

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	6 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/18	jun/19	VAR (%)	jun/18	jun/19	VAR (%)	jun/18	jun/19	VAR (%)	jun/18	jun/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	9.286	8.712	-6,19%	7.949	7.698	-3,15%	8.364	8.685	3,84%	9.521	9.362	-1,67%
ALTO DA BOA VISTA	<b>10.203</b>	<b>10.472</b>	<b>2,64%</b>	<b>8.942</b>	<b>9.174</b>	<b>2,60%</b>	<b>8.080</b>	<b>8.293</b>	<b>2,64%</b>	<b>8.495</b>	<b>8.149</b>	<b>-4,06%</b>
BARRA FUNDA	9.174	9.107	-0,73%	8.462	8.446	-0,20%	8.627	8.792	1,92%	9.031	9.209	1,97%
BELA VISTA	<b>8.422</b>	<b>8.921</b>	<b>5,93%</b>	<b>7.573</b>	<b>7.643</b>	<b>0,92%</b>	<b>7.707</b>	<b>7.925</b>	<b>2,84%</b>	<b>8.124</b>	<b>7.732</b>	<b>-4,82%</b>
BELÉM	5.724	5.838	1,99%	6.843	6.589	-3,71%	6.721	6.758	0,55%	6.203	7.212	16,26%
BRÁS	<b>6.972</b>	<b>6.635</b>	<b>-4,84%</b>	<b>6.128</b>	<b>5.942</b>	<b>-3,04%</b>	<b>6.870</b>	<b>6.634</b>	<b>-3,43%</b>	<b>***</b>	<b>5.720</b>	<b>***</b>
BROOKLIN PAULISTA	12.058	12.629	4,73%	10.984	11.057	0,67%	10.090	9.875	-2,13%	10.175	9.888	-2,82%
BUTANTÃ	<b>7.971</b>	<b>6.855</b>	<b>-14,00%</b>	<b>5.735</b>	<b>5.600</b>	<b>-2,34%</b>	<b>6.136</b>	<b>6.044</b>	<b>-1,50%</b>	<b>6.254</b>	<b>6.960</b>	<b>11,30%</b>
CAMPO BELO	11.092	11.411	2,87%	9.767	9.927	1,63%	9.481	9.013	-4,94%	10.239	9.368	-8,51%
CAMPO GRANDE	<b>5.433</b>	<b>5.843</b>	<b>7,54%</b>	<b>5.798</b>	<b>5.765</b>	<b>-0,57%</b>	<b>6.211</b>	<b>6.240</b>	<b>0,48%</b>	<b>7.146</b>	<b>6.984</b>	<b>-2,27%</b>
CAMPO LIMPO	4.702	4.419	-6,02%	4.656	4.662	0,13%	4.741	4.528	-4,49%	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
CANGAÍBA	<b>5.077</b>	<b>5.027</b>	<b>-0,98%</b>	<b>4.812</b>	<b>4.811</b>	<b>-0,01%</b>	<b>4.713</b>	<b>4.743</b>	<b>0,65%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
CASA VERDE	6.407	6.453	0,71%	6.538	6.368	-2,60%	6.801	6.642	-2,34%	8.649	6.405	-25,94%
CENTRO	<b>7.156</b>	<b>7.322</b>	<b>2,32%</b>	<b>6.777</b>	<b>6.012</b>	<b>-11,29%</b>	<b>6.122</b>	<b>5.926</b>	<b>-3,20%</b>	<b>6.501</b>	<b>5.971</b>	<b>-8,16%</b>
CHÁCARA KLABIN	11.426	11.818	3,44%	10.339	10.276	-0,61%	9.608	9.669	0,63%	10.586	10.391	-1,84%
CONSOLAÇÃO	<b>10.732</b>	<b>10.402</b>	<b>-3,07%</b>	<b>9.327</b>	<b>9.468</b>	<b>1,51%</b>	<b>8.317</b>	<b>8.389</b>	<b>0,87%</b>	<b>10.577</b>	<b>10.433</b>	<b>-1,36%</b>
FREGUESIA DO Ó	<b>***</b>	6.180	<b>***</b>	5.947	5.894	-0,89%	6.495	6.392	-1,58%	4.777	4.929	3,17%
HIGIENÓPOLIS	<b>10.258</b>	<b>10.407</b>	<b>1,46%</b>	<b>8.874</b>	<b>9.181</b>	<b>3,46%</b>	<b>9.343</b>	<b>9.443</b>	<b>1,08%</b>	<b>10.472</b>	<b>10.223</b>	<b>-2,38%</b>
INTERLAGOS	6.448	6.173	-4,26%	6.085	6.034	-0,84%	6.137	6.030	-1,74%	7.083	5.405	-23,68%
IPIRANGA	<b>8.007</b>	<b>8.045</b>	<b>0,47%</b>	<b>7.428</b>	<b>7.627</b>	<b>2,68%</b>	<b>8.071</b>	<b>8.094</b>	<b>0,28%</b>	<b>8.351</b>	<b>8.186</b>	<b>-1,98%</b>
ITAIM BIBI	14.083	14.615	3,78%	11.670	11.707	0,31%	11.199	11.256	0,51%	14.713	14.399	-2,14%
ITAIM PAULISTA	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>3.755</b>	<b>3.588</b>	<b>-4,45%</b>	<b>3.753</b>	<b>4.088</b>	<b>8,93%</b>	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
ITAQUERA	4.610	4.731	2,64%	4.364	4.343	-0,48%	4.359	4.483	2,83%	<b>***</b>	<b>***</b>	<b>***</b>
JABAQUARA	<b>7.572</b>	<b>7.575</b>	<b>0,04%</b>	<b>6.366</b>	<b>6.253</b>	<b>-1,77%</b>	<b>6.792</b>	<b>6.620</b>	<b>-2,55%</b>	<b>7.369</b>	<b>8.074</b>	<b>9,58%</b>

