

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	11		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/19	nov/19	VAR (%)	out/19	nov/19	VAR (%)	out/19	nov/19	VAR (%)	out/19	nov/19	VAR (%)	
ACLIAMAÇÃO	8.496	8.475	-0,26%	7.572	7.533	-0,51%	8.675	8.776	1,16%	9.535	9.573	0,40%	
ALTO DA BOA VISTA	10.740	10.810	0,65%	9.046	8.995	-0,56%	8.310	8.349	0,46%	8.252	8.261	0,11%	
BARRA FUNDA	9.246	9.169	-0,83%	8.521	8.524	0,04%	8.859	8.920	0,68%	9.331	9.411	0,85%	
BELA VISTA	8.777	8.687	-1,02%	7.559	7.494	-0,86%	7.892	7.909	0,21%	7.740	7.669	-0,92%	
BELÉM	6.055	5.932	-2,03%	6.587	6.519	-1,04%	6.809	6.749	-0,88%	7.606	7.878	3,56%	
BRÁS	6.629	6.590	-0,59%	6.049	5.996	-0,88%	6.695	6.689	-0,09%	6.326	6.306	-0,31%	
BROOKLIN PAULISTA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	
BUTANTÃ	7.190	7.620	5,99%	5.661	5.651	-0,19%	6.094	6.107	0,22%	7.261	7.404	1,97%	
CAMPO BELO	11.370	11.385	0,13%	10.009	10.029	0,20%	9.309	9.376	0,72%	9.747	9.769	0,23%	
CAMPO GRANDE	5.842	5.720	-2,07%	5.729	5.674	-0,97%	6.203	6.213	0,16%	7.140	7.169	0,41%	
CAMPO LIMPO	***	4.239	***	4.749	4.744	-0,11%	4.582	4.573	-0,20%	***	***	***	
CANGAÍBA	4.988	4.932	-1,12%	4.722	4.694	-0,59%	4.777	4.745	-0,66%	***	***	***	
CASA VERDE	6.678	6.682	0,06%	6.411	6.405	-0,10%	6.546	6.526	-0,31%	7.848	7.418	-5,48%	
CENTRO	6.936	6.744	-2,77%	5.833	5.764	-1,18%	5.790	5.741	-0,85%	5.914	5.830	-1,43%	
CHÁCARA KLABIN	11.840	11.790	-0,42%	10.278	10.240	-0,37%	9.626	9.732	1,09%	10.370	10.443	0,70%	
CONSOLAÇÃO	10.591	10.586	-0,04%	9.824	9.928	1,05%	8.608	8.796	2,18%	10.302	10.317	0,15%	
FREGUESIA DO Ó	6.061	6.021	-0,65%	5.857	5.835	-0,38%	6.333	6.313	-0,32%	5.701	5.935	4,11%	
HIGIENÓPOLIS	10.610	10.650	0,38%	9.160	9.241	0,88%	9.520	9.631	1,17%	10.230	10.265	0,34%	
INTERLAGOS	6.293	6.330	0,58%	6.075	6.071	-0,07%	6.039	6.035	-0,06%	5.251	5.341	1,71%	
IPIRANGA	8.096	8.047	-0,61%	7.453	7.437	-0,22%	7.996	7.986	-0,13%	8.232	8.235	0,04%	
ITAIM BIBI	14.880	14.919	0,26%	11.828	11.870	0,36%	11.857	11.956	0,83%	15.367	15.437	0,46%	
ITAIM PAULISTA	***	***	***	3.748	3.771	0,62%	3.863	3.860	-0,07%	***	***	***	
ITAQUERA	4.849	4.872	0,47%	4.423	4.399	-0,53%	4.473	4.402	-1,58%	***	***	***	
JABAQUARA	7.707	7.772	0,85%	6.319	6.314	-0,07%	6.575	6.563	-0,19%	7.741	7.722	-0,24%	

