

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	4 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/18	abr/19	VAR (%)	abr/18	abr/19	VAR (%)	abr/18	abr/19	VAR (%)	abr/18	abr/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	8.995	8.777	-2,43%	7.513	7.741	3,04%	8.562	8.623	0,72%	9.532	9.258	-2,88%
ALTO DA BOA VISTA	<b>10.096</b>	<b>10.497</b>	<b>3,98%</b>	<b>8.646</b>	<b>9.128</b>	<b>5,57%</b>	<b>8.132</b>	<b>8.203</b>	<b>0,87%</b>	<b>8.527</b>	<b>8.067</b>	<b>-5,40%</b>
BARRA FUNDA	9.097	9.094	-0,04%	8.256	8.416	1,94%	8.650	8.749	1,14%	9.090	9.050	-0,44%
BELA VISTA	<b>8.421</b>	<b>8.739</b>	<b>3,78%</b>	<b>7.358</b>	<b>7.665</b>	<b>4,18%</b>	<b>7.771</b>	<b>7.795</b>	<b>0,30%</b>	<b>8.053</b>	<b>7.724</b>	<b>-4,08%</b>
BELÉM	5.795	5.909	1,97%	6.661	6.572	-1,33%	6.521	6.637	1,78%	6.424	6.597	2,69%
BRÁS	<b>6.741</b>	<b>6.698</b>	<b>-0,64%</b>	<b>5.932</b>	<b>5.919</b>	<b>-0,22%</b>	<b>6.536</b>	<b>6.637</b>	<b>1,55%</b>	<b>***</b>	<b>5.255</b>	<b>***</b>
BROOKLIN PAULISTA	11.700	12.473	6,61%	10.710	11.018	2,87%	10.152	9.786	-3,61%	10.147	9.792	-3,50%
BUTANTÃ	<b>7.294</b>	<b>6.812</b>	<b>-6,61%</b>	<b>5.630</b>	<b>5.605</b>	<b>-0,44%</b>	<b>5.963</b>	<b>6.033</b>	<b>1,18%</b>	<b>6.286</b>	<b>6.645</b>	<b>5,70%</b>
CAMPO BELO	10.853	11.270	3,84%	9.649	9.828	1,86%	9.404	8.903	-5,32%	9.971	9.160	-8,14%
CAMPO GRANDE	<b>5.323</b>	<b>6.008</b>	<b>12,86%</b>	<b>5.761</b>	<b>5.766</b>	<b>0,09%</b>	<b>5.949</b>	<b>6.200</b>	<b>4,21%</b>	<b>7.128</b>	<b>6.966</b>	<b>-2,27%</b>
CAMPO LIMPO	4.718	4.672	-0,98%	4.618	4.661	0,94%	4.609	4.568	-0,91%	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
CANGAÍBA	<b>4.881</b>	<b>5.065</b>	<b>3,76%</b>	<b>4.801</b>	<b>4.800</b>	<b>-0,03%</b>	<b>4.696</b>	<b>4.790</b>	<b>2,00%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
CASA VERDE	6.336	6.379	0,68%	6.456	6.360	-1,50%	6.515	6.694	2,75%	9.013	6.096	-32,37%
CENTRO	<b>6.946</b>	<b>7.244</b>	<b>4,28%</b>	<b>6.463</b>	<b>6.208</b>	<b>-3,94%</b>	<b>6.111</b>	<b>6.100</b>	<b>-0,18%</b>	<b>6.991</b>	<b>5.837</b>	<b>-16,51%</b>
CHÁCARA KLABIN	11.186	11.701	4,61%	10.210	10.303	0,91%	9.734	9.590	-1,48%	10.270	10.142	-1,24%
CONSOLAÇÃO	<b>10.456</b>	<b>10.324</b>	<b>-1,26%</b>	<b>9.306</b>	<b>9.384</b>	<b>0,83%</b>	<b>8.578</b>	<b>8.363</b>	<b>-2,51%</b>	<b>9.734</b>	<b>10.184</b>	<b>4,62%</b>
