

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	5 2018											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/18	mai/18	VAR (%)	abr/18	mai/18	VAR (%)	abr/18	mai/18	VAR (%)	abr/18	mai/18	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.995	9.003	0,08%	7.513	7.586	0,97%	8.562	8.518	-0,51%	9.532	9.539	0,07%
ALTO DA BOA VISTA	10.096	10.109	0,14%	8.646	8.764	1,36%	8.132	8.151	0,23%	8.527	8.508	-0,23%
BARRA FUNDA	9.097	9.001	-1,05%	8.256	8.264	0,10%	8.650	8.579	-0,82%	9.090	9.075	-0,17%
BELA VISTA	8.421	8.364	-0,67%	7.358	7.289	-0,94%	7.771	7.751	-0,26%	8.053	8.061	0,11%
BELÉM	5.795	5.736	-1,03%	6.661	6.713	0,79%	6.521	6.539	0,28%	6.424	6.355	-1,08%
BRÁS	6.741	6.828	1,29%	5.932	5.933	0,02%	6.536	6.637	1,56%	***	***	***
BROOKLIN PAULISTA	11.700	11.780	0,69%	10.710	10.789	0,73%	10.152	10.136	-0,16%	10.147	10.137	-0,10%
BUTANTÃ	7.294	7.395	1,37%	5.630	5.649	0,33%	5.963	6.007	0,74%	6.286	6.273	-0,21%
CAMPO BELO	10.853	10.894	0,37%	9.649	9.631	-0,19%	9.404	9.477	0,78%	9.971	9.998	0,27%
CAMPO GRANDE	5.323	5.409	1,61%	5.761	5.765	0,08%	5.949	6.027	1,31%	7.128	7.046	-1,15%
CAMPO LIMPO	4.718	4.715	-0,07%	4.618	4.635	0,37%	4.609	4.663	1,16%	***	***	***
CANGAÍBA	4.881	4.974	1,91%	4.801	4.799	-0,04%	4.696	4.692	-0,08%	***	***	***
CASA VERDE	6.336	6.331	-0,07%	6.456	6.456	-0,01%	6.515	6.556	0,64%	9.013	8.726	-3,18%
CENTRO	6.946	6.983	0,53%	6.463	6.546	1,28%	6.111	6.125	0,23%	6.991	6.582	-5,84%
CHÁCARA KLABIN	11.186	11.354	1,51%	10.210	10.279	0,68%	9.734	9.768	0,34%	10.270	10.372	1,00%
CONSOLAÇÃO	10.456	10.427	-0,27%	9.306	9.219	-0,94%	8.578	8.505	-0,84%	9.734	9.861	1,31%
FREGUESIA DO Ó	***	***	***	5.933	5.898	-0,60%	6.311	6.333	0,36%	5.097	4.777	-6,26%
HIGIENÓPOLIS	9.909	10.026	1,18%	9.003	8.969	-0,38%	9.373	9.375	0,02%	10.181	10.165	-0,16%
INTERLAGOS	6.392	6.439	0,73%	6.062	6.052	-0,15%	6.016	6.025	0,15%	6.972	7.087	1,65%
IPIRANGA	8.041	8.030	-0,14%	7.177	7.214	0,51%	7.893	7.895	0,02%	8.344	8.365	0,25%
ITAIM BIBI	14.211	13.915	-2,08%	11.614	11.644	0,25%	10.938	11.008	0,64%	13.103	13.361	1,97%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.802	3.782	-0,52%	3.763	3.757	-0,14%	***	***	***
ITAQUERA	4.662	4.632	-0,64%	4.357	4.363	0,13%	4.439	4.401	-0,87%	***	***	***
JABAQUARA	7.665	7.592	-0,95%	6.354	6.337	-0,26%	6.575	6.589	0,20%	7.222	7.158	-0,88%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	5 2018			2018			2018			2018		
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/18	mai/18	VAR (%)	abr/18	mai/18	VAR (%)	abr/18	mai/18	VAR (%)	abr/18	mai/18	VAR (%)
JAGUARÉ	6.496	6.565	1,07%	6.345	6.354	0,14%	6.281	6.295	0,21%	7.319	7.769	6,14%
JARDIM AMÉRICA	12.530	12.261	-2,14%	11.213	11.230	0,15%	11.363	11.391	0,25%	12.431	12.386	-0,37%
JARDIM MARAJOARA	6.416	6.279	-2,14%	6.377	6.351	-0,40%	6.440	6.443	0,04%	7.335	7.383	0,66%
JARDIM PAULISTA	12.439	12.449	0,07%	10.431	10.502	0,68%	10.168	10.212	0,44%	11.556	11.607	0,44%
JARDIM SAÚDE	***	***	***	6.467	6.305	-2,51%	7.154	7.103	-0,72%	6.334	6.361	0,43%
JARDINS	13.067	13.234	1,28%	10.501	10.618	1,12%	10.367	10.392	0,24%	11.958	11.962	0,03%
LAPA	9.030	9.052	0,24%	8.207	8.216	0,12%	8.982	8.922	-0,67%	9.057	8.924	-1,47%