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	11 2019											
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS		
	out/19	nov/19	VAR (%)	out/19	nov/19	VAR (%)	out/19	nov/19	VAR (%)	out/19	nov/19	VAR (%)
JAGUARÉ	6.620	6.434	-2,81%	6.351	6.358	0,11%	6.369	6.356	-0,20%	7.404	7.492	1,20%
JARDIM AMÉRICA	12.848	12.561	-2,23%	11.641	11.836	1,67%	11.799	11.864	0,55%	13.002	13.021	0,15%
JARDIM MARAJOARA	6.582	6.474	-1,63%	6.408	6.421	0,21%	6.502	6.521	0,30%	7.254	7.363	1,51%
JARDIM PAULISTA	12.335	12.263	-0,59%	10.659	10.767	1,01%	10.445	10.540	0,91%	11.885	11.953	0,58%
JARDIM SAÚDE	7.847	7.635	-2,71%	6.117	6.035	-1,34%	7.257	7.266	0,12%	6.196	6.187	-0,13%
JARDINS	13.539	13.274	-1,96%	11.130	11.211	0,73%	10.561	10.662	0,96%	12.093	12.150	0,47%
LAPA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
LIMÃO	6.986	6.783	-2,90%	6.051	6.028	-0,38%	6.325	6.384	0,93%	***	***	***
MOEMA	11.936	11.939	0,03%	10.964	10.992	0,26%	10.709	10.773	0,60%	11.242	11.275	0,29%
MOOCA	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***	***
MORUMBI	7.079	7.101	0,31%	6.250	6.232	-0,29%	5.941	5.937	-0,08%	5.171	5.176	0,09%
PANAMBY	7.564	7.466	-1,30%	7.060	7.010	-0,71%	7.073	7.086	0,18%	7.130	7.168	0,54%
PARAÍSO	10.313	10.253	-0,58%	9.313	9.290	-0,25%	9.230	9.336	1,15%	12.103	12.187	0,70%
PENHA	5.526	5.513	-0,24%	5.500	5.492	-0,16%	5.864	5.870	0,11%	3.771	3.817	1,22%
PERDIZES	10.966	10.957	-0,08%	8.940	8.953	0,15%	9.170	9.205	0,38%	10.452	10.465	0,13%
PINHEIROS	13.802	13.861	0,43%	11.002	11.011	0,08%	10.297	10.348	0,49%	11.449	11.517	0,59%
PIRITUBA	5.397	5.429	0,58%	5.386	5.357	-0,54%	6.094	6.053	-0,67%	7.867	7.758	-1,38%
POMPÉIA	11.342	11.356	0,12%	9.610	9.623	0,13%	9.602	9.613	0,12%	10.366	10.347	-0,19%
REAL PARQUE	7.505	7.575	0,93%	6.707	6.696	-0,17%	6.484	6.495	0,18%	6.233	6.237	0,07%
SACOMÃ	5.671	5.692	0,36%	5.810	5.789	-0,36%	5.619	5.561	-1,03%	***	***	***
SANTA CECÍLIA	7.940	7.839	-1,27%	7.639	7.623	-0,21%	8.451	8.558	1,28%	9.922	9.885	-0,37%
SANTANA	8.366	8.300	-0,78%	6.443	6.404	-0,60%	6.880	6.865	-0,21%	7.542	7.558	0,21%
SÃO MATEUS	***	***	***	4.232	4.206	-0,60%	4.313	4.389	1,76%	***	***	***
SÃO MIGUEL PAULISTA	***	***	***	4.151	4.143	-0,18%	4.376	4.398	0,52%	***	***	***

Preço Médio Imóveis de Terceiros Ofertados

Apartamento Padrão - Variação Mês Anterior

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO (Valor R\$ por m² de área útil)

DATA	11		2019										
Bairro	1 DORMITÓRIO			2 DORMITÓRIOS			3 DORMITÓRIOS			4 DORMITÓRIOS			
	out/19	nov/19	VAR (%)	out/19	nov/19	VAR (%)	out/19	nov/19	VAR (%)	out/19	nov/19	VAR (%)	
SAPOPEMBA	***	***	***	4.987	4.982	-0,11%	5.168	5.048	-2,32%	***	***	***	
SAÚDE	9.719	9.659	-0,61%	8.135	8.103	-0,39%	8.294	8.292	-0,02%	8.278	8.391	1,37%	
TATUAPÉ	9.098	9.028	-0,76%	7.142	7.112	-0,42%	7.242	7.227	-0,21%	7.324	7.382	0,79%	
TUCURUVI	7.212	7.147	-0,90%	6.251	6.228	-0,37%	6.303	6.284	-0,29%	5.590	5.581	-0,18%	
VILA ANDRADE	6.990	6.937	-0,75%	6.303	6.269	-0,54%	6.030	6.017	-0,22%	5.660	5.739	1,39%	
VILA CARRÃO	5.965	5.977	0,21%	6.209	6.170	-0,62%	6.790	6.790	-0,01%	6.322	6.287	-0,56%	
VILA CLEMENTINO	10.275	10.244	-0,30%	9.303	9.324	0,22%	9.443	9.567	1,32%	9.565	9.734	1,77%	
VILA FORMOSA	7.490	7.204	-3,82%	6.281	6.217	-1,02%	6.500	6.518	0,28%	5.672	5.746	1,32%	
VILA LEOPOLDINA	9.760	9.656	-1,07%	9.286	9.257	-0,31%	9.644	9.693	0,51%	9.757	9.834	0,79%	
VILA MARIA	6.670	6.621	-0,73%	6.593	6.587	-0,09%	6.967	6.964	-0,03%	6.489	6.561	1,10%	
VILA MARIANA	11.025	11.032	0,06%	9.281	9.263	-0,19%	9.497	9.594	1,03%	11.130	11.243	1,01%	
VILA MASCOTE	8.266	8.286	0,24%	7.241	7.246	0,06%	8.067	8.096	0,36%	8.077	8.065	-0,15%	
VILA NOVA CONCEIÇÃO	15.333	15.562	1,49%	12.086	12.389	2,51%	16.076	16.287	1,31%	19.824	19.793	-0,16%	
VILA OLÍMPIA	15.029	15.127	0,65%	10.989	11.054	0,59%	10.794	11.074	2,59%	17.664	18.024	2,04%	
VILA PRUDENTE	6.400	6.403	0,05%	6.182	6.153	-0,46%	6.664	6.684	0,29%	7.099	7.087	-0,16%	
VILA ROMANA	6.941	6.911	-0,43%	9.567	9.511	-0,58%	10.065	10.212	1,46%	10.691	10.741	0,46%	
VILA SÔNIA	7.232	7.116	-1,60%	6.307	6.257	-0,79%	6.471	6.493	0,33%	5.484	5.504	0,38%	

Fonte: Secovi-SP