FREGUESIA DO Ó	<b>***</b>	6.432	<b>***</b>	5.933	5.887	-0,77%	6.311	6.381	1,12%	5.097	4.540	-10,91%
HIGIENÓPOLIS	<b>9.909</b>	<b>10.475</b>	<b>5,71%</b>	<b>9.003</b>	<b>9.141</b>	<b>1,53%</b>	<b>9.373</b>	<b>9.361</b>	<b>-0,13%</b>	<b>10.181</b>	<b>10.190</b>	<b>0,10%</b>
INTERLAGOS	6.392	6.313	-1,24%	6.062	6.032	-0,50%	6.016	6.020	0,07%	6.972	5.248	-24,73%
IPIRANGA	<b>8.041</b>	<b>7.927</b>	<b>-1,42%</b>	<b>7.177</b>	<b>7.608</b>	<b>6,00%</b>	<b>7.893</b>	<b>8.059</b>	<b>2,10%</b>	<b>8.344</b>	<b>8.188</b>	<b>-1,87%</b>
ITAIM BIBI	14.211	14.615	2,85%	11.614	11.428	-1,60%	10.938	10.846	-0,84%	13.103	14.016	6,97%
ITAIM PAULISTA	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>3.802</b>	<b>3.642</b>	<b>-4,21%</b>	<b>3.763</b>	<b>4.023</b>	<b>6,90%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
ITAQUERA	4.662	4.646	-0,34%	4.357	4.345	-0,27%	4.439	4.481	0,94%	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
JABAQUARA	<b>7.665</b>	<b>7.582</b>	<b>-1,08%</b>	<b>6.354</b>	<b>6.244</b>	<b>-1,72%</b>	<b>6.575</b>	<b>6.610</b>	<b>0,53%</b>	<b>7.222</b>	<b>7.636</b>	<b>5,74%</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	4 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/18	abr/19	VAR (%)	abr/18	abr/19	VAR (%)	abr/18	abr/19	VAR (%)	abr/18	abr/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.496	6.727	3,56%	6.345	6.352	0,12%	6.281	6.373	1,46%	7.319	7.761	6,04%
<b>JARDIM AMÉRICA</b>	<b>12.530</b>	<b>12.712</b>	<b>1,45%</b>	<b>11.213</b>	<b>11.575</b>	<b>3,23%</b>	<b>11.363</b>	<b>11.296</b>	<b>-0,59%</b>	<b>12.431</b>	<b>12.899</b>	<b>3,77%</b>
JARDIM MARAJOARA	6.416	6.392	-0,38%	6.377	6.334	-0,67%	6.440	6.571	2,04%	7.335	7.148	-2,54%
<b>JARDIM PAULISTA</b>	<b>12.439</b>	<b>12.897</b>	<b>3,68%</b>	<b>10.431</b>	<b>10.557</b>	<b>1,20%</b>	<b>10.168</b>	<b>10.150</b>	<b>-0,17%</b>	<b>11.556</b>	<b>11.711</b>	<b>1,34%</b>
JARDIM SAÚDE	***	7.843	***	6.467	6.442	-0,39%	7.154	7.308	2,15%	6.334	6.059	-4,34%
<b>JARDINS</b>	<b>13.067</b>	<b>12.908</b>	<b>-1,22%</b>	<b>10.501</b>	<b>10.748</b>	<b>2,36%</b>	<b>10.367</b>	<b>10.286</b>	<b>-0,79%</b>	<b>11.958</b>	<b>12.114</b>	<b>1,31%</b>
LAPA	9.030	***	***	8.207	6.393	-22,11%	8.982	4.413	-50,87%	9.057	***	***
