



Preço Médio

Maio de 2019

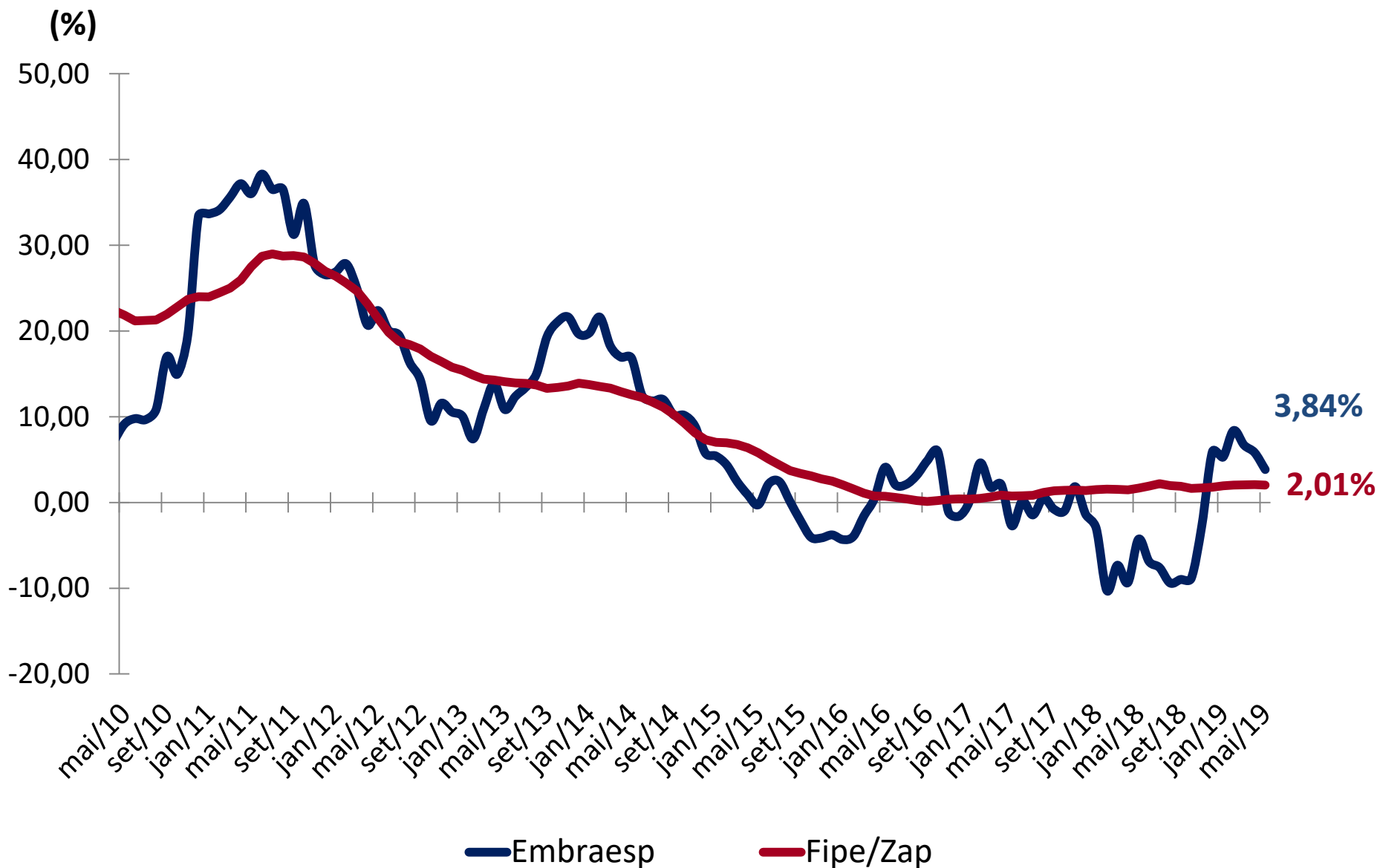
Comparativo das variações do preço médio de imóveis novos e usados

Embraesp: Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis novos**, verticais, lançados na cidade de São Paulo

Fipe/Zap: Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis usados** anunciados no portal Zap imóveis, na cidade de São Paulo.

