

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	1 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	dez/18	jan/19	VAR (%)	dez/18	jan/19	VAR (%)	dez/18	jan/19	VAR (%)	dez/18	jan/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.867	8.812	-0,62%	7.558	7.585	0,36%	8.256	8.341	1,03%	9.336	9.369	0,35%
ALTO DA BOA VISTA	<b>10.272</b>	<b>10.342</b>	<b>0,68%</b>	<b>9.001</b>	<b>9.064</b>	<b>0,69%</b>	<b>8.019</b>	<b>8.034</b>	<b>0,19%</b>	<b>8.140</b>	<b>8.147</b>	<b>0,09%</b>
BARRA FUNDA	8.999	9.057	0,64%	8.307	8.339	0,40%	8.577	8.588	0,13%	9.026	9.002	-0,26%
BELA VISTA	<b>8.543</b>	<b>8.612</b>	<b>0,81%</b>	<b>7.477</b>	<b>7.522</b>	<b>0,60%</b>	<b>7.570</b>	<b>7.576</b>	<b>0,08%</b>	<b>7.877</b>	<b>7.873</b>	<b>-0,04%</b>
BELÉM	5.955	5.953	-0,03%	6.607	6.594	-0,19%	6.480	6.466	-0,22%	6.375	6.510	2,11%
BRÁS	<b>6.685</b>	<b>6.705</b>	<b>0,31%</b>	<b>5.979</b>	<b>5.966</b>	<b>-0,21%</b>	<b>6.692</b>	<b>6.655</b>	<b>-0,56%</b>	***	***	***
BROOKLIN PAULISTA	12.061	12.124	0,53%	10.669	10.740	0,67%	9.679	9.715	0,37%	9.936	9.943	0,06%
BUTANTÃ	<b>7.156</b>	<b>7.160</b>	<b>0,06%</b>	<b>5.607</b>	<b>5.584</b>	<b>-0,42%</b>	<b>6.072</b>	<b>6.053</b>	<b>-0,31%</b>	<b>6.425</b>	<b>6.496</b>	<b>1,11%</b>
CAMPO BELO	11.104	11.102	-0,02%	9.543	9.567	0,25%	8.879	8.918	0,43%	9.638	9.609	-0,30%
CAMPO GRANDE	<b>5.843</b>	<b>6.017</b>	<b>2,99%</b>	<b>5.731</b>	<b>5.734</b>	<b>0,05%</b>	<b>6.117</b>	<b>6.073</b>	<b>-0,73%</b>	<b>6.918</b>	<b>6.905</b>	<b>-0,18%</b>
CAMPO LIMPO	4.877	4.846	-0,63%	4.684	4.694	0,20%	4.606	4.587	-0,42%	***	***	***
CANGAÍBA	<b>5.190</b>	<b>5.140</b>	<b>-0,97%</b>	<b>4.752</b>	<b>4.784</b>	<b>0,68%</b>	<b>4.801</b>	<b>4.804</b>	<b>0,07%</b>	***	***	***
CASA VERDE	6.477	6.511	0,51%	6.445	6.430	-0,24%	6.677	6.686	0,13%	6.209	6.334	2,01%
CENTRO	<b>6.999</b>	<b>7.024</b>	<b>0,36%</b>	<b>6.625</b>	<b>6.410</b>	<b>-3,25%</b>	<b>5.888</b>	<b>5.862</b>	<b>-0,44%</b>	<b>6.267</b>	<b>5.994</b>	<b>-4,36%</b>
CHÁCARA KLABIN	11.467	11.411	-0,49%	10.205	10.204	-0,02%	9.475	9.503	0,29%	10.374	10.369	-0,05%
CONSOLAÇÃO	<b>10.127</b>	<b>10.161</b>	<b>0,34%</b>	<b>9.060</b>	<b>9.107</b>	<b>0,52%</b>	<b>8.255</b>	<b>8.295</b>	<b>0,49%</b>	<b>10.300</b>	<b>10.339</b>	<b>0,37%</b>
