



Preço Médio

outubro de 2017

Variação preço médio por metro quadrado de área útil

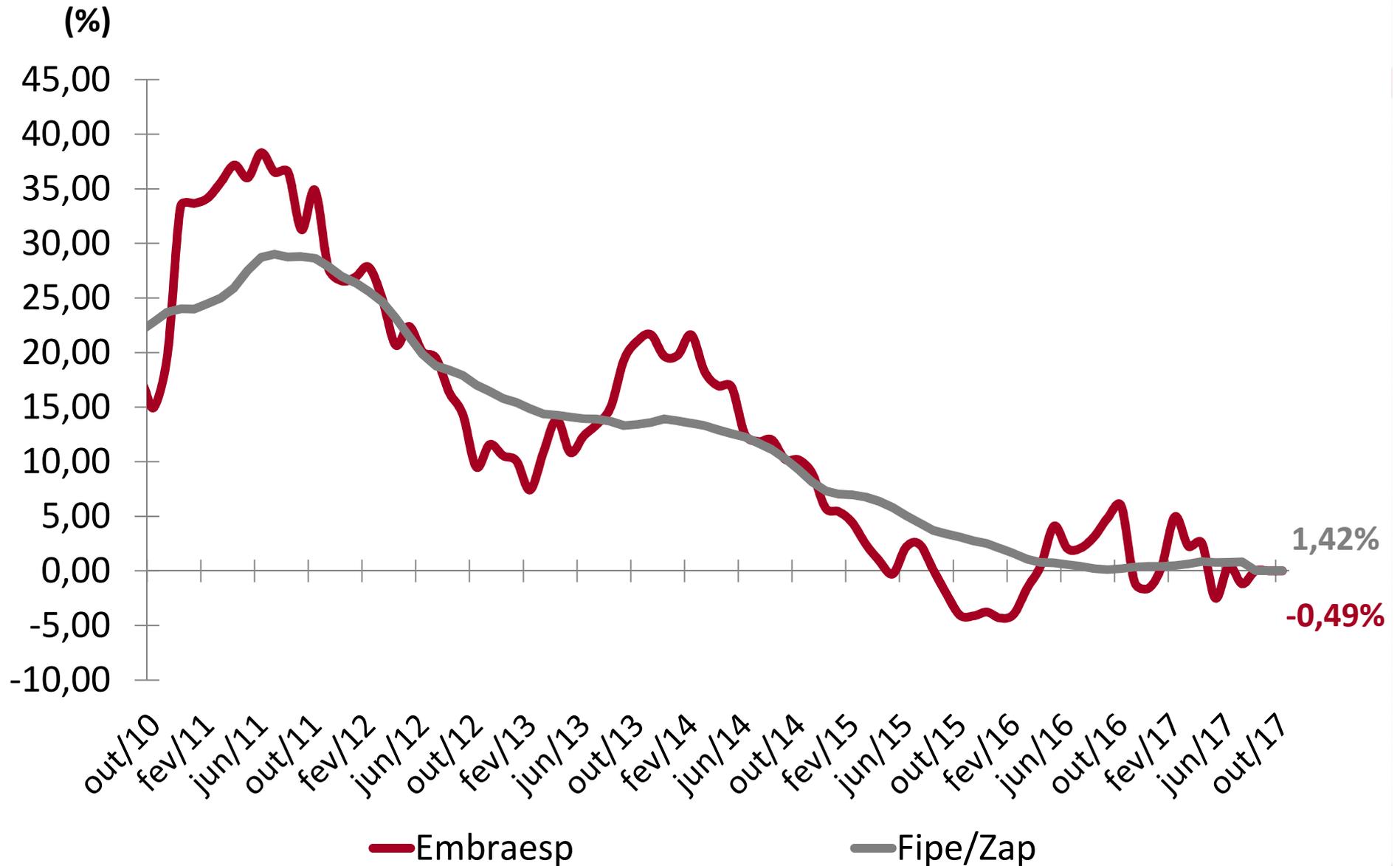
Embraesp: Preço* m² de Área Útil de Imóveis Novos Verticais do Município de São Paulo

FIPE/ZAP: Calculado pela Fipe e acompanha o preço médio do m² de apartamentos com base em anúncios da internet.

	Período	Embraesp	Fipe/Zap
Variação no mês	Preço médio m ² – set/17	R\$ 9.270	R\$ 8.714
	Preço médio m ² – out/17	R\$ 9.267	R\$ 8.728
	Var % em relação ao mês anterior	-0,03%	0,16%
Variação no ano	Preço médio m ² – dez/16	R\$ 8.696	R\$ 8.624
	Preço médio m ² – out/17	R\$ 9.267	R\$ 8.728
	Var % acumulada no ano	6,57%	1,20%
Variação nos 12 meses	Preço médio m ² – out/16	R\$ 9.313	R\$ 8.606
	Preço médio m ² – out/17	R\$ 9.267	R\$ 8.728
	Var % acumulada nos 12 meses	-0,49%	1,42%

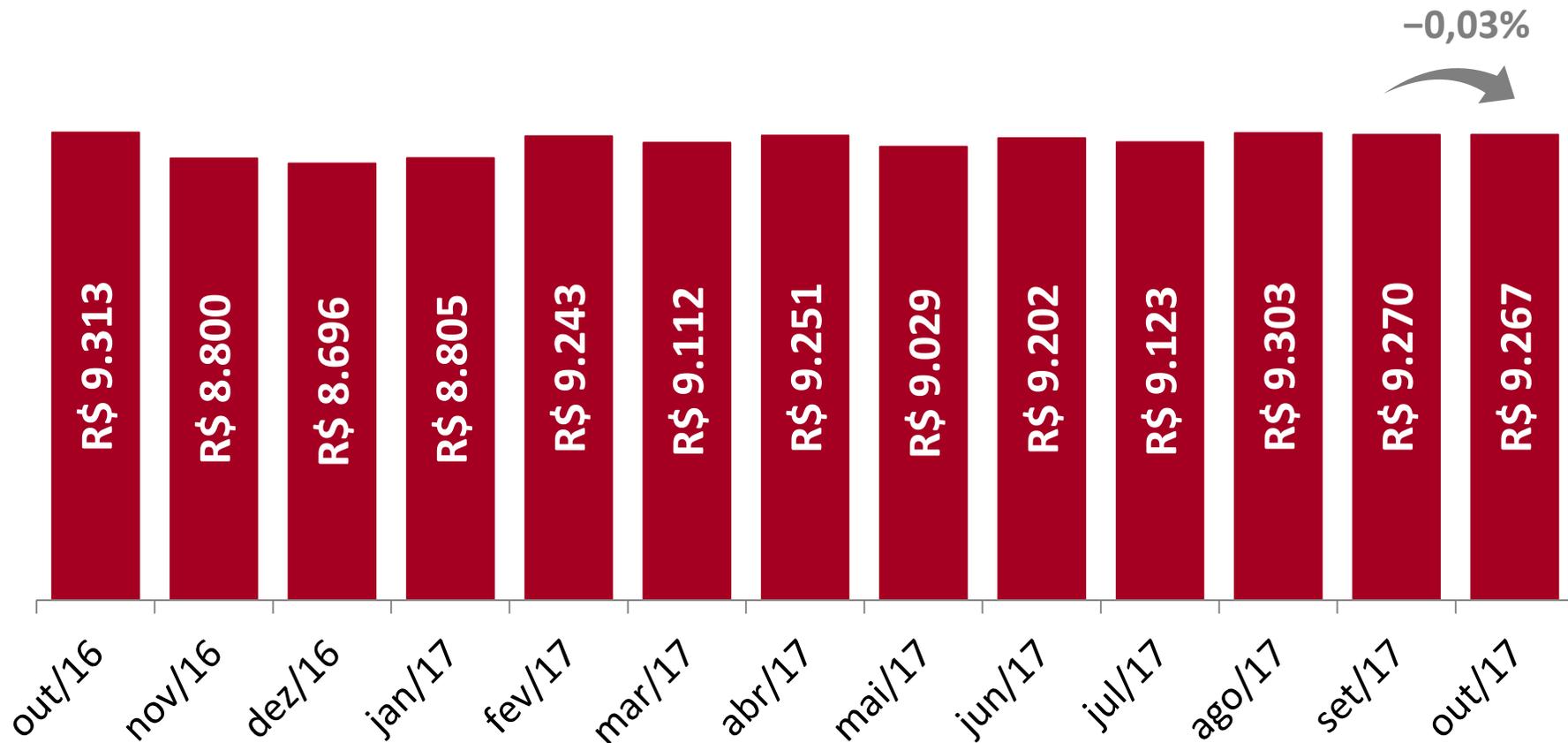
Preço* = Média de 12 Meses

Comparativo da variação de 12 meses da Embraesp x FIPE/ZAP



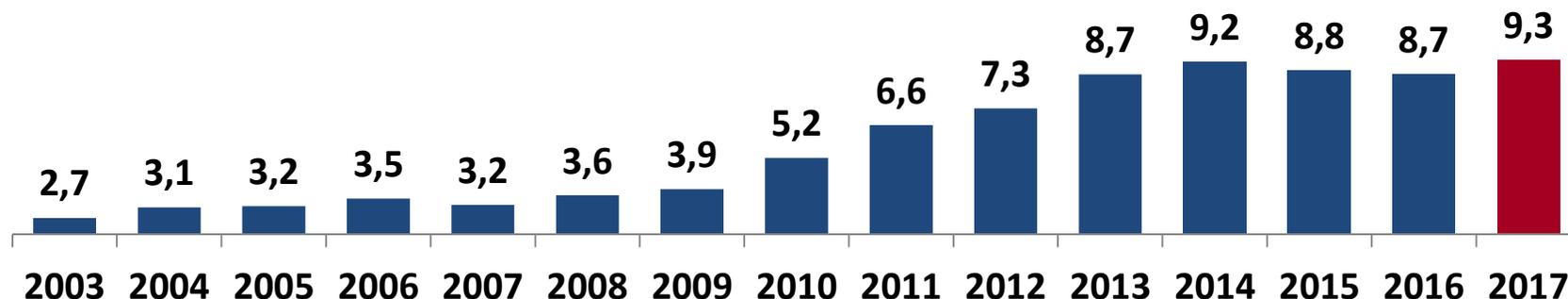
Preço médio mensal por metro quadrado de área útil

Município de São Paulo - Imóveis Residenciais Verticais Novos, acumulado 12 meses

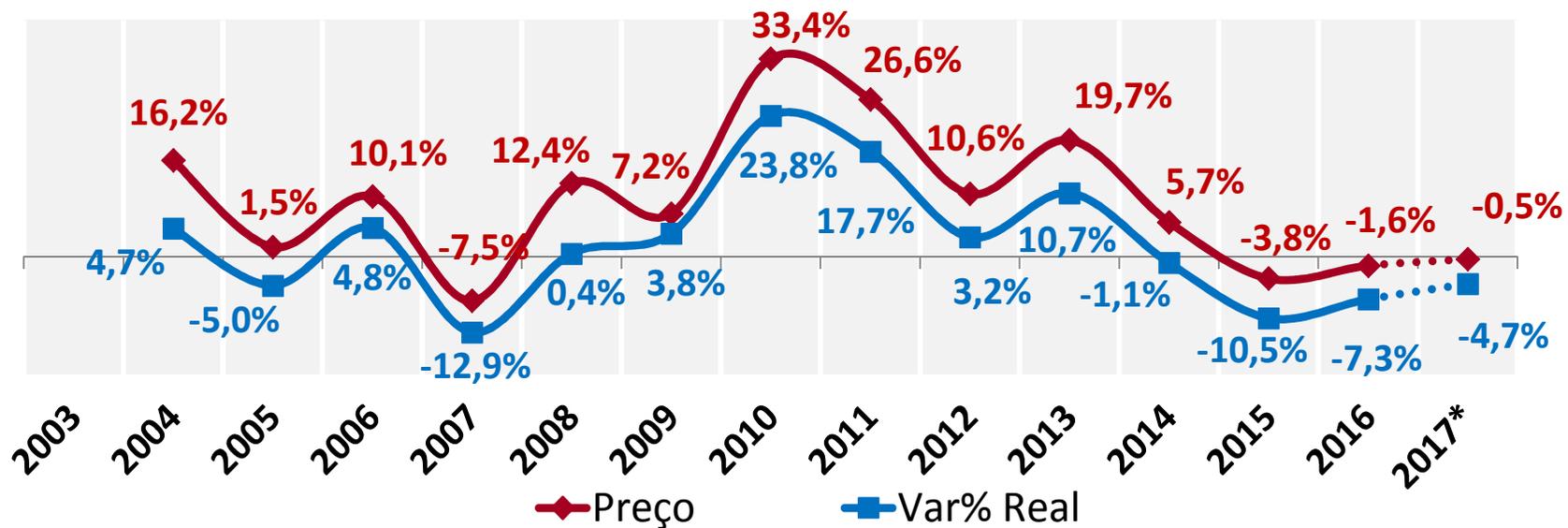


Preço médio anual da Embraesp por m² de área útil

Município de São Paulo – Imóveis Verticais Novos



Var % do Preço e Var % Real em relação ao ano anterior



* Considerando a variação dos últimos 12 meses

variação dos índices em outubro de 2017