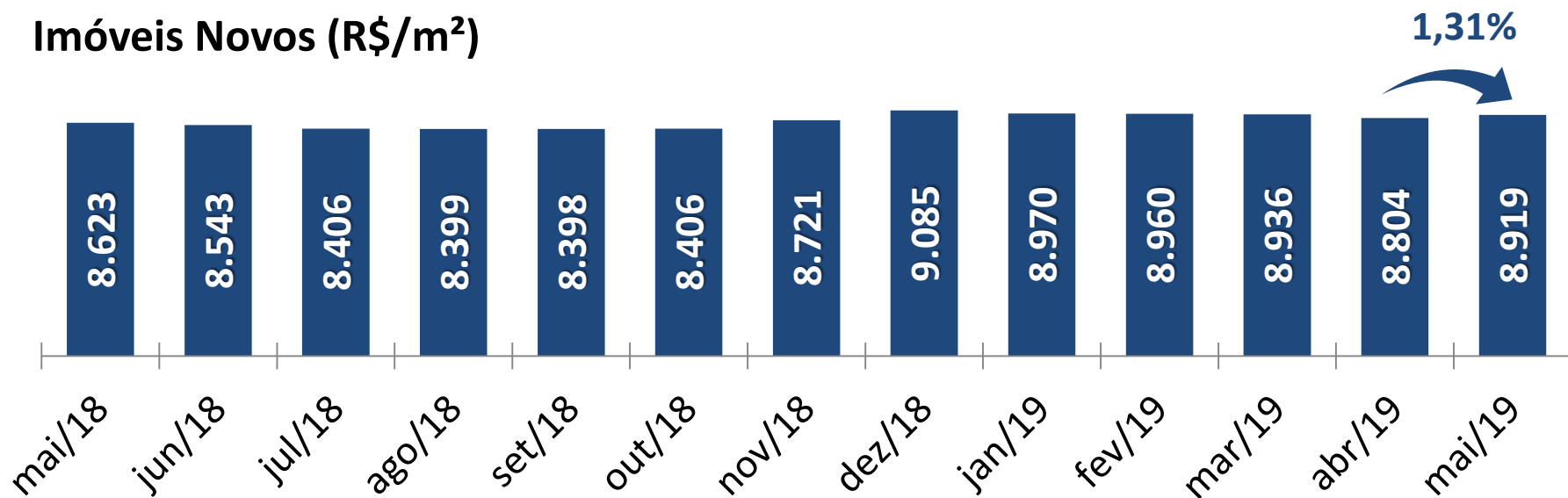
	Período	Embraesp	Fipe/Zap
Variação no mês	Preço médio m ² – abr/19	R\$ 8.804	R\$ 8.899
	Preço médio m ² – mai/19	R\$ 8.919	R\$ 8.914
	Var % em relação ao mês anterior	1,31%	0,17%
Variação no ano	Preço médio m ² – dez/18	R\$ 9.085	R\$ 8.804
	Preço médio m ² – mai/19	R\$ 8.919	R\$ 8.914
	Var % acumulada no ano	-1,83%	1,26%
Variação nos 12 meses	Preço médio m ² – mai/18	R\$ 8.623	R\$ 8.755
	Preço médio m ² – mai/19	R\$ 8.919	R\$ 8.914
	Var % acumulada nos 12 meses	3,44%	1,82%

