



Preço Médio

Maio de 2017

Variação preço médio por metro quadrado de área útil

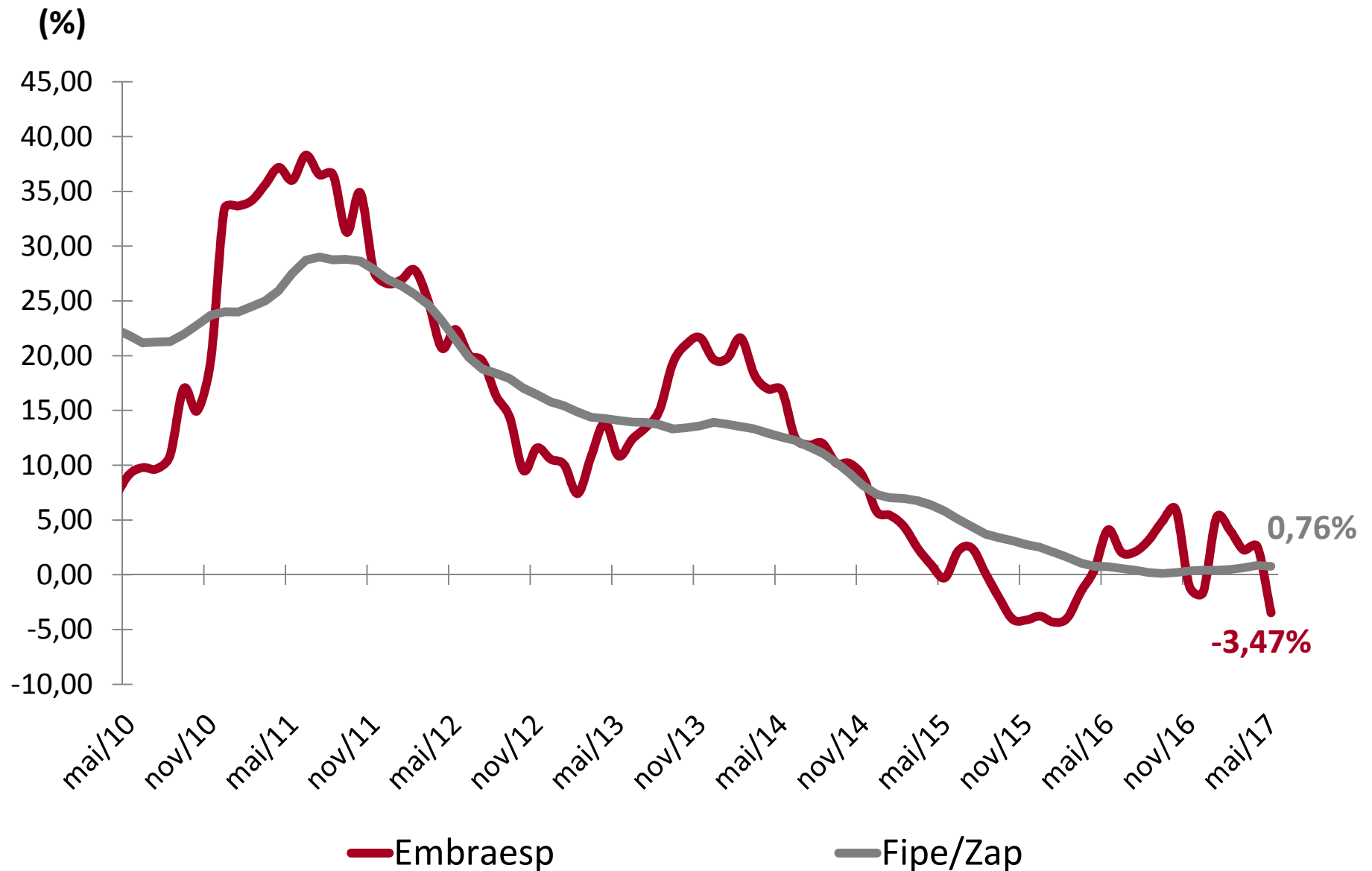
Embraesp: Preço* m² de Área Útil de Imóveis Novos Verticais do Município de São Paulo

FIPE/ZAP: Calculado pela Fipe e acompanha o preço médio do m² de apartamentos com base em anúncios da internet.

