



# Preço Médio

## Outubro de 2019

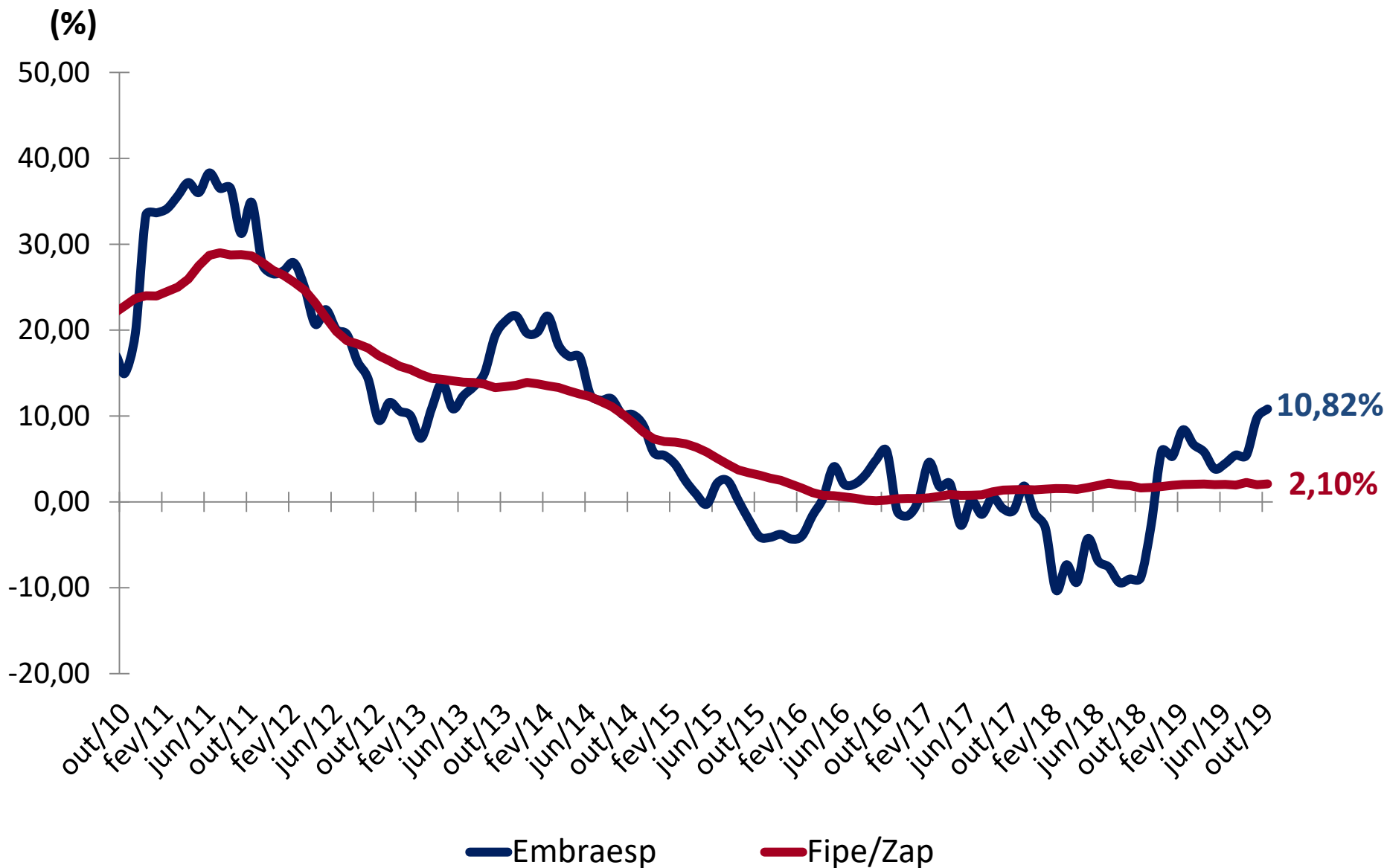
# Comparativo das variações do preço médio de imóveis novos e usados

**Embraesp:** Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis novos**, verticais, lançados na cidade de São Paulo

**Fipe/Zap:** Refere-se ao preço médio por metro quadrado de área útil de **imóveis usados** anunciados no portal Zap imóveis, na cidade de São Paulo.