Evolução da variação de 12 meses de imóveis novos e usados

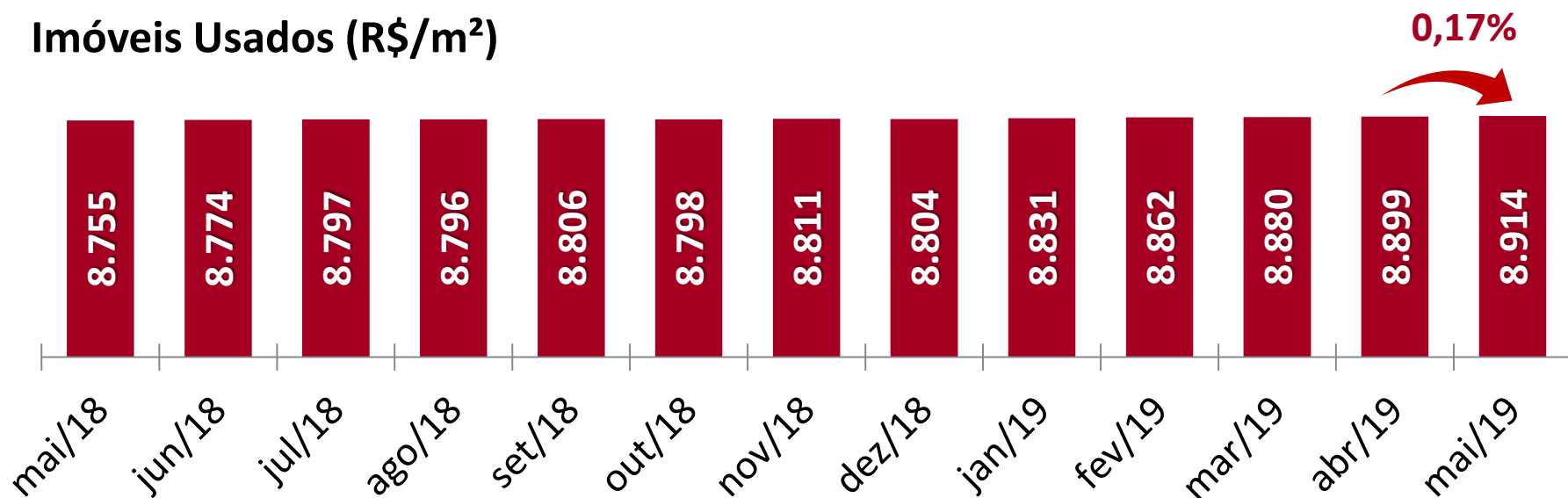


Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo

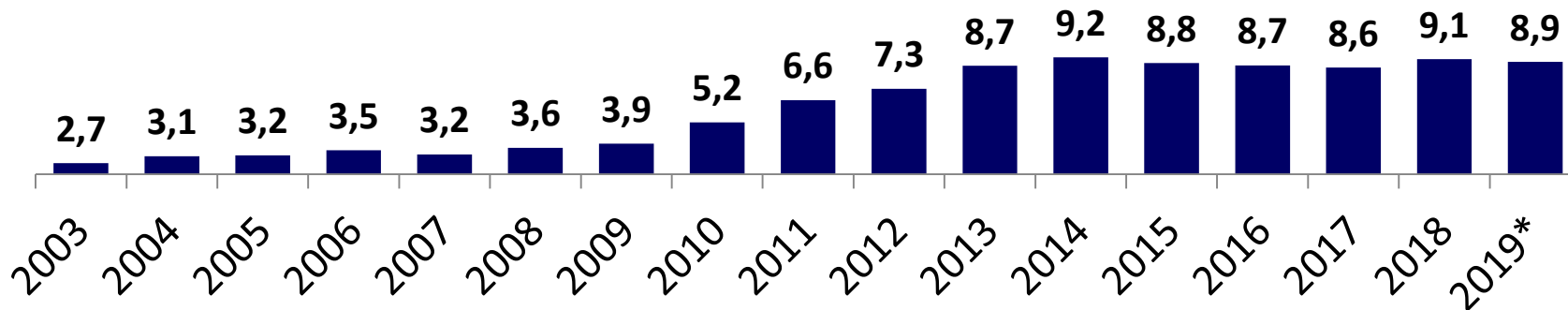
Imóveis Novos (R\$/m²)



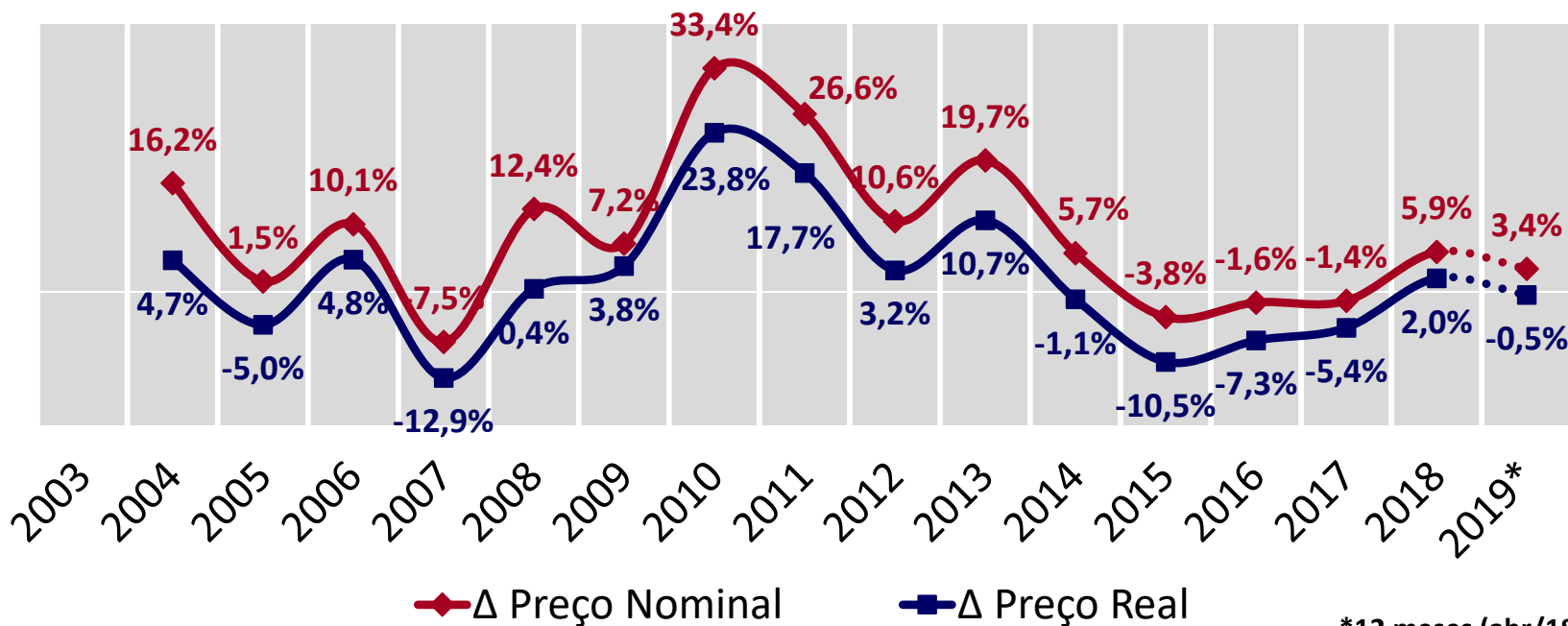
Imóveis Usados (R\$/m²)



Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo



Variação (%) do preço nominal e real em relação ao ano anterior



*12 meses (abr/18 a mar/19)

Variação mensal dos índices em maio de 2019

