



Preço Médio

Outubro de 2018

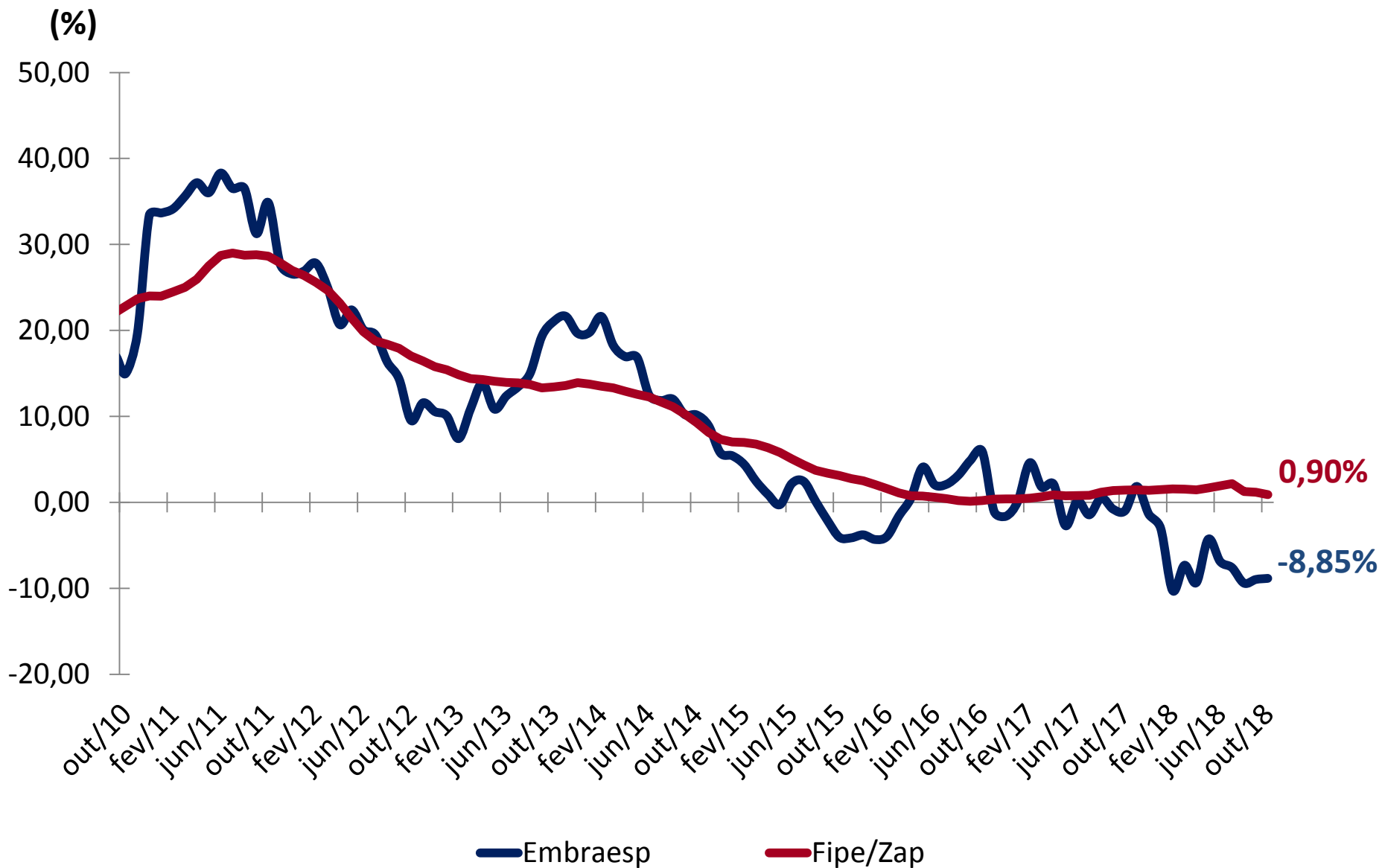
Comparativo das variações do preço médio de imóveis novos e usados

Embraesp: Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis novos**, verticais, lançados na cidade de São Paulo

Fipe/Zap: Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis usados** anunciados no portal Zap imóveis, na cidade de São Paulo.