LIMÃO	7.037	7.259	3,16%	6.166	6.130	-0,58%	6.336	6.331	-0,08%	***	***	***
MOEMA	11.077	11.144	0,60%	10.610	10.645	0,33%	10.361	10.410	0,47%	10.816	10.915	0,92%
MOOCA	6.504	6.503	-0,02%	6.674	6.630	-0,65%	7.282	7.292	0,14%	7.054	6.949	-1,50%
MORUMBI	7.084	7.100	0,21%	6.167	6.169	0,03%	5.780	5.833	0,91%	5.418	5.483	1,20%
PANAMBY	7.355	7.382	0,36%	6.874	6.962	1,29%	7.131	7.174	0,61%	7.346	7.387	0,56%
PARAÍSO	11.243	11.030	-1,89%	8.954	8.827	-1,41%	8.959	8.995	0,41%	11.334	11.247	-0,77%
PENHA	5.603	5.613	0,17%	5.442	5.430	-0,22%	5.764	5.742	-0,38%	4.009	3.919	-2,24%
PERDIZES	10.963	10.998	0,32%	8.680	8.649	-0,36%	9.098	9.094	-0,04%	10.387	10.441	0,52%
PINHEIROS	12.716	12.943	1,78%	10.530	10.665	1,28%	10.066	10.210	1,44%	11.186	11.330	1,29%
PIRITUBA	5.245	5.117	-2,43%	5.479	5.477	-0,05%	6.085	6.087	0,03%	7.832	7.747	-1,08%
POMPÉIA	11.392	11.229	-1,43%	9.841	9.632	-2,13%	9.619	9.391	-2,36%	10.446	10.296	-1,44%
REAL PARQUE	7.142	7.277	1,89%	6.697	6.680	-0,26%	6.652	6.634	-0,27%	6.491	6.499	0,11%
SACOMÃ	5.832	5.841	0,15%	5.798	5.800	0,05%	5.706	5.758	0,91%	***	7.338	***
SANTA CECÍLIA	7.882	7.960	0,98%	7.209	7.266	0,79%	7.976	8.004	0,35%	9.304	9.363	0,64%
SANTANA	8.076	8.090	0,17%	6.457	6.469	0,19%	6.934	6.947	0,18%	7.881	7.851	-0,39%
SÃO MATEUS	5.107	***	***	4.332	4.346	0,33%	4.499	4.479	-0,46%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.036	4.019	-0,44%	4.354	4.307	-1,08%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	5		2018										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	abr/18	mai/18	VAR (%)	abr/18	mai/18	VAR (%)	abr/18	mai/18	VAR (%)	abr/18	mai/18	VAR (%)	
SAPOEMBA	***	***	***	4.709	4.705	-0,09%	4.705	4.769	1,37%	***	***	***	
SAÚDE	9.845	9.897	0,53%	7.844	7.887	0,55%	7.918	7.980	0,78%	8.389	8.439	0,60%	
TATUAPÉ	8.629	8.589	-0,47%	6.911	6.954	0,62%	6.923	6.966	0,61%	7.494	7.479	-0,19%	
TUCURUVI	7.214	7.184	-0,41%	6.118	6.134	0,26%	6.258	6.256	-0,04%	6.030	5.786	-4,05%	
VILA ANDRADE	6.990	7.019	0,41%	6.145	6.143	-0,02%	5.843	5.873	0,52%	5.693	5.687	-0,10%	
VILA CARRÃO	6.316	6.225	-1,44%	6.218	6.231	0,21%	6.628	6.640	0,18%	6.030	6.261	3,84%	
VILA CLEMENTINO	8.962	8.978	0,18%	8.529	8.532	0,04%	9.631	9.585	-0,48%	9.905	9.899	-0,06%	
VILA FORMOSA	7.190	7.234	0,62%	6.121	6.165	0,72%	6.278	6.310	0,51%	5.616	5.614	-0,04%	
VILA LEOPOLDINA	9.265	9.492	2,45%	9.069	9.098	0,32%	9.743	9.703	-0,41%	10.239	10.204	-0,34%	
VILA MARIA	7.147	6.966	-2,53%	6.253	6.328	1,20%	6.863	6.804	-0,85%	8.865	8.654	-2,38%	
VILA MARIANA	10.622	10.687	0,60%	8.997	9.015	0,21%	9.486	9.442	-0,46%	11.029	11.024	-0,05%	
VILA MASCOTE	8.286	8.303	0,20%	7.017	7.032	0,21%	7.986	7.934	-0,65%	8.394	8.383	-0,13%	
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.445	15.165	-1,81%	13.305	12.705	-4,50%	16.050	16.097	0,29%	18.793	18.901	0,57%	
VILA OLÍMPIA	14.491	14.549	0,40%	10.656	10.591	-0,61%	10.618	10.576	-0,39%	13.744	14.388	4,69%	
VILA PRUDENTE	6.487	6.447	-0,62%	6.075	6.087	0,19%	6.423	6.455	0,50%	6.481	6.689	3,22%	
VILA ROMANA	7.992	8.067	0,94%	9.301	9.259	-0,45%	10.040	10.003	-0,37%	10.671	10.681	0,10%	
VILA SÔNIA	6.979	6.979	0,00%	6.169	6.148	-0,33%	6.184	6.252	1,09%	5.435	5.367	-1,25%	

Fonte: Secovi-SP