

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	10 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	out/18	out/19	VAR (%)	out/18	out/19	VAR (%)	out/18	out/19	VAR (%)	out/18	out/19	VAR (%)
ACLIÇÃO	8.967	8.496	-5,25%	7.712	7.572	-1,82%	8.355	8.675	3,82%	9.294	9.535	2,59%
ALTO DA BOA VISTA	10.216	10.740	5,12%	8.979	9.046	0,74%	8.131	8.310	2,20%	8.133	8.252	1,46%
BARRA FUNDA	8.945	9.246	3,36%	8.391	8.521	1,55%	8.691	8.859	1,94%	9.050	9.331	3,10%
BELA VISTA	8.506	8.777	3,18%	7.545	7.559	0,19%	7.767	7.892	1,61%	7.870	7.740	-1,66%
BELÉM	5.784	6.055	4,69%	6.556	6.587	0,47%	6.503	6.809	4,71%	6.309	7.606	20,56%
BRÁS	6.701	6.629	-1,08%	6.013	6.049	0,61%	6.688	6.695	0,10%	***	6.326	***
BROOKLIN PAULISTA	12.088	***	***	10.976	***	***	9.994	***	***	10.004	***	***
BUTANTÃ	7.215	7.190	-0,35%	5.697	5.661	-0,62%	6.140	6.094	-0,75%	6.360	7.261	14,15%
CAMPO BELO	11.093	11.370	2,50%	9.726	10.009	2,91%	9.146	9.309	1,78%	9.691	9.747	0,58%
CAMPO GRANDE	5.395	5.842	8,28%	5.721	5.729	0,14%	6.177	6.203	0,44%	7.051	7.140	1,26%
CAMPO LIMPO	4.939	***	***	4.654	4.749	2,05%	4.675	4.582	-1,99%	***	***	***
CANGÁIBA	5.132	4.988	-2,80%	4.730	4.722	-0,15%	4.795	4.777	-0,38%	***	***	***
CASA VERDE	6.479	6.678	3,07%	6.405	6.411	0,09%	6.740	6.546	-2,87%	6.925	7.848	13,33%
CENTRO	6.968	6.936	-0,46%	6.835	5.833	-14,66%	6.049	5.790	-4,29%	6.199	5.914	-4,60%
CHÁCARA KLabin	11.557	11.840	2,44%	10.279	10.278	-0,01%	9.612	9.626	0,14%	10.335	10.370	0,34%
CONSOLAÇÃO	10.363	10.591	2,20%	9.211	9.824	6,66%	8.446	8.608	1,92%	10.140	10.302	1,59%
FREGUESIA DO Ó	5.972	6.061	1,48%	5.849	5.857	0,14%	6.383	6.333	-0,77%	5.340	5.701	6,77%
HIGIENÓPOLIS	10.165	10.610	4,38%	9.044	9.160	1,29%	9.304	9.520	2,32%	10.186	10.230	0,43%
INTERLAGOS	6.147	6.293	2,38%	6.060	6.075	0,26%	6.105	6.039	-1,09%	6.894	5.251	-23,83%
IPIRANGA	8.048	8.096	0,59%	7.400	7.453	0,72%	7.999	7.996	-0,04%	8.213	8.232	0,22%
ITAIM BIBI	14.061	14.880	5,82%	11.443	11.828	3,37%	10.923	11.857	8,55%	13.711	15.367	12,08%
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.627	3.748	3,33%	3.751	3.863	2,97%	***	***	***
ITAQUERA	4.634	4.849	4,63%	4.361	4.423	1,41%	4.386	4.473	1,98%	***	***	***
JABAQUARA	7.616	7.707	1,20%	6.319	6.319	0,00%	6.773	6.575	-2,93%	7.561	7.741	2,38%

