

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	6		2018										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	mai/18	jun/18	VAR (%)	mai/18	jun/18	VAR (%)	mai/18	jun/18	VAR (%)	mai/18	jun/18	VAR (%)	
ACLIÇÃO	9.003	9.286	3,14%	7.586	7.949	4,78%	8.518	8.364	-1,80%	9.539	9.521	-0,19%	
ALTO DA BOA VISTA	10.109	10.203	0,92%	8.764	8.942	2,03%	8.151	8.080	-0,87%	8.508	8.495	-0,16%	
BARRA FUNDA	9.001	9.174	1,91%	8.264	8.462	2,40%	8.579	8.627	0,56%	9.075	9.031	-0,48%	
BELA VISTA	8.364	8.422	0,69%	7.289	7.573	3,90%	7.751	7.707	-0,57%	8.061	8.124	0,77%	
BELÉM	5.736	5.724	-0,20%	6.713	6.843	1,94%	6.539	6.721	2,78%	6.355	6.203	-2,38%	
BRÁS	6.828	6.972	2,11%	5.933	6.128	3,29%	6.637	6.870	3,50%	***	***	***	
BROOKLIN PAULISTA	11.780	12.058	2,36%	10.789	10.984	1,81%	10.136	10.090	-0,45%	10.137	10.175	0,37%	
BUTANTÃ	7.395	7.971	7,79%	5.649	5.735	1,53%	6.007	6.136	2,14%	6.273	6.254	-0,31%	
CAMPO BELO	10.894	11.092	1,82%	9.631	9.767	1,42%	9.477	9.481	0,05%	9.998	10.239	2,41%	
CAMPO GRANDE	5.409	5.433	0,45%	5.765	5.798	0,57%	6.027	6.211	3,05%	7.046	7.146	1,43%	
CAMPO LIMPO	4.715	4.702	-0,27%	4.635	4.656	0,47%	4.663	4.741	1,66%	***	***	***	
CANGAÍBA	4.974	5.077	2,06%	4.799	4.812	0,27%	4.692	4.713	0,43%	***	***	***	
CASA VERDE	6.331	6.407	1,20%	6.456	6.538	1,27%	6.556	6.801	3,74%	8.726	8.649	-0,89%	
CENTRO	6.983	7.156	2,47%	6.546	6.777	3,54%	6.125	6.122	-0,05%	6.582	6.501	-1,24%	
CHÁCARA KLabin	11.354	11.426	0,63%	10.279	10.339	0,58%	9.768	9.608	-1,63%	10.372	10.586	2,06%	
CONSOLAÇÃO	10.427	10.732	2,92%	9.219	9.327	1,18%	8.505	8.317	-2,22%	9.861	10.577	7,25%	
FREGUESIA DO Ó	***	***	***	5.898	5.947	0,84%	6.333	6.495	2,55%	4.777	4.777	0,00%	
HIGIENÓPOLIS	10.026	10.258	2,31%	8.969	8.874	-1,05%	9.375	9.343	-0,34%	10.165	10.472	3,02%	
INTERLAGOS	6.439	6.448	0,14%	6.052	6.085	0,55%	6.025	6.137	1,85%	7.087	7.083	-0,06%	
IPIRANGA	8.030	8.007	-0,29%	7.214	7.428	2,97%	7.895	8.071	2,23%	8.365	8.351	-0,17%	
ITAIM BIBI	13.915	14.083	1,20%	11.644	11.670	0,23%	11.008	11.199	1,73%	13.361	14.713	10,12%	
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.782	3.755	-0,71%	3.757	3.753	-0,12%	***	***	***	
ITAQUERA	4.632	4.610	-0,49%	4.363	4.364	0,02%	4.401	4.359	-0,94%	***	***	***	
JABAQUARA	7.592	7.572	-0,25%	6.337	6.366	0,44%	6.589	6.792	3,09%	7.158	7.369	2,94%	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	6 2018											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	mai/18	jun/18	VAR (%)	mai/18	jun/18	VAR (%)	mai/18	jun/18	VAR (%)	mai/18	jun/18	VAR (%)
JAGUARÉ	6.565	6.739	2,64%	6.354	6.522	2,66%	6.295	6.507	3,38%	7.769	7.874	1,35%
JARDIM AMÉRICA	12.261	12.156	-0,86%	11.230	11.022	-1,86%	11.391	11.464	0,64%	12.386	12.431	0,37%
JARDIM MARAJOARA	6.279	6.360	1,28%	6.351	6.428	1,22%	6.443	6.580	2,14%	7.383	7.304	-1,08%
JARDIM PAULISTA	12.449	12.788	2,73%	10.502	10.387	-1,10%	10.212	10.147	-0,64%	11.607	11.770	1,41%
JARDIM SAÚDE	***	***	***	6.305	6.378	1,16%	7.103	7.165	0,88%	6.361	6.408	0,74%
JARDINS	13.234	13.468	1,77%	10.618	10.678	0,56%	10.392	10.463	0,69%	11.962	12.612	5,44%
LAPA	9.052	9.052	0,00%	8.216	8.198	-0,22%	8.922	8.727	-2,19%	8.924	8.752	-1,94%
LIMÃO	7.259	7.475	2,97%	6.130	6.177	0,76%	6.331	6.472	2,22%	***	***	***
MOEMA	11.144	11.306	1,45%	10.645	10.783	1,29%	10.410	10.420	0,09%	10.915	11.441	4,82%
MOOCA	6.503	6.555	0,79%	6.630	6.630	-0,01%	7.292	7.326	0,46%	6.949	6.921	-0,40%
MORUMBI	7.100	7.152	0,74%	6.169	6.248	1,28%	5.833	5.965	2,26%	5.483	5.360	-2,24%
PANAMBY	7.382	7.487	1,42%	6.962	7.241	3,99%	7.174	7.150	-0,33%	7.387	7.539	2,06%
PARAÍSO	11.030	11.229	1,80%	8.827	8.780	-0,53%	8.995	8.765	-2,56%	11.247	11.502	2,26%
PENHA	5.613	5.619	0,11%	5.430	5.419	-0,20%	5.742	5.752	0,17%	3.919	3.942	0,59%
PERDIZES	10.998	11.170	1,57%	8.649	8.794	1,68%	9.094	9.086	-0,08%	10.441	10.677	2,27%
PINHEIROS	12.943	13.255	2,41%	10.665	10.804	1,30%	10.210	10.324	1,12%	11.330	11.889	4,93%
PIRITUBA	5.117	5.035	-1,61%	5.477	5.481	0,08%	6.087	6.169	1,36%	7.747	7.846	1,27%
POMPÉIA	11.229	11.206	-0,21%	9.632	9.641	0,09%	9.391	9.304	-0,93%	10.296	10.196	-0,98%
REAL PARQUE	7.277	7.370	1,28%	6.680	6.748	1,02%	6.634	6.578	-0,84%	6.499	6.622	1,90%
SACOMÃ	5.841	5.901	1,02%	5.800	5.888	1,51%	5.758	5.948	3,30%	7.338	7.670	4,53%
SANTA CECÍLIA	7.960	8.224	3,32%	7.266	7.553	3,95%	8.004	7.896	-1,35%	9.363	9.393	0,31%
SANTANA	8.090	8.102	0,14%	6.469	6.577	1,67%	6.947	7.024	1,11%	7.851	7.908	0,73%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.346	4.388	0,97%	4.479	4.446	-0,73%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.019	4.078	1,48%	4.307	4.310	0,08%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	6		2018										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	mai/18	jun/18	VAR (%)	mai/18	jun/18	VAR (%)	mai/18	jun/18	VAR (%)	mai/18	jun/18	VAR (%)	
SAPOPEMBA	***	***	***	4.705	4.694	-0,24%	4.769	4.868	2,07%	***	***	***	
SAÚDE	9.897	10.041	1,45%	7.887	8.181	3,73%	7.980	8.158	2,23%	8.439	8.590	1,79%	
TATUAPÉ	8.589	8.705	1,35%	6.954	7.173	3,15%	6.966	7.163	2,84%	7.479	7.233	-3,30%	
TUCURUVI	7.184	7.137	-0,65%	6.134	6.177	0,71%	6.256	6.353	1,55%	5.786	5.744	-0,72%	
VILA ANDRADE	7.019	7.152	1,90%	6.143	6.288	2,35%	5.873	6.011	2,35%	5.687	5.698	0,19%	
VILA CARRÃO	6.225	6.183	-0,68%	6.231	6.378	2,35%	6.640	6.927	4,33%	6.261	6.159	-1,64%	
VILA CLEMENTINO	8.978	9.118	1,56%	8.532	8.815	3,31%	9.585	9.256	-3,43%	9.899	9.721	-1,80%	
VILA FORMOSA	7.234	7.466	3,20%	6.165	6.398	3,78%	6.310	6.564	4,02%	5.614	5.668	0,97%	
VILA LEOPOLDINA	9.492	9.377	-1,21%	9.098	9.202	1,14%	9.703	9.581	-1,25%	10.204	10.153	-0,50%	
VILA MARIA	6.966	6.958	-0,11%	6.328	6.541	3,35%	6.804	6.977	2,54%	8.654	8.775	1,41%	
VILA MARIANA	10.687	11.083	3,71%	9.015	9.295	3,10%	9.442	9.194	-2,63%	11.024	11.021	-0,02%	
VILA MASCOTE	8.303	8.410	1,29%	7.032	7.235	2,88%	7.934	7.939	0,07%	8.383	8.270	-1,35%	
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.165	14.908	-1,70%	12.705	12.580	-0,99%	16.097	16.674	3,59%	18.901	19.553	3,45%	
VILA OLÍMPIA	14.549	14.640	0,63%	10.591	10.588	-0,02%	10.576	10.137	-4,15%	14.388	15.436	7,28%	
VILA PRUDENTE	6.447	6.420	-0,42%	6.087	6.212	2,07%	6.455	6.671	3,35%	6.689	6.838	2,23%	
VILA ROMANA	8.067	8.404	4,18%	9.259	9.417	1,70%	10.003	9.830	-1,73%	10.681	10.586	-0,89%	
VILA SÔNIA	6.979	6.980	0,01%	6.148	6.260	1,81%	6.252	6.443	3,06%	5.367	5.293	-1,39%	

Fonte: Secovi-SP