

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	9 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	set/18	set/19	VAR (%)	set/18	set/19	VAR (%)	set/18	set/19	VAR (%)	set/18	set/19	VAR (%)
ACLIAMAÇÃO	9.003	8.471	-5,91%	7.738	7.553	-2,40%	8.335	8.567	2,78%	9.289	9.522	2,51%
ALTO DA BOA VISTA	10.209	10.595	3,78%	8.955	9.148	2,16%	8.132	8.260	1,57%	8.142	8.221	0,98%
BARRA FUNDA	8.959	9.238	3,12%	8.417	8.481	0,76%	8.688	8.723	0,41%	9.021	9.265	2,70%
BELA VISTA	8.516	8.885	4,33%	7.541	7.571	0,40%	7.733	7.846	1,46%	7.908	7.831	-0,97%
BELÉM	5.700	6.109	7,16%	6.553	6.570	0,25%	6.486	6.799	4,83%	6.357	7.223	13,61%
BRÁS	6.740	6.669	-1,05%	6.016	6.021	0,07%	6.650	6.682	0,48%	***	6.379	***
BROOKLIN PAULISTA	12.091	***	***	10.984	***	***	10.022	***	***	10.037	***	***
BUTANTÃ	7.091	6.977	-1,60%	5.738	5.629	-1,89%	6.160	6.058	-1,65%	6.379	7.119	11,60%
CAMPO BELO	11.080	11.336	2,30%	9.718	9.828	1,14%	9.155	9.148	-0,09%	9.738	9.740	0,02%
CAMPO GRANDE	5.421	5.906	8,96%	5.715	5.739	0,42%	6.165	6.210	0,74%	7.078	6.957	-1,71%
CAMPO LIMPO	4.868	4.270	-12,28%	4.651	4.731	1,71%	4.718	4.583	-2,87%	***	***	***
CANGAÍBA	5.120	5.039	-1,59%	4.745	4.774	0,60%	4.781	4.765	-0,35%	***	***	***
CASA VERDE	6.559	6.634	1,14%	6.395	6.419	0,38%	6.743	6.563	-2,66%	7.133	7.522	5,45%
CENTRO	6.993	7.167	2,48%	6.840	5.947	-13,05%	6.037	5.736	-4,99%	6.051	5.921	-2,15%
CHÁCARA KLABIN	11.595	11.797	1,74%	10.307	10.236	-0,69%	9.595	9.616	0,22%	10.320	10.327	0,07%
CONSOLAÇÃO	10.405	10.544	1,34%	9.216	9.668	4,91%	8.392	8.529	1,63%	10.053	10.595	5,39%
FREGUESIA DO Ó	5.946	6.250	5,11%	5.852	5.847	-0,10%	6.388	6.347	-0,64%	5.455	5.385	-1,29%
HIGIENÓPOLIS	10.133	10.582	4,43%	9.013	9.074	0,67%	9.284	9.471	2,02%	10.171	10.210	0,39%
INTERLAGOS	6.231	6.208	-0,36%	6.049	6.061	0,19%	6.119	6.012	-1,74%	6.864	5.048	-26,45%
IPIRANGA	8.094	8.153	0,72%	7.381	7.488	1,46%	7.986	7.893	-1,16%	8.218	8.229	0,14%
ITAIM BIBI	14.139	14.566	3,02%	11.376	11.660	2,50%	10.854	11.765	8,39%	13.693	15.174	10,81%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.666	3.736	1,90%	3.867	3.838	-0,75%	***	***	***
ITAQUERA	4.579	4.774	4,25%	4.365	4.409	1,01%	4.368	4.498	2,96%	***	***	***
JABAQUARA	7.636	7.683	0,62%	6.326	6.290	-0,57%	6.794	6.583	-3,10%	7.886	7.604	-3,57%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	9 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	set/18	set/19	VAR (%)	set/18	set/19	VAR (%)	set/18	set/19	VAR (%)	set/18	set/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.570	6.786	3,28%	6.372	6.348	-0,38%	6.380	6.368	-0,20%	7.381	7.213	-2,27%
JARDIM AMÉRICA	12.352	13.201	6,87%	11.366	11.579	1,88%	11.295	11.764	4,15%	12.475	12.975	4,01%
JARDIM MARAJOARA	6.313	6.573	4,12%	6.345	6.372	0,43%	6.508	6.468	-0,60%	7.326	7.215	-1,52%
JARDIM PAULISTA	12.399	12.417	0,14%	10.375	10.553	1,71%	10.094	10.397	3,01%	11.694	11.804	0,94%
JARDIM SAÚDE	8.435	8.093	-4,06%	6.530	6.231	-4,59%	7.330	7.258	-0,98%	6.216	6.198	-0,29%
JARDINS	13.565	13.488	-0,57%	10.726	10.966	2,24%	10.196	10.497	2,95%	11.872	12.076	1,71%
LAPA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