<b>LIMÃO</b>	<b>7.037</b>	<b>7.339</b>	<b>4,30%</b>	<b>6.166</b>	<b>6.018</b>	<b>-2,40%</b>	<b>6.336</b>	<b>6.312</b>	<b>-0,38%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
MOEMA	11.077	11.528	4,07%	10.610	10.729	1,12%	10.361	10.354	-0,07%	10.816	10.726	-0,83%
<b>MOOCA</b>	<b>6.504</b>	<b>6.391</b>	<b>-1,74%</b>	<b>6.674</b>	<b>6.593</b>	<b>-1,21%</b>	<b>7.282</b>	<b>7.409</b>	<b>1,73%</b>	<b>7.054</b>	<b>6.831</b>	<b>-3,17%</b>
MORUMBI	7.084	7.100	0,22%	6.167	6.205	0,62%	5.780	5.930	2,59%	5.418	5.127	-5,36%
<b>PANAMBY</b>	<b>7.355</b>	<b>7.635</b>	<b>3,80%</b>	<b>6.874</b>	<b>7.269</b>	<b>5,76%</b>	<b>7.131</b>	<b>7.167</b>	<b>0,51%</b>	<b>7.346</b>	<b>6.985</b>	<b>-4,91%</b>
PARAÍSO	11.243	10.373	-7,73%	8.954	9.209	2,85%	8.959	8.958	0,00%	11.334	11.685	3,09%
<b>PENHA</b>	<b>5.603</b>	<b>5.596</b>	<b>-0,14%</b>	<b>5.442</b>	<b>5.465</b>	<b>0,42%</b>	<b>5.764</b>	<b>5.785</b>	<b>0,37%</b>	<b>4.009</b>	<b>3.846</b>	<b>-4,05%</b>
PERDIZES	10.963	10.943	-0,19%	8.680	8.823	1,66%	9.098	8.911	-2,05%	10.387	10.051	-3,23%
<b>PINHEIROS</b>	<b>12.716</b>	<b>13.440</b>	<b>5,70%</b>	<b>10.530</b>	<b>10.704</b>	<b>1,65%</b>	<b>10.066</b>	<b>10.042</b>	<b>-0,23%</b>	<b>11.186</b>	<b>10.925</b>	<b>-2,34%</b>
PIRITUBA	5.245	5.538	5,59%	5.479	5.442	-0,69%	6.085	6.130	0,73%	7.832	7.556	-3,52%
<b>POMPÉIA</b>	<b>11.392</b>	<b>11.206</b>	<b>-1,64%</b>	<b>9.841</b>	<b>9.579</b>	<b>-2,67%</b>	<b>9.619</b>	<b>9.497</b>	<b>-1,27%</b>	<b>10.446</b>	<b>10.272</b>	<b>-1,67%</b>
REAL PARQUE	7.142	7.813	9,39%	6.697	6.763	0,98%	6.652	6.574	-1,18%	6.491	6.099	-6,05%
<b>SACOMÃ</b>	<b>5.832</b>	<b>5.459</b>	<b>-6,41%</b>	<b>5.798</b>	<b>5.788</b>	<b>-0,16%</b>	<b>5.706</b>	<b>5.742</b>	<b>0,63%</b>	<b>***</b>	<b>7.037</b>	<b>***</b>
SANTA CECÍLIA	7.882	8.048	2,10%	7.209	7.578	5,12%	7.976	8.278	3,78%	9.304	9.485	1,95%
<b>SANTANA</b>	<b>8.076</b>	<b>8.379</b>	<b>3,74%</b>	<b>6.457</b>	<b>6.484</b>	<b>0,42%</b>	<b>6.934</b>	<b>6.953</b>	<b>0,26%</b>	<b>7.881</b>	<b>7.346</b>	<b>-6,79%</b>
SÃO MATEUS	5.107	***	***	4.332	4.394	1,44%	4.499	4.366	-2,96%	***	***	***
<b>SÃO MIGUEL PAULISTA</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>4.036</b>	<b>4.014</b>	<b>-0,55%</b>	<b>4.354</b>	<b>4.267</b>	<b>-1,99%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA 4 2019

Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	abr/18	abr/19	VAR (%)	abr/18	abr/19	VAR (%)	abr/18	abr/19	VAR (%)	abr/18	abr/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.709	4.950	5,11%	4.705	5.133	9,10%	***	2.821	***
<b>SAÚDE</b>	<b>9.845</b>	<b>9.793</b>	<b>-0,53%</b>	<b>7.844</b>	<b>8.209</b>	<b>4,65%</b>	<b>7.918</b>	<b>8.319</b>	<b>5,06%</b>	<b>8.389</b>	<b>8.251</b>	<b>-1,64%</b>
TATUAPÉ	8.629	8.792	1,88%	6.911	7.056	2,10%	6.923	7.234	4,48%	7.494	7.262	-3,09%
<b>TUCURUVI</b>	<b>7.214</b>	<b>7.243</b>	<b>0,40%</b>	<b>6.118</b>	<b>6.213</b>	<b>1,55%</b>	<b>6.258</b>	<b>6.312</b>	<b>0,85%</b>	<b>6.030</b>	<b>5.636</b>	<b>-6,53%</b>
VILA ANDRADE	6.990	7.025	0,49%	6.145	6.224	1,29%	5.843	6.006	2,78%	5.693	5.597	-1,69%
<b>VILA CARRÃO</b>	<b>6.316</b>	<b>5.986</b>	<b>-5,22%</b>	<b>6.218</b>	<b>6.232</b>	<b>0,23%</b>	<b>6.628</b>	<b>6.791</b>	<b>2,47%</b>	<b>6.030</b>	<b>6.296</b>	<b>4,41%</b>
VILA CLEMENTINO	8.962	10.016	11,77%	8.529	8.944	4,87%	9.631	9.352	-2,90%	9.905	9.638	-2,69%
<b>VILA FORMOSA</b>	<b>7.190</b>	<b>8.074</b>	<b>12,30%</b>	<b>6.121</b>	<b>6.289</b>	<b>2,74%</b>	<b>6.278</b>	<b>6.420</b>	<b>2,27%</b>	<b>5.616</b>	<b>5.282</b>	<b>-5,96%</b>
VILA LEOPOLDINA	9.265	9.140	-1,35%	9.069	9.312	2,68%	9.743	9.695	-0,49%	10.239	9.736	-4,91%
<b>VILA MARIA</b>	<b>7.147</b>	<b>6.797</b>	<b>-4,90%</b>	<b>6.253</b>	<b>6.570</b>	<b>5,07%</b>	<b>6.863</b>	<b>6.885</b>	<b>0,33%</b>	<b>8.865</b>	<b>7.586</b>	<b>-14,43%</b>
VILA MARIANA	10.622	10.910	2,71%	8.997	9.243	2,74%	9.486	9.422	-0,68%	11.029	10.640	-3,53%
<b>VILA MASCOTE</b>	<b>8.286</b>	<b>8.237</b>	<b>-0,60%</b>	<b>7.017</b>	<b>7.304</b>	<b>4,09%</b>	<b>7.986</b>	<b>8.058</b>	<b>0,91%</b>	<b>8.394</b>	<b>8.148</b>	<b>-2,94%</b>
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.445	15.180	-1,72%	13.305	11.489	-13,64%	16.050	15.161	-5,54%	18.793	19.680	4,72%
<b>VILA OLÍMPIA</b>	<b>14.491</b>	<b>14.733</b>	<b>1,67%</b>	<b>10.656</b>	<b>10.971</b>	<b>2,95%</b>	<b>10.618</b>	<b>10.472</b>	<b>-1,37%</b>	<b>13.744</b>	<b>12.706</b>	<b>-7,56%</b>
VILA PRUDENTE	6.487	6.392	-1,46%	6.075	6.182	1,76%	6.423	6.632	3,26%	6.481	7.101	9,57%
<b>VILA ROMANA</b>	<b>7.992</b>	<b>7.434</b>	<b>-6,98%</b>	<b>9.301</b>	<b>9.555</b>	<b>2,73%</b>	<b>10.040</b>	<b>9.928</b>	<b>-1,11%</b>	<b>10.671</b>	<b>10.419</b>	<b>-2,36%</b>
VILA SÔNIA	6.979	5.140	-26,35%	6.169	6.354	3,00%	6.184	6.472	4,66%	5.435	5.481	0,85%

Fonte: Secovi-SP