	Período	Embraesp	Fipe/Zap
Variação no mês	Preço médio m ² – abr/17	R\$ 9.251	R\$ 8.680
	Preço médio m ² – mai/17	R\$ 8.939	R\$ 8.683
	Var % em relação ao mês anterior	-3,36%	0,03%
Variação no ano	Preço médio m ² – dez/16	R\$ 8.696	R\$ 8.625
	Preço médio m ² – mai/17	R\$ 8.939	R\$ 8.683
	Var % acumulada no ano	2,80%	0,68%
Variação nos 12 meses	Preço médio m ² – mai/16	R\$ 9.260	R\$ 8.617
	Preço médio m ² – mai/17	R\$ 8.939	R\$ 8.683
	Var % acumulada nos 12 meses	-3,47%	0,76%

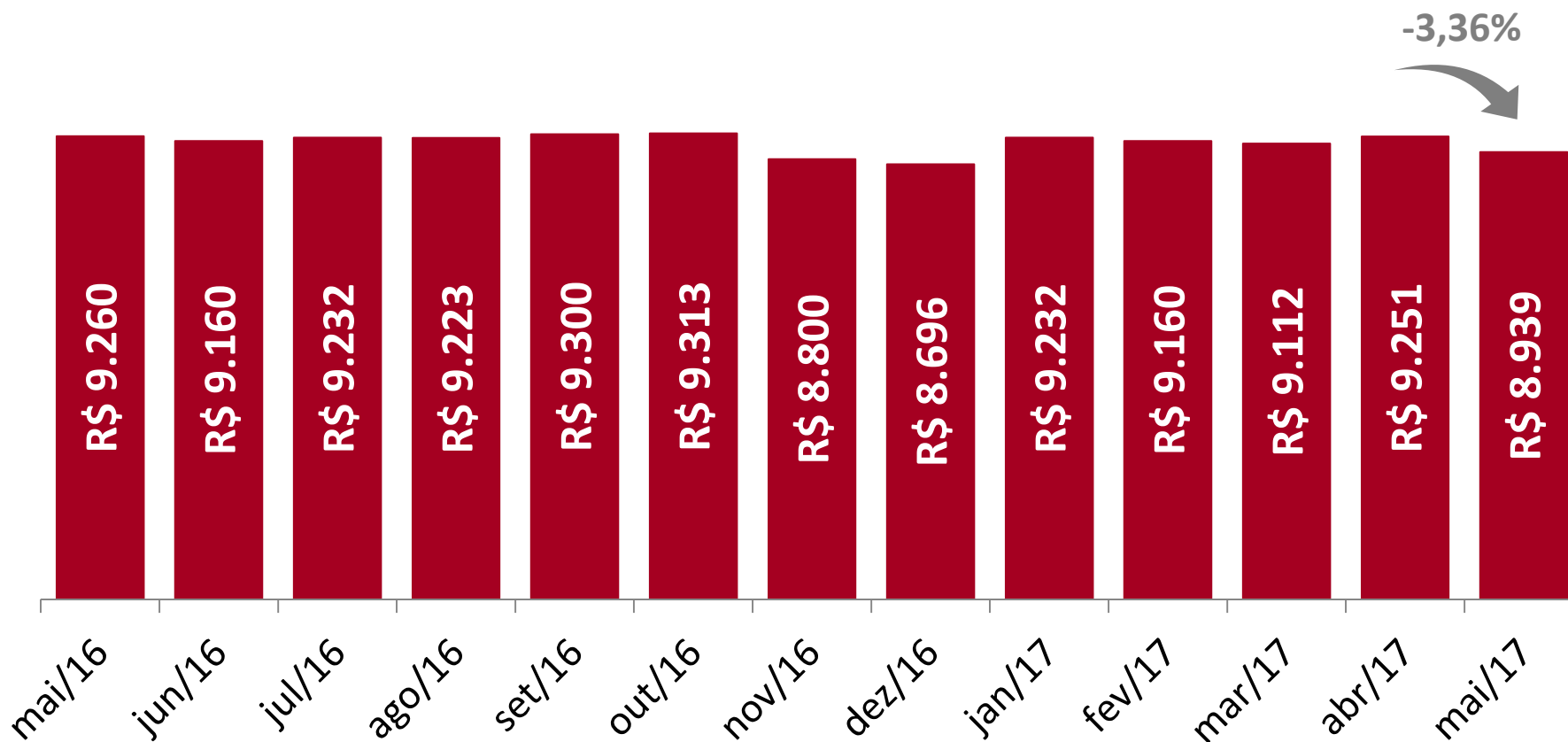
Preço* = Média de 12 Meses