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	10 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	out/18	out/19	VAR (%)	out/18	out/19	VAR (%)	out/18	out/19	VAR (%)	out/18	out/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.548	6.620	1,09%	6.352	6.351	-0,01%	6.367	6.369	0,03%	7.189	7.404	2,99%
JARDIM AMÉRICA	12.617	12.848	1,82%	11.412	11.641	2,01%	11.319	11.799	4,24%	12.587	13.002	3,30%
JARDIM MARAJOARA	6.353	6.582	3,60%	6.357	6.408	0,80%	6.497	6.502	0,07%	7.314	7.254	-0,82%
JARDIM PAULISTA	12.400	12.335	-0,52%	10.431	10.659	2,19%	10.121	10.445	3,20%	11.677	11.885	1,78%
JARDIM SAÚDE	8.435	7.847	-6,97%	6.521	6.117	-6,20%	7.337	7.257	-1,09%	6.222	6.196	-0,42%
JARDINS	13.328	13.539	1,59%	10.751	11.130	3,52%	10.175	10.561	3,79%	11.926	12.093	1,40%
LAPA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
LIMÃO	7.376	6.986	-5,30%	6.074	6.051	-0,39%	6.361	6.325	-0,56%	***	***	***
MOEMA	11.252	11.936	6,08%	10.757	10.964	1,93%	10.277	10.709	4,20%	10.836	11.242	3,75%
MOOCA	6.483	***	***	6.466	***	***	7.393	***	***	6.754	***	***
MORUMBI	7.045	7.079	0,48%	6.206	6.250	0,72%	5.947	5.941	-0,09%	5.255	5.171	-1,58%
PANAMBY	7.499	7.564	0,87%	7.117	7.060	-0,80%	7.101	7.073	-0,39%	7.198	7.130	-0,94%
PARAÍSO	10.732	10.313	-3,91%	8.969	9.313	3,84%	8.941	9.230	3,22%	11.420	12.103	5,98%
PENHA	5.558	5.526	-0,58%	5.437	5.500	1,16%	5.749	5.864	2,00%	3.939	3.771	-4,27%
PERDIZES	11.200	10.966	-2,08%	8.800	8.940	1,59%	9.016	9.170	1,70%	10.323	10.452	1,25%
PINHEIROS	13.392	13.802	3,06%	10.867	11.002	1,25%	9.990	10.297	3,08%	11.036	11.449	3,75%
PIRITUBA	5.266	5.397	2,49%	5.475	5.386	-1,62%	6.070	6.094	0,40%	7.607	7.867	3,42%
POMPÉIA	11.328	11.342	0,13%	9.597	9.610	0,14%	9.344	9.602	2,75%	10.274	10.366	0,90%
REAL PARQUE	7.554	7.505	-0,65%	6.676	6.707	0,48%	6.536	6.484	-0,80%	6.334	6.233	-1,60%
SACOMÃ	5.769	5.671	-1,69%	5.791	5.810	0,33%	5.760	5.619	-2,44%	7.354	***	***
SANTA CECÍLIA	7.968	7.940	-0,35%	7.470	7.639	2,27%	8.053	8.451	4,93%	9.604	9.922	3,31%
SANTANA	8.008	8.366	4,46%	6.482	6.443	-0,60%	6.964	6.880	-1,21%	7.580	7.542	-0,50%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.340	4.232	-2,50%	4.350	4.313	-0,84%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.046	4.151	2,59%	4.395	4.376	-0,45%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Ano Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor em m² de área útil)

DATA	10		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/18	out/19	VAR (%)	out/18	out/19	VAR (%)	out/18	out/19	VAR (%)	out/18	out/19	VAR (%)	
SAPOEMBÁ	***	***	***	4.707	4.987	5,95%	4.961	5.168	4,18%	***	***	***	
SAÚDE	9.865	9.719	-1,48%	7.951	8.135	2,32%	8.135	8.294	1,96%	8.572	8.278	-3,43%	
TATUAPÉ	8.500	9.098	7,03%	7.041	7.142	1,43%	7.142	7.242	1,41%	7.275	7.324	0,68%	
TUCURUVI	6.970	7.212	3,47%	6.209	6.251	0,69%	6.315	6.303	-0,19%	5.319	5.590	5,11%	
VILA ANDRADE	6.972	6.990	0,26%	6.203	6.303	1,62%	5.969	6.030	1,02%	5.516	5.660	2,61%	
VILA CARRÃO	6.026	5.965	-1,01%	6.277	6.209	-1,09%	6.803	6.790	-0,18%	6.098	6.322	3,67%	
VILA CLEMENTINO	9.293	10.275	10,57%	8.746	9.303	6,37%	9.366	9.443	0,82%	9.656	9.565	-0,95%	
VILA FORMOSA	7.970	7.490	-6,03%	6.206	6.281	1,20%	6.416	6.500	1,31%	5.431	5.672	4,44%	
VILA LEOPOLDINA	9.215	9.760	5,90%	9.163	9.286	1,34%	9.614	9.644	0,31%	9.949	9.757	-1,93%	
VILA MARIA	6.985	6.670	-4,52%	6.537	6.593	0,86%	6.904	6.967	0,90%	7.975	6.489	-18,64%	
VILA MARIANA	10.753	11.025	2,53%	9.116	9.281	1,81%	9.329	9.497	1,79%	10.863	11.130	2,46%	
VILA MASCOTE	8.275	8.266	-0,10%	7.199	7.241	0,59%	7.921	8.067	1,84%	8.210	8.077	-1,62%	
VILA NOVA CONCEIÇÃO	14.625	15.333	4,84%	11.572	12.086	4,44%	15.654	16.076	2,69%	19.126	19.824	3,65%	
VILA OLÍMPIA	14.295	15.029	5,14%	10.697	10.989	2,73%	10.571	10.794	2,11%	13.528	17.664	30,57%	
VILA PRUDENTE	6.327	6.400	1,15%	6.145	6.182	0,61%	6.580	6.664	1,27%	6.823	7.099	4,04%	
VILA ROMANA	7.825	6.941	-11,29%	9.491	9.567	0,79%	10.095	10.065	-0,30%	10.518	10.691	1,65%	
VILA SÔNIA	6.099	7.232	18,58%	6.242	6.307	1,05%	6.424	6.471	0,74%	5.445	5.484	0,71%	

Fonte: Secovi-SP