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	6 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/18	jun/19	VAR (%)	jun/18	jun/19	VAR (%)	jun/18	jun/19	VAR (%)	jun/18	jun/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.739	6.829	1,34%	6.522	6.368	-2,37%	6.507	6.375	-2,03%	7.874	7.585	-3,67%
JARDIM AMÉRICA	12.156	12.982	6,79%	11.022	11.675	5,92%	11.464	11.560	0,84%	12.431	13.005	4,61%
JARDIM MARAJOARA	6.360	6.274	-1,35%	6.428	6.372	-0,88%	6.580	6.574	-0,10%	7.304	7.237	-0,91%
JARDIM PAULISTA	12.788	12.965	1,38%	10.387	10.588	1,94%	10.147	10.336	1,87%	11.770	11.805	0,29%
JARDIM SAÚDE	***	7.938	***	6.378	6.382	0,06%	7.165	7.310	2,02%	6.408	6.139	-4,20%
JARDINS	13.468	13.145	-2,40%	10.678	10.808	1,22%	10.463	10.565	0,97%	12.612	12.250	-2,87%
LAPA	9.052	***	***	8.198	6.177	-24,65%	8.727	5.606	-35,76%	8.752	***	***
LIMÃO	7.475	7.205	-3,62%	6.177	6.035	-2,29%	6.472	6.365	-1,65%	***	***	***
MOEMA	11.306	11.643	2,99%	10.783	10.785	0,02%	10.420	10.505	0,81%	11.441	10.927	-4,49%
MOOCA	6.555	6.373	-2,78%	6.630	6.597	-0,50%	7.326	7.434	1,48%	6.921	6.867	-0,78%
MORUMBI	7.152	7.071	-1,13%	6.248	6.215	-0,52%	5.965	5.920	-0,74%	5.360	5.160	-3,73%
PANAMBY	7.487	7.634	1,97%	7.241	7.310	0,96%	7.150	7.191	0,57%	7.539	7.100	-5,83%
PARAÍSO	11.229	10.315	-8,14%	8.780	9.327	6,23%	8.765	9.206	5,04%	11.502	12.202	6,08%
PENHA	5.619	5.577	-0,74%	5.419	5.471	0,96%	5.752	5.763	0,20%	3.942	3.772	-4,33%
PERDIZES	11.170	10.835	-3,00%	8.794	8.906	1,27%	9.086	8.931	-1,71%	10.677	10.205	-4,43%
PINHEIROS	13.255	13.458	1,53%	10.804	10.778	-0,24%	10.324	10.086	-2,31%	11.889	11.019	-7,32%
PIRITUBA	5.035	5.507	9,39%	5.481	5.420	-1,12%	6.169	6.143	-0,43%	7.846	7.715	-1,67%
POMPÉIA	11.206	11.204	-0,02%	9.641	9.589	-0,54%	9.304	9.500	2,11%	10.196	10.333	1,35%
REAL PARQUE	7.370	7.712	4,64%	6.748	6.717	-0,46%	6.578	6.519	-0,90%	6.622	6.164	-6,91%
SACOMÃ	5.901	5.376	-8,90%	5.888	5.828	-1,02%	5.948	5.704	-4,10%	7.670	***	***
SANTA CECÍLIA	8.224	8.135	-1,08%	7.553	7.547	-0,08%	7.896	8.404	6,44%	9.393	9.660	2,85%
SANTANA	8.102	8.377	3,40%	6.577	6.484	-1,42%	7.024	6.927	-1,38%	7.908	7.359	-6,95%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.388	4.324	-1,46%	4.446	4.344	-2,29%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.078	3.998	-1,96%	4.310	4.183	-2,96%	***	***	***

# Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

## Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m<sup>2</sup> de área útil)

DATA	6 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	jun/18	jun/19	VAR (%)	jun/18	jun/19	VAR (%)	jun/18	jun/19	VAR (%)	jun/18	jun/19	VAR (%)
SAOPEMBA	***	***	***	4.694	4.965	5,78%	4.868	5.141	5,61%	***	2.885	***
<b>SAÚDE</b>	<b>10.041</b>	<b>9.796</b>	<b>-2,44%</b>	<b>8.181</b>	<b>8.228</b>	<b>0,57%</b>	<b>8.158</b>	<b>8.339</b>	<b>2,22%</b>	<b>8.590</b>	<b>8.357</b>	<b>-2,71%</b>
TATUAPÉ	8.705	8.973	3,07%	7.173	7.109	-0,89%	7.163	7.268	1,45%	7.233	7.290	0,79%
<b>TUCURUVI</b>	<b>7.137</b>	<b>7.306</b>	<b>2,36%</b>	<b>6.177</b>	<b>6.238</b>	<b>0,98%</b>	<b>6.353</b>	<b>6.325</b>	<b>-0,43%</b>	<b>5.744</b>	<b>5.702</b>	<b>-0,72%</b>
VILA ANDRADE	7.152	6.995	-2,20%	6.288	6.245	-0,68%	6.011	6.015	0,07%	5.698	5.569	-2,27%
<b>VILA CARRÃO</b>	<b>6.183</b>	<b>6.035</b>	<b>-2,39%</b>	<b>6.378</b>	<b>6.222</b>	<b>-2,44%</b>	<b>6.927</b>	<b>6.791</b>	<b>-1,96%</b>	<b>6.159</b>	<b>6.288</b>	<b>2,11%</b>
VILA CLEMENTINO	9.118	10.269	12,63%	8.815	9.162	3,94%	9.256	9.381	1,35%	9.721	9.590	-1,34%
<b>VILA FORMOSA</b>	<b>7.466</b>	<b>7.980</b>	<b>6,88%</b>	<b>6.398</b>	<b>6.337</b>	<b>-0,95%</b>	<b>6.564</b>	<b>6.439</b>	<b>-1,90%</b>	<b>5.668</b>	<b>5.295</b>	<b>-6,59%</b>
VILA LEOPOLDINA	9.377	9.656	2,97%	9.202	9.323	1,31%	9.581	9.704	1,28%	10.153	9.794	-3,53%
<b>VILA MARIA</b>	<b>6.958</b>	<b>6.708</b>	<b>-3,60%</b>	<b>6.541</b>	<b>6.519</b>	<b>-0,34%</b>	<b>6.977</b>	<b>6.893</b>	<b>-1,21%</b>	<b>8.775</b>	<b>6.041</b>	<b>-31,15%</b>
VILA MARIANA	11.083	11.053	-0,27%	9.295	9.267	-0,29%	9.194	9.504	3,36%	11.021	10.917	-0,94%
<b>VILA MASCOTE</b>	<b>8.410</b>	<b>8.238</b>	<b>-2,05%</b>	<b>7.235</b>	<b>7.275</b>	<b>0,56%</b>	<b>7.939</b>	<b>8.062</b>	<b>1,54%</b>	<b>8.270</b>	<b>8.198</b>	<b>-0,88%</b>
VILA NOVA CONCEIÇÃO	14.908	15.202	1,98%	12.580	11.895	-5,44%	16.674	15.583	-6,54%	19.553	19.832	1,43%
<b>VILA OLÍMPIA</b>	<b>14.640</b>	<b>14.947</b>	<b>2,09%</b>	<b>10.588</b>	<b>11.097</b>	<b>4,81%</b>	<b>10.137</b>	<b>10.669</b>	<b>5,25%</b>	<b>15.436</b>	<b>14.079</b>	<b>-8,79%</b>
VILA PRUDENTE	6.420	6.381	-0,61%	6.212	6.193	-0,30%	6.671	6.677	0,09%	6.838	7.155	4,63%
<b>VILA ROMANA</b>	<b>8.404</b>	<b>7.138</b>	<b>-15,06%</b>	<b>9.417</b>	<b>9.586</b>	<b>1,80%</b>	<b>9.830</b>	<b>10.058</b>	<b>2,32%</b>	<b>10.586</b>	<b>10.513</b>	<b>-0,69%</b>
VILA SÔNIA	6.980	5.895	-15,55%	6.260	6.354	1,52%	6.443	6.503	0,93%	5.293	5.386	1,76%

Fonte: Secovi-SP