LIMÃO	7.434	7.079	-4,78%	6.087	6.042	-0,73%	6.355	6.319	-0,57%	***	***	***
MOEMA	11.312	11.817	4,46%	10.777	10.778	0,01%	10.243	10.592	3,41%	10.826	11.215	3,59%
MOOCA	6.502	***	***	6.463	***	***	7.391	***	***	6.756	***	***
MORUMBI	7.073	7.066	-0,11%	6.218	6.253	0,55%	5.958	5.889	-1,16%	5.287	5.103	-3,47%
PANAMBY	7.459	7.616	2,10%	7.093	7.096	0,04%	7.074	7.014	-0,86%	7.161	7.092	-0,96%
PARAÍSO	10.807	10.378	-3,97%	8.871	9.248	4,25%	8.922	9.195	3,06%	11.349	12.110	6,71%
PENHA	5.573	5.561	-0,22%	5.435	5.496	1,11%	5.752	5.826	1,28%	3.949	3.725	-5,69%
PERDIZES	11.075	10.931	-1,29%	8.806	8.869	0,72%	9.029	9.049	0,22%	10.290	10.457	1,62%
PINHEIROS	13.357	13.615	1,94%	10.853	10.801	-0,48%	10.007	10.202	1,95%	11.002	11.365	3,30%
PIRITUBA	5.348	5.329	-0,36%	5.485	5.394	-1,66%	6.124	6.113	-0,19%	7.666	7.803	1,78%
POMPÉIA	11.341	11.387	0,40%	9.630	9.584	-0,49%	9.336	9.553	2,32%	10.208	10.416	2,04%
REAL PARQUE	7.573	7.556	-0,22%	6.662	6.703	0,62%	6.558	6.471	-1,32%	6.376	6.256	-1,89%
SACOMÃ	5.741	5.593	-2,58%	5.806	5.819	0,23%	5.788	5.658	-2,24%	7.329	7.499	2,33%
SANTA CECÍLIA	7.978	8.039	0,76%	7.430	7.638	2,79%	7.997	8.421	5,29%	9.573	9.901	3,42%
SANTANA	8.012	8.442	5,37%	6.472	6.490	0,27%	6.956	6.859	-1,39%	7.584	7.530	-0,72%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.326	4.287	-0,90%	4.340	4.213	-2,92%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.064	4.101	0,89%	4.410	4.298	-2,54%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	9 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	set/18	set/19	VAR (%)	set/18	set/19	VAR (%)	set/18	set/19	VAR (%)	set/18	set/19	VAR (%)
SAPOPEMBA	***	***	***	4.713	4.987	5,82%	4.942	5.202	5,27%	***	***	***
SAÚDE	9.876	9.813	-0,64%	7.957	8.158	2,52%	8.117	8.224	1,31%	8.585	8.271	-3,66%
TATUAPÉ	8.502	9.108	7,13%	7.051	7.132	1,15%	7.123	7.210	1,23%	7.246	7.332	1,19%
TUCURUVI	7.047	7.279	3,28%	6.202	6.279	1,24%	6.321	6.318	-0,04%	5.407	5.639	4,30%
VILA ANDRADE	7.013	7.012	-0,02%	6.219	6.309	1,45%	5.964	6.006	0,71%	5.524	5.606	1,50%
VILA CARRÃO	6.118	5.959	-2,61%	6.288	6.219	-1,10%	6.814	6.762	-0,77%	6.127	6.350	3,64%
VILA CLEMENTINO	9.202	10.312	12,06%	8.709	9.217	5,84%	9.355	9.312	-0,46%	9.648	9.553	-0,98%
VILA FORMOSA	7.965	7.764	-2,53%	6.205	6.314	1,77%	6.420	6.433	0,20%	5.493	5.527	0,63%
VILA LEOPOLDINA	9.223	9.817	6,44%	9.129	9.282	1,67%	9.608	9.599	-0,10%	10.020	9.747	-2,72%
VILA MARIA	6.905	6.659	-3,56%	6.522	6.550	0,43%	6.883	6.949	0,97%	8.099	6.276	-22,51%
VILA MARIANA	10.668	10.985	2,97%	9.094	9.222	1,41%	9.330	9.369	0,42%	10.832	11.063	2,14%
VILA MASCOTE	8.305	8.257	-0,58%	7.192	7.229	0,52%	7.905	7.997	1,17%	8.146	8.104	-0,51%
VILA NOVA CONCEIÇÃO	14.685	15.022	2,30%	11.670	11.754	0,71%	15.663	15.946	1,80%	19.041	19.766	3,81%
VILA OLÍMPIA	14.302	14.817	3,60%	10.633	10.810	1,67%	10.497	10.593	0,91%	13.373	17.103	27,89%
VILA PRUDENTE	6.296	6.362	1,05%	6.145	6.169	0,39%	6.580	6.636	0,85%	6.812	7.099	4,22%
VILA ROMANA	7.933	6.959	-12,27%	9.462	9.557	1,01%	10.062	9.930	-1,31%	10.561	10.693	1,24%
VILA SÔNIA	6.302	7.177	13,89%	6.220	6.315	1,52%	6.414	6.415	0,03%	5.446	5.441	-0,09%

Fonte: Secovi-SP