FREGUESIA DO Ó	6.298	6.441	2,29%	5.855	5.860	0,08%	6.330	6.327	-0,05%	5.194	5.277	1,60%
HIGIENÓPOLIS	<b>10.177</b>	<b>10.297</b>	<b>1,17%</b>	<b>8.921</b>	<b>8.990</b>	<b>0,77%</b>	<b>9.195</b>	<b>9.327</b>	<b>1,44%</b>	<b>10.217</b>	<b>10.239</b>	<b>0,21%</b>
INTERLAGOS	6.218	6.236	0,29%	6.067	6.053	-0,23%	6.029	6.012	-0,28%	6.877	6.639	-3,46%
IPIRANGA	<b>7.929</b>	<b>7.929</b>	<b>0,01%</b>	<b>7.382</b>	<b>7.437</b>	<b>0,75%</b>	<b>7.833</b>	<b>7.847</b>	<b>0,17%</b>	<b>8.225</b>	<b>8.271</b>	<b>0,56%</b>
ITAIM BIBI	13.659	13.971	2,29%	11.040	11.098	0,52%	10.878	10.909	0,29%	13.632	13.701	0,50%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	<b>3.637</b>	<b>3.646</b>	<b>0,24%</b>	<b>3.445</b>	<b>3.545</b>	<b>2,90%</b>	***	***	***
ITAQUERA	4.654	4.604	-1,07%	4.361	4.367	0,15%	4.505	4.542	0,81%	***	***	***
JABAQUARA	<b>7.588</b>	<b>7.590</b>	<b>0,02%</b>	<b>6.297</b>	<b>6.274</b>	<b>-0,36%</b>	<b>6.664</b>	<b>6.613</b>	<b>-0,76%</b>	<b>7.166</b>	<b>7.270</b>	<b>1,46%</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	1 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	dez/18	jan/19	VAR (%)	dez/18	jan/19	VAR (%)	dez/18	jan/19	VAR (%)	dez/18	jan/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.580	6.595	0,24%	6.306	6.302	-0,07%	6.293	6.297	0,06%	7.442	7.787	4,63%
<b>JARDIM AMÉRICA</b>	<b>12.660</b>	<b>12.595</b>	<b>-0,51%</b>	<b>11.221</b>	<b>11.311</b>	<b>0,80%</b>	<b>11.307</b>	<b>11.423</b>	<b>1,03%</b>	<b>12.669</b>	<b>12.697</b>	<b>0,23%</b>
JARDIM MARAJOARA	6.292	6.263	-0,46%	6.376	6.363	-0,21%	6.433	6.457	0,37%	7.277	7.278	0,01%
<b>JARDIM PAULISTA</b>	<b>12.298</b>	<b>12.347</b>	<b>0,40%</b>	<b>10.373</b>	<b>10.425</b>	<b>0,50%</b>	<b>10.090</b>	<b>10.190</b>	<b>0,99%</b>	<b>11.656</b>	<b>11.686</b>	<b>0,26%</b>
JARDIM SAÚDE	8.417	8.032	-4,58%	6.354	6.340	-0,21%	7.239	7.232	-0,09%	6.225	6.198	-0,44%
<b>JARDINS</b>	<b>12.321</b>	<b>12.184</b>	<b>-1,11%</b>	<b>10.540</b>	<b>10.604</b>	<b>0,61%</b>	<b>10.122</b>	<b>10.298</b>	<b>1,73%</b>	<b>11.892</b>	<b>11.883</b>	<b>-0,08%</b>
LAPA	***	***	***	***	6.465	***	***	4.519	***	8.723	8.723	0,00%
<b>LIMÃO</b>	<b>7.389</b>	<b>7.449</b>	<b>0,80%</b>	<b>6.044</b>	<b>6.038</b>	<b>-0,11%</b>	<b>6.315</b>	<b>6.309</b>	<b>-0,10%</b>	***	***	***
MOEMA	11.147	11.174	0,23%	10.566	10.572	0,06%	10.156	10.231	0,73%	10.909	10.917	0,07%
<b>MOOCA</b>	<b>6.374</b>	<b>6.383</b>	<b>0,14%</b>	<b>6.443</b>	<b>6.497</b>	<b>0,85%</b>	<b>7.246</b>	<b>7.292</b>	<b>0,63%</b>	<b>6.746</b>	<b>6.876</b>	<b>1,92%</b>
MORUMBI	7.026	7.059	0,47%	6.177	6.183	0,09%	5.884	5.881	-0,05%	5.182	5.181	-0,03%
<b>PANAMBY</b>	<b>7.537</b>	<b>7.578</b>	<b>0,54%</b>	<b>7.078</b>	<b>7.123</b>	<b>0,63%</b>	<b>6.907</b>	<b>7.011</b>	<b>1,51%</b>	<b>7.190</b>	<b>7.219</b>	<b>0,40%</b>
PARAÍSO	10.433	10.369	-0,62%	8.961	8.936	-0,27%	8.778	8.866	1,00%	11.532	11.743	1,83%
<b>PENHA</b>	<b>5.562</b>	<b>5.592</b>	<b>0,54%</b>	<b>5.461</b>	<b>5.467</b>	<b>0,11%</b>	<b>5.749</b>	<b>5.757</b>	<b>0,14%</b>	<b>3.811</b>	<b>3.921</b>	<b>2,89%</b>
PERDIZES	11.278	11.156	-1,08%	8.714	8.703	-0,13%	8.793	8.798	0,05%	10.382	10.382	0,00%
<b>PINHEIROS</b>	<b>13.346</b>	<b>13.403</b>	<b>0,43%</b>	<b>10.577</b>	<b>10.476</b>	<b>-0,96%</b>	<b>9.777</b>	<b>9.860</b>	<b>0,85%</b>	<b>11.228</b>	<b>11.248</b>	<b>0,18%</b>
PIRITUBA	5.454	5.506	0,94%	5.449	5.450	0,02%	6.020	6.056	0,60%	7.519	7.561	0,55%
<b>POMPÉIA</b>	<b>11.260</b>	<b>11.243</b>	<b>-0,16%</b>	<b>9.512</b>	<b>9.512</b>	<b>0,00%</b>	<b>9.280</b>	<b>9.339</b>	<b>0,64%</b>	<b>10.353</b>	<b>10.385</b>	<b>0,31%</b>
REAL PARQUE	7.626	7.726	1,31%	6.697	6.731	0,51%	6.474	6.508	0,54%	6.235	6.228	-0,11%
<b>SACOMÃ</b>	<b>5.765</b>	<b>5.681</b>	<b>-1,45%</b>	<b>5.779</b>	<b>5.804</b>	<b>0,42%</b>	<b>5.705</b>	<b>5.722</b>	<b>0,29%</b>	<b>7.194</b>	<b>7.172</b>	<b>-0,30%</b>
SANTA CECÍLIA	7.885	7.955	0,89%	7.344	7.347	0,04%	7.884	8.000	1,47%	9.739	9.759	0,20%
<b>SANTANA</b>	<b>8.149</b>	<b>8.276</b>	<b>1,55%</b>	<b>6.478</b>	<b>6.485</b>	<b>0,10%</b>	<b>6.850</b>	<b>6.851</b>	<b>0,02%</b>	<b>7.568</b>	<b>7.586</b>	<b>0,23%</b>
SÃO MATEUS	***	5.017	***	4.366	4.404	0,88%	4.466	4.512	1,04%	***	***	***
<b>SÃO MIGUEL PAULISTA</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>4.096</b>	<b>4.102</b>	<b>0,15%</b>	<b>4.406</b>	<b>4.461</b>	<b>1,25%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	1 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	dez/18	jan/19	VAR (%)	dez/18	jan/19	VAR (%)	dez/18	jan/19	VAR (%)	dez/18	jan/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.801	4.867	1,38%	4.986	4.962	-0,47%	***	***	***
<b>SAÚDE</b>	<b>9.761</b>	<b>9.725</b>	<b>-0,37%</b>	<b>7.968</b>	<b>8.034</b>	<b>0,83%</b>	<b>8.046</b>	<b>8.117</b>	<b>0,89%</b>	<b>8.414</b>	<b>8.379</b>	<b>-0,42%</b>
TATUAPÉ	8.541	8.601	0,71%	7.042	7.043	0,01%	7.082	7.121	0,55%	7.309	7.331	0,31%
<b>TUCURUVI</b>	<b>6.866</b>	<b>6.840</b>	<b>-0,38%</b>	<b>6.223</b>	<b>6.226</b>	<b>0,05%</b>	<b>6.259</b>	<b>6.255</b>	<b>-0,06%</b>	<b>5.445</b>	<b>5.405</b>	<b>-0,75%</b>
VILA ANDRADE	7.030	7.039	0,13%	6.162	6.170	0,12%	5.937	5.936	-0,02%	5.515	5.534	0,34%
<b>VILA CARRÃO</b>	<b>5.931</b>	<b>6.012</b>	<b>1,37%</b>	<b>6.264</b>	<b>6.273</b>	<b>0,14%</b>	<b>6.730</b>	<b>6.728</b>	<b>-0,03%</b>	<b>6.186</b>	<b>6.233</b>	<b>0,76%</b>
VILA CLEMENTINO	9.510	9.583	0,77%	8.651	8.689	0,45%	9.107	9.183	0,83%	9.757	9.817	0,62%
<b>VILA FORMOSA</b>	<b>7.966</b>	<b>7.998</b>	<b>0,40%</b>	<b>6.216</b>	<b>6.239</b>	<b>0,37%</b>	<b>6.372</b>	<b>6.361</b>	<b>-0,17%</b>	<b>5.388</b>	<b>5.334</b>	<b>-1,00%</b>
VILA LEOPOLDINA	9.271	9.278	0,08%	9.200	9.210	0,11%	9.489	9.539	0,52%	9.877	9.837	-0,41%
<b>VILA MARIA</b>	<b>7.076</b>	<b>7.031</b>	<b>-0,64%</b>	<b>6.510</b>	<b>6.510</b>	<b>0,00%</b>	<b>6.863</b>	<b>6.823</b>	<b>-0,58%</b>	<b>7.815</b>	<b>7.902</b>	<b>1,12%</b>
VILA MARIANA	10.771	10.755	-0,15%	9.007	9.018	0,12%	9.045	9.133	0,98%	10.967	10.991	0,22%
<b>VILA MASCOTE</b>	<b>8.176</b>	<b>8.170</b>	<b>-0,07%</b>	<b>7.179</b>	<b>7.192</b>	<b>0,17%</b>	<b>7.826</b>	<b>7.891</b>	<b>0,84%</b>	<b>8.236</b>	<b>8.179</b>	<b>-0,69%</b>
VILA NOVA CONCEIÇÃO	14.138	14.495	2,52%	10.897	11.295	3,65%	15.152	15.459	2,03%	19.191	19.227	0,19%
<b>VILA OLÍMPIA</b>	<b>14.232</b>	<b>14.350</b>	<b>0,82%</b>	<b>10.479</b>	<b>10.590</b>	<b>1,06%</b>	<b>10.166</b>	<b>10.240</b>	<b>0,73%</b>	<b>13.032</b>	<b>12.626</b>	<b>-3,11%</b>
VILA PRUDENTE	6.356	6.359	0,05%	6.160	6.163	0,06%	6.563	6.567	0,06%	7.082	7.122	0,57%
<b>VILA ROMANA</b>	<b>7.368</b>	<b>7.196</b>	<b>-2,34%</b>	<b>9.423</b>	<b>9.427</b>	<b>0,04%</b>	<b>9.828</b>	<b>9.783</b>	<b>-0,46%</b>	<b>10.511</b>	<b>10.570</b>	<b>0,56%</b>
VILA SÔNIA	5.478	5.110	-6,72%	6.315	6.316	0,03%	6.442	6.447	0,08%	5.478	5.523	0,82%

Fonte: Secovi-SP