30%	11.123	11.644	4,68%	10.595	11.008	3,89%	12.537	13.361	6,57%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.724	3.782	1,56%	3.855	3.757	-2,54%	***	***	***
ITAQUERA	4.707	4.632	-1,59%	4.358	4.363	0,10%	4.569	4.401	-3,69%	***	***	***
JABAQUARA	7.731	7.592	-1,80%	6.119	6.337	3,58%	6.818	6.589	-3,37%	7.565	7.158	-5,38%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	5 2018			2018			2018			2018		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mai/17	mai/18	VAR (%)	mai/17	mai/18	VAR (%)	mai/17	mai/18	VAR (%)	mai/17	mai/18	VAR (%)
JAGUARÉ	6.537	6.565	0,43%	6.313	6.354	0,65%	6.387	6.295	-1,45%	7.405	7.769	4,91%
JARDIM AMÉRICA	13.472	12.261	-8,99%	10.787	11.230	4,11%	10.866	11.391	4,83%	12.064	12.386	2,67%
JARDIM MARAJOARA	7.111	6.279	-11,69%	6.328	6.351	0,36%	6.763	6.443	-4,73%	7.237	7.383	2,03%
JARDIM PAULISTA	12.977	12.449	-4,07%	10.270	10.502	2,26%	9.892	10.212	3,23%	11.363	11.607	2,14%
JARDIM SAÚDE	***	***	***	5.879	6.305	7,25%	7.326	7.103	-3,04%	6.216	6.361	2,33%
JARDINS	13.480	13.234	-1,83%	10.170	10.618	4,41%	9.931	10.392	4,64%	11.716	11.962	2,09%
LAPA	***	9.052	***	***	8.216	***	***	8.922	***	***	8.924	***
LIMÃO	6.127	7.259	18,48%	6.054	6.130	1,26%	6.389	6.331	-0,90%	***	***	***
MOEMA	11.154	11.144	-0,09%	10.441	10.645	1,96%	10.117	10.410	2,90%	10.730	10.915	1,73%
MOOCA	6.291	6.503	3,37%	6.611	6.630	0,29%	7.451	7.292	-2,13%	6.841	6.949	1,58%
MORUMBI	7.093	7.100	0,09%	6.171	6.169	-0,04%	5.945	5.833	-1,88%	5.120	5.483	7,09%
PANAMBY	7.750	7.382	-4,74%	6.960	6.962	0,04%	6.842	7.174	4,85%	6.801	7.387	8,62%
PARAÍSO	11.203	11.030	-1,54%	9.390	8.827	-5,99%	8.498	8.995	5,85%	11.250	11.247	-0,02%
PENHA	5.800	5.613	-3,22%	5.381	5.430	0,92%	5.475	5.742	4,88%	4.026	3.919	-2,66%
PERDIZES	11.123	10.998	-1,13%	9.018	8.649	-4,10%	8.999	9.094	1,06%	9.896	10.441	5,50%
PINHEIROS	13.504	12.943	-4,15%	10.562	10.665	0,97%	9.803	10.210	4,15%	11.255	11.330	0,67%
PIRITUBA	5.343	5.117	-4,23%	5.447	5.477	0,54%	6.146	6.087	-0,97%	7.267	7.747	6,61%
POMPÉIA	11.483	11.229	-2,21%	9.689	9.632	-0,59%	9.338	9.391	0,57%	9.672	10.296	6,45%
REAL PARQUE	6.886	7.277	5,68%	7.056	6.680	-5,34%	6.632	6.634	0,03%	6.478	6.499	0,32%
SACOMÃ	5.840	5.841	0,03%	5.691	5.800	1,93%	5.506	5.758	4,56%	7.277	7.338	0,84%
SANTA CECÍLIA	7.286	7.960	9,25%	7.785	7.266	-6,67%	7.859	8.004	1,85%	9.401	9.363	-0,40%
SANTANA	8.329	8.090	-2,87%	6.411	6.469	0,91%	7.084	6.947	-1,95%	7.641	7.851	2,74%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.393	4.346	-1,07%	4.337	4.479	3,28%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	3.988	4.019	0,76%	4.305	4.307	0,05%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	5 2018			2018			2018			2018		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mai/17	mai/18	VAR (%)	mai/17	mai/18	VAR (%)	mai/17	mai/18	VAR (%)	mai/17	mai/18	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.712	4.705	-0,15%	4.938	4.769	-3,41%	***	***	***
SAÚDE	9.652	9.897	2,54%	8.176	7.887	-3,54%	8.329	7.980	-4,19%	8.712	8.439	-3,13%
TATUAPÉ	8.743	8.589	-1,76%	6.823	6.954	1,92%	7.147	6.966	-2,54%	7.166	7.479	4,38%
TUCURUVI	6.299	7.184	14,06%	5.976	6.134	2,64%	6.536	6.256	-4,28%	5.532	5.786	4,58%
VILA ANDRADE	7.001	7.019	0,26%	6.196	6.143	-0,84%	6.003	5.873	-2,17%	5.351	5.687	6,29%
VILA CARRÃO	6.099	6.225	2,06%	6.009	6.231	3,70%	6.824	6.640	-2,71%	6.076	6.261	3,04%
VILA CLEMENTINO	9.074	8.978	-1,06%	9.034	8.532	-5,56%	9.393	9.585	2,04%	9.708	9.899	1,96%
VILA FORMOSA	5.584	7.234	29,55%	5.766	6.165	6,91%	6.364	6.310	-0,86%	5.665	5.614	-0,90%
VILA LEOPOLDINA	9.022	9.492	5,21%	9.164	9.098	-0,72%	9.569	9.703	1,40%	9.790	10.204	4,23%
VILA MARIA	7.414	6.966	-6,04%	6.401	6.328	-1,13%	7.083	6.804	-3,94%	7.853	8.654	10,19%
VILA MARIANA	10.735	10.687	-0,45%	9.366	9.015	-3,74%	9.348	9.442	1,01%	10.636	11.024	3,64%
VILA MASCOTE	8.328	8.303	-0,30%	7.253	7.032	-3,05%	8.050	7.934	-1,44%	8.212	8.383	2,09%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.653	15.165	-3,11%	12.577	12.705	1,02%	15.259	16.097	5,49%	18.583	18.901	1,71%
VILA OLÍMPIA	14.300	14.549	1,74%	10.369	10.591	2,14%	10.328	10.576	2,41%	11.465	14.388	25,50%
VILA PRUDENTE	6.674	6.447	-3,40%	5.985	6.087	1,70%	6.610	6.455	-2,35%	6.642	6.689	0,71%
VILA ROMANA	8.086	8.067	-0,24%	9.654	9.259	-4,09%	9.847	10.003	1,58%	10.236	10.681	4,34%
VILA SÔNIA	6.763	6.979	3,20%	6.355	6.148	-3,25%	6.555	6.252	-4,63%	5.478	5.367	-2,03%

Fonte: Secovi-SP