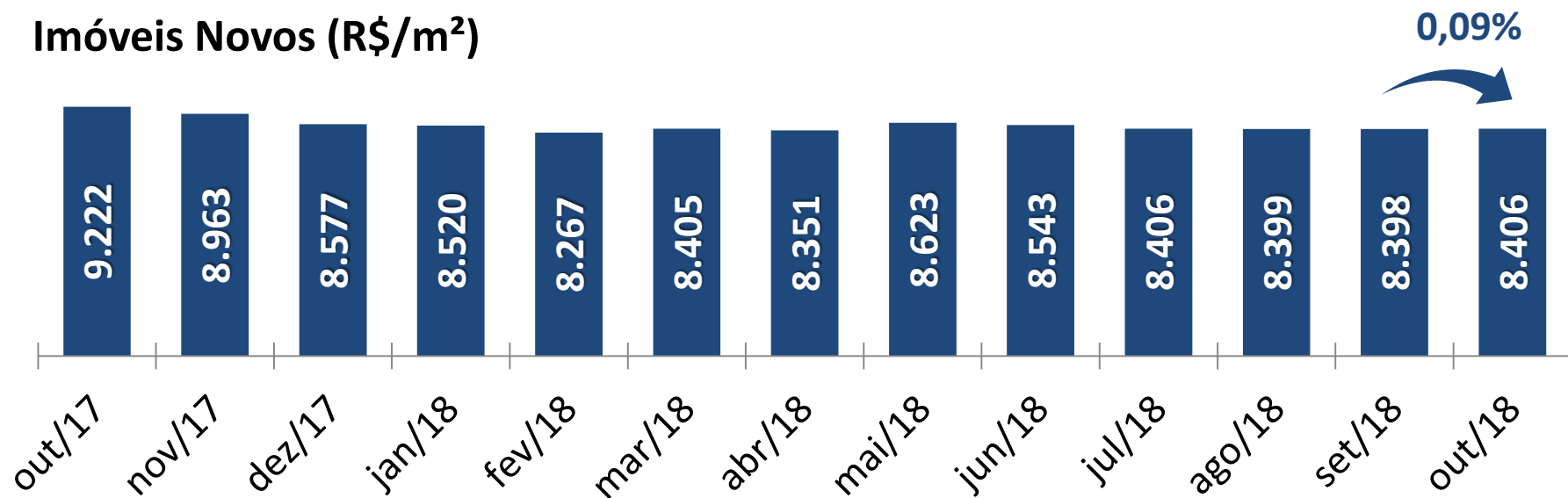
	Período	Embraesp	Fipe/Zap
Variação no mês	Preço médio m ² – set/18	R\$ 8.398	R\$ 8.806
	Preço médio m ² – out/18	R\$ 8.406	R\$ 8.798
	Var % em relação ao mês anterior	0,09%	-0,10%
Variação no ano	Preço médio m ² – dez/17	R\$ 8.577	R\$ 8.736
	Preço médio m ² – out/18	R\$ 8.406	R\$ 8.798
	Var % acumulada no ano	-1,99%	0,70%
Variação nos 12 meses	Preço médio m ² – out/17	R\$ 9.222	R\$ 8.719
	Preço médio m ² – out/18	R\$ 8.406	R\$ 8.798
	Var % acumulada nos 12 meses	-8,85%	0,90%