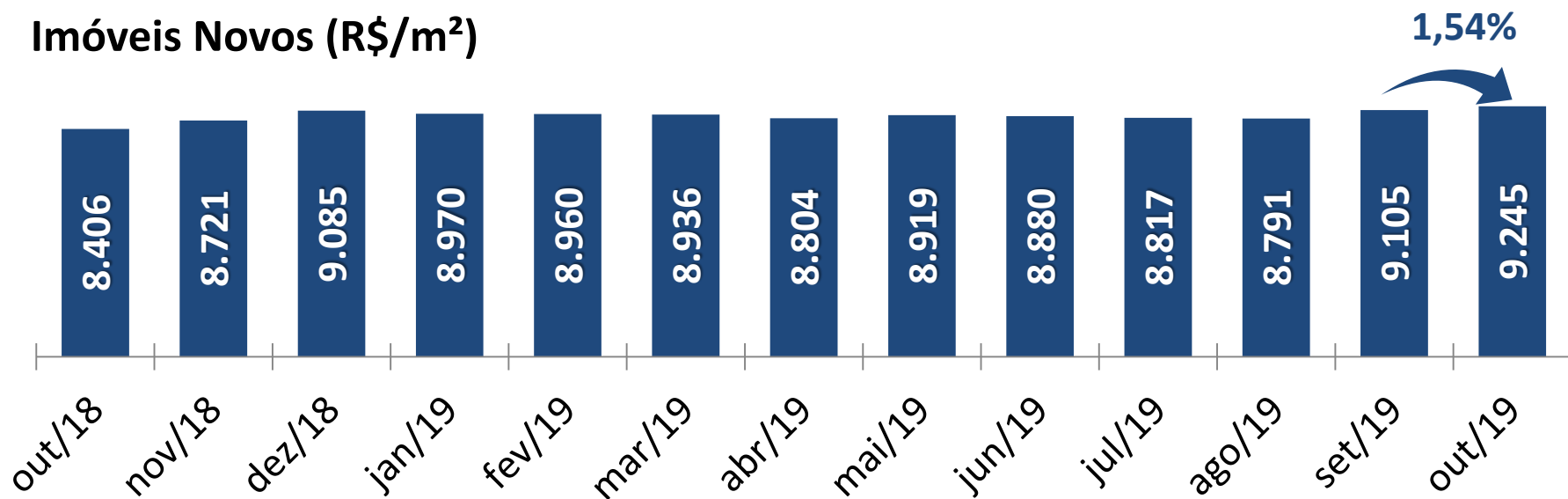
	Período	Embraesp	Fipe/Zap
Variação no mês	Preço médio m <sup>2</sup> – set/19	R\$ 9.105	R\$ 8.969
	Preço médio m <sup>2</sup> – out/19	R\$ 9.245	R\$ 8.969
	Var % em relação ao mês anterior	1,54%	0,01%
Variação no ano	Preço médio m <sup>2</sup> – dez/18	R\$ 9.085	R\$ 8.816
	Preço médio m <sup>2</sup> – out/19	R\$ 9.245	R\$ 8.969
	Var % acumulada no ano	1,76%	1,75%
Variação nos 12 meses	Preço médio m <sup>2</sup> – out/18	R\$ 8.406	R\$ 8.785
	Preço médio m <sup>2</sup> – out/19	R\$ 9.245	R\$ 8.969
	Var % acumulada nos 12 meses	9,98%	2,10%

# Evolução da variação de 12 meses de imóveis novos e usados

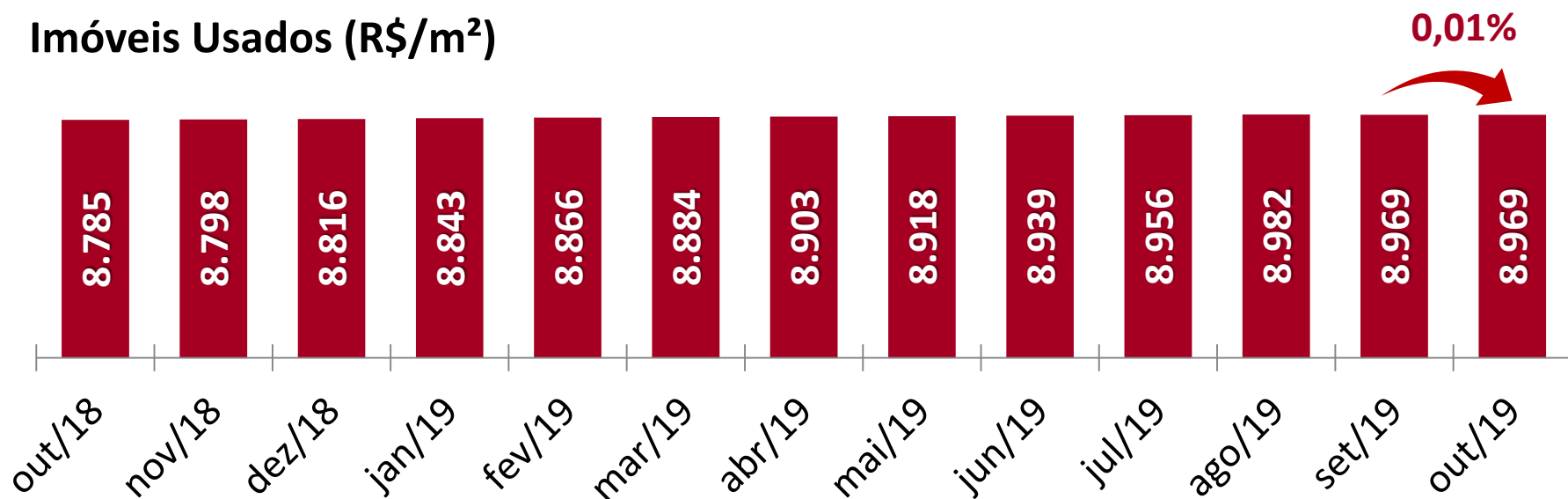


# Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo

