

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	6 2018											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/17	jun/18	VAR (%)	jun/17	jun/18	VAR (%)	jun/17	jun/18	VAR (%)	jun/17	jun/18	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.159	9.286	13,81%	7.864	7.949	1,08%	8.315	8.364	0,60%	9.157	9.521	3,97%
ALTO DA BOA VISTA	10.334	10.203	-1,27%	9.073	8.942	-1,44%	7.892	8.080	2,39%	8.196	8.495	3,65%
BARRA FUNDA	8.789	9.174	4,37%	8.960	8.462	-5,56%	8.788	8.627	-1,83%	9.051	9.031	-0,21%
BELA VISTA	8.212	8.422	2,56%	8.268	7.573	-8,40%	7.699	7.707	0,10%	8.038	8.124	1,06%
BELÉM	6.086	5.724	-5,94%	6.202	6.843	10,33%	6.561	6.721	2,43%	5.624	6.203	10,30%
BRÁS	6.800	6.972	2,54%	5.815	6.128	5,37%	6.276	6.870	9,45%	13.485	***	***
BROOKLIN PAULISTA	11.959	12.058	0,83%	10.844	10.984	1,29%	9.982	10.090	1,09%	10.089	10.175	0,85%
BUTANTÃ	5.484	7.971	45,34%	5.588	5.735	2,62%	6.063	6.136	1,19%	6.504	6.254	-3,85%
CAMPO BELO	11.514	11.092	-3,66%	9.827	9.767	-0,60%	9.099	9.481	4,21%	9.674	10.239	5,84%
CAMPO GRANDE	***	5.433	***	5.592	5.798	3,69%	6.067	6.211	2,36%	7.215	7.146	-0,94%
CAMPO LIMPO	4.402	4.702	6,81%	4.711	4.656	-1,16%	4.631	4.741	2,36%	***	***	***
CANGAÍBA	5.311	5.077	-4,42%	4.770	4.812	0,87%	4.740	4.713	-0,57%	***	***	***
CASA VERDE	6.310	6.407	1,54%	6.186	6.538	5,69%	6.666	6.801	2,02%	7.927	8.649	9,11%
CENTRO	6.737	7.156	6,22%	6.305	6.777	7,49%	7.479	6.122	-18,14%	9.187	6.501	-29,24%
CHÁCARA KLABIN	11.379	11.426	0,41%	10.164	10.339	1,72%	9.375	9.608	2,49%	9.979	10.586	6,08%
CONSOLAÇÃO	10.194	10.732	5,28%	9.651	9.327	-3,36%	8.166	8.317	1,85%	9.719	10.577	8,82%
FREGUESIA DO Ó	***	***	***	5.835	5.947	1,93%	6.345	6.495	2,36%	6.892	4.777	-30,68%
HIGIENÓPOLIS	9.426	10.258	8,82%	8.917	8.874	-0,48%	9.053	9.343	3,20%	10.061	10.472	4,08%
INTERLAGOS	6.601	6.448	-2,32%	5.809	6.085	4,77%	5.945	6.137	3,23%	7.274	7.083	-2,63%
IPIRANGA	8.062	8.007	-0,67%	7.306	7.428	1,67%	8.136	8.071	-0,79%	8.044	8.351	3,81%
ITAIM BIBI	14.240	14.083	-1,10%	11.076	11.670	5,37%	10.501	11.199	6,64%	12.404	14.713	18,62%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.767	3.755	-0,32%	3.915	3.753	-4,14%	***	***	***
ITAQUERA	4.700	4.610	-1,92%	4.353	4.364	0,24%	4.552	4.359	-4,23%	***	***	***
JABAQUARA	7.702	7.572	-1,68%	6.110	6.366	4,18%	6.795	6.792	-0,03%	7.279	7.369	1,23%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	6 2018											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/17	jun/18	VAR (%)	jun/17	jun/18	VAR (%)	jun/17	jun/18	VAR (%)	jun/17	jun/18	VAR (%)
JAGUARÉ	6.545	6.739	2,95%	6.290	6.522	3,69%	6.382	6.507	1,97%	7.324	7.874	7,51%
JARDIM AMÉRICA	13.558	12.156	-10,34%	10.771	11.022	2,33%	10.885	11.464	5,31%	12.037	12.431	3,27%
JARDIM MARAJOARA	7.202	6.360	-11,70%	6.314	6.428	1,82%	6.762	6.580	-2,69%	7.213	7.304	1,26%
JARDIM PAULISTA	13.015	12.788	-1,74%	10.254	10.387	1,30%	9.869	10.147	2,81%	11.371	11.770	3,52%
JARDIM SAÚDE	8.116	***	***	5.835	6.378	9,30%	7.359	7.165	-2,63%	6.254	6.408	2,47%
JARDINS	13.727	13.468	-1,89%	10.082	10.678	5,90%	9.892	10.463	5,78%	11.602	12.612	8,71%
LAPA	***	9.052	***	***	8.198	***	***	8.727	***	***	8.752	***
LIMÃO	6.226	7.475	20,06%	6.048	6.177	2,14%	6.455	6.472	0,26%	***	***	***
MOEMA	11.154	11.306	1,36%	10.485	10.783	2,84%	10.110	10.420	3,07%	10.736	11.441	6,57%
MOOCA	6.304	6.555	3,99%	6.635	6.630	-0,08%	7.444	7.326	-1,59%	6.840	6.921	1,19%
MORUMBI	7.076	7.152	1,08%	6.148	6.248	1,63%	5.936	5.965	0,48%	5.118	5.360	4,73%
PANAMBY	7.698	7.487	-2,74%	6.895	7.241	5,00%	6.831	7.150	4,68%	6.830	7.539	10,38%
PARAÍSO	11.179	11.229	0,44%	9.419	8.780	-6,78%	8.485	8.765	3,29%	11.306	11.502	1,74%
PENHA	5.876	5.619	-4,38%	5.365	5.419	1,01%	5.476	5.752	5,02%	4.021	3.942	-1,95%
PERDIZES	11.241	11.170	-0,63%	9.011	8.794	-2,40%	9.013	9.086	0,81%	9.888	10.677	7,98%
PINHEIROS	13.531	13.255	-2,04%	10.475	10.804	3,14%	9.774	10.324	5,63%	11.434	11.889	3,98%
PIRITUBA	5.453	5.035	-7,68%	5.419	5.481	1,16%	6.150	6.169	0,31%	7.279	7.846	7,80%
POMPÉIA	11.406	11.206	-1,75%	9.677	9.641	-0,38%	9.332	9.304	-0,30%	9.671	10.196	5,43%
REAL PARQUE	6.805	7.370	8,30%	7.032	6.748	-4,04%	6.611	6.578	-0,49%	6.478	6.622	2,22%
SACOMÃ	5.819	5.901	1,40%	5.696	5.888	3,38%	5.488	5.948	8,37%	7.277	7.670	5,41%
SANTA CECÍLIA	7.300	8.224	12,65%	7.787	7.553	-3,01%	7.862	7.896	0,43%	9.407	9.393	-0,16%
SANTANA	8.268	8.102	-2,01%	6.397	6.577	2,81%	7.081	7.024	-0,81%	7.643	7.908	3,47%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.350	4.388	0,88%	4.375	4.446	1,63%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	3.991	4.078	2,19%	4.289	4.310	0,51%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	6		2018										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	jun/17	jun/18	VAR (%)	jun/17	jun/18	VAR (%)	jun/17	jun/18	VAR (%)	jun/17	jun/18	VAR (%)	
SAPOPEMBA	***	***	***	4.627	4.694	1,45%	4.912	4.868	-0,91%	***	***	***	
SAÚDE	9.582	10.041	4,79%	8.192	8.181	-0,13%	8.322	8.158	-1,98%	8.731	8.590	-1,62%	
TATUAPÉ	8.701	8.705	0,05%	6.846	7.173	4,78%	7.169	7.163	-0,07%	7.164	7.233	0,97%	
TUCURUVI	6.633	7.137	7,61%	5.994	6.177	3,05%	6.569	6.353	-3,29%	5.799	5.744	-0,95%	
VILA ANDRADE	7.009	7.152	2,04%	6.186	6.288	1,64%	5.982	6.011	0,49%	5.358	5.698	6,34%	
VILA CARRÃO	6.188	6.183	-0,08%	6.018	6.378	5,98%	6.866	6.927	0,90%	6.075	6.159	1,37%	
VILA CLEMENTINO	8.937	9.118	2,03%	9.035	8.815	-2,44%	9.405	9.256	-1,59%	9.665	9.721	0,57%	
VILA FORMOSA	5.580	7.466	33,79%	5.777	6.398	10,74%	6.381	6.564	2,86%	5.622	5.668	0,83%	
VILA LEOPOLDINA	8.908	9.377	5,27%	9.141	9.202	0,67%	9.565	9.581	0,17%	9.847	10.153	3,10%	
VILA MARIA	7.377	6.958	-5,67%	6.315	6.541	3,58%	7.132	6.977	-2,17%	7.821	8.775	12,20%	
VILA MARIANA	10.735	11.083	3,24%	9.393	9.295	-1,05%	9.353	9.194	-1,70%	10.610	11.021	3,88%	
VILA MASCOTE	8.272	8.410	1,68%	7.273	7.235	-0,53%	8.046	7.939	-1,32%	8.211	8.270	0,72%	
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.530	14.908	-4,00%	12.522	12.580	0,46%	15.229	16.674	9,49%	18.587	19.553	5,19%	
VILA OLÍMPIA	14.368	14.640	1,90%	10.367	10.588	2,14%	10.242	10.137	-1,02%	11.490	15.436	34,34%	
VILA PRUDENTE	6.723	6.420	-4,51%	5.978	6.212	3,93%	6.589	6.671	1,25%	6.676	6.838	2,44%	
VILA ROMANA	8.249	8.404	1,88%	9.656	9.417	-2,48%	9.812	9.830	0,18%	10.308	10.586	2,69%	
VILA SÔNIA	7.004	6.980	-0,34%	6.277	6.260	-0,28%	6.507	6.443	-0,99%	5.479	5.293	-3,41%	

Fonte: Secovi-SP