Evolução da variação de 12 meses de imóveis novos e usados

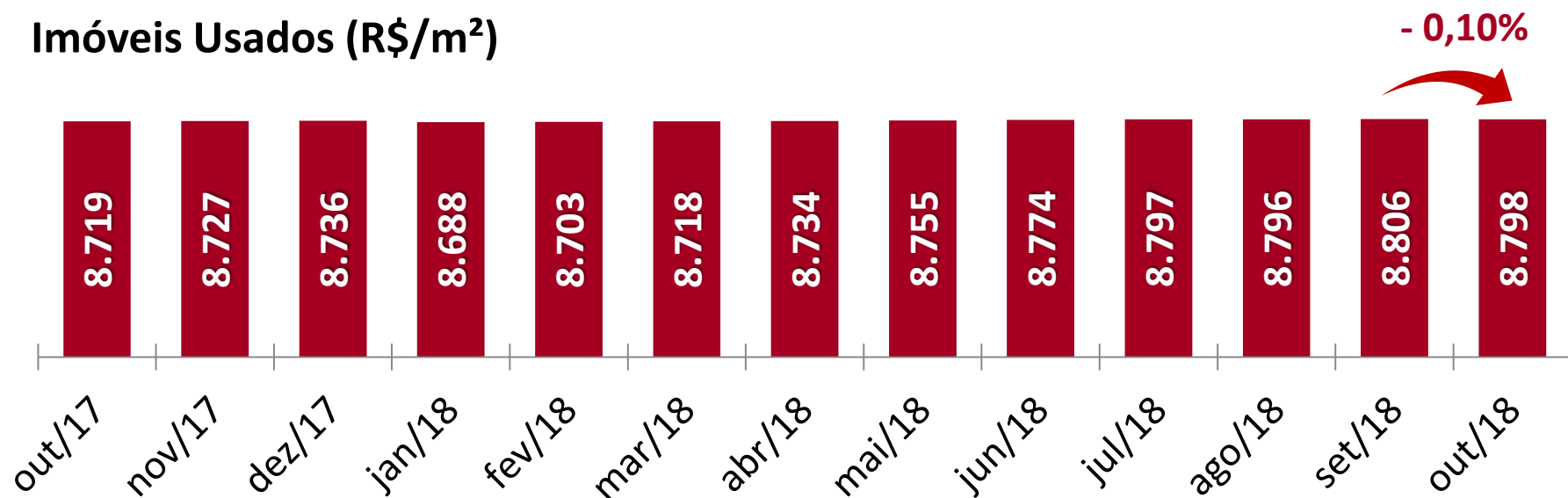


Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo

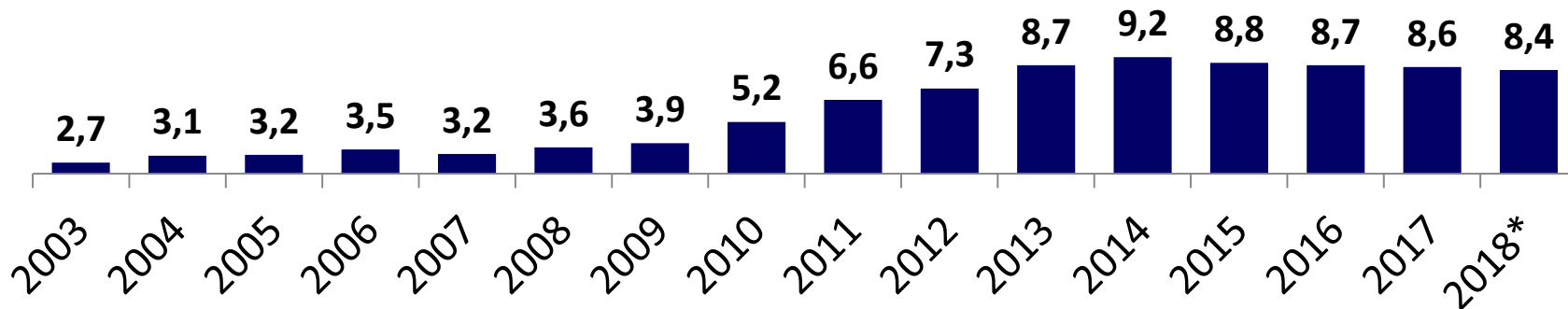
Imóveis Novos (R\$/m²)



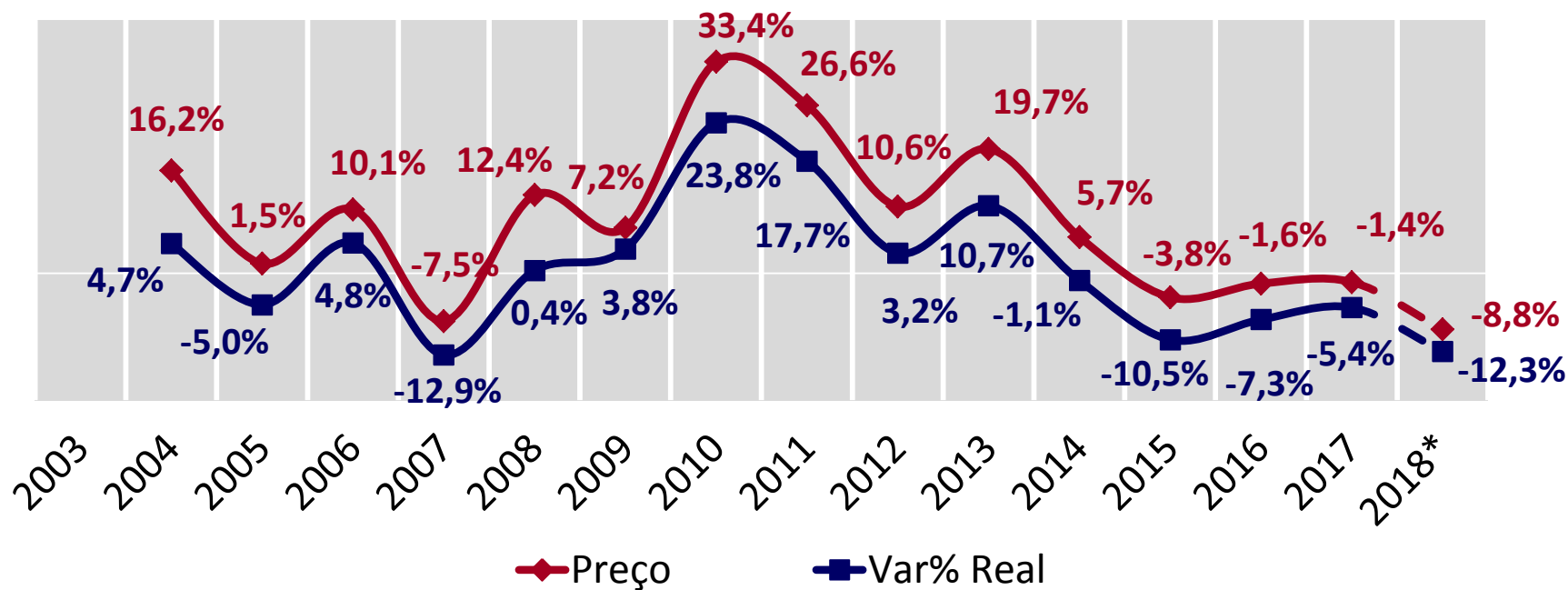
Imóveis Usados (R\$/m²)



Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo



Variação (%) do preço nominal e real em relação ao ano anterior



Variação mensal dos índices em outubro de 2018