Comparativo da variação de 12 meses da Embraesp x FIPE/ZAP



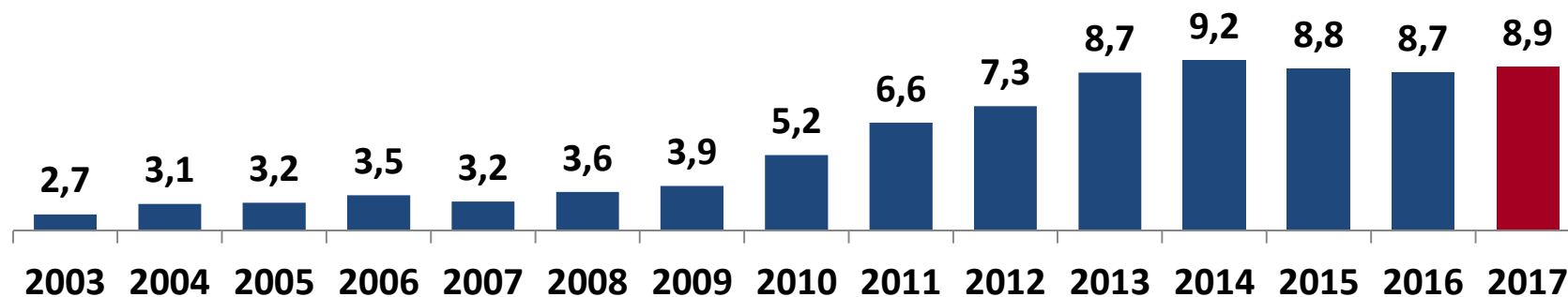
Preço médio mensal por metro quadrado de área útil

Município de São Paulo - Imóveis Residenciais Verticais Novos, acumulado 12 meses

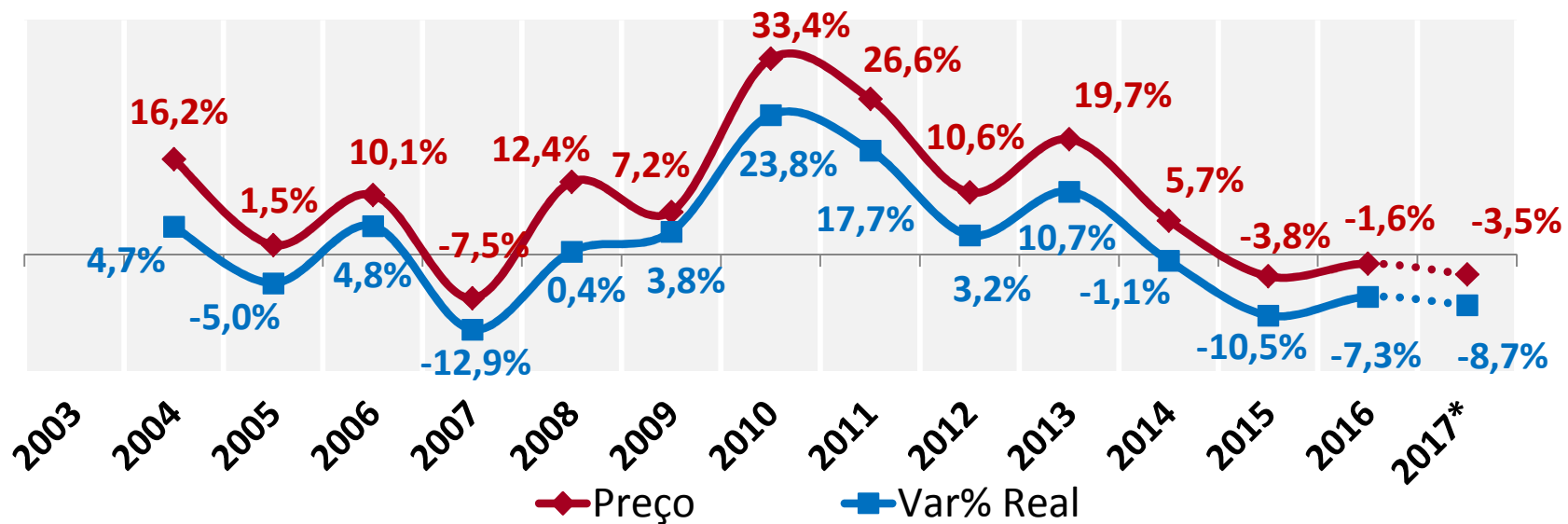


Preço médio anual da Embraesp por m² de área útil

Município de São Paulo – Imóveis Verticais Novos



Var % do Preço e Var % Real em relação ao ano anterior



* Considerando a variação dos últimos 12 meses

variação dos índices em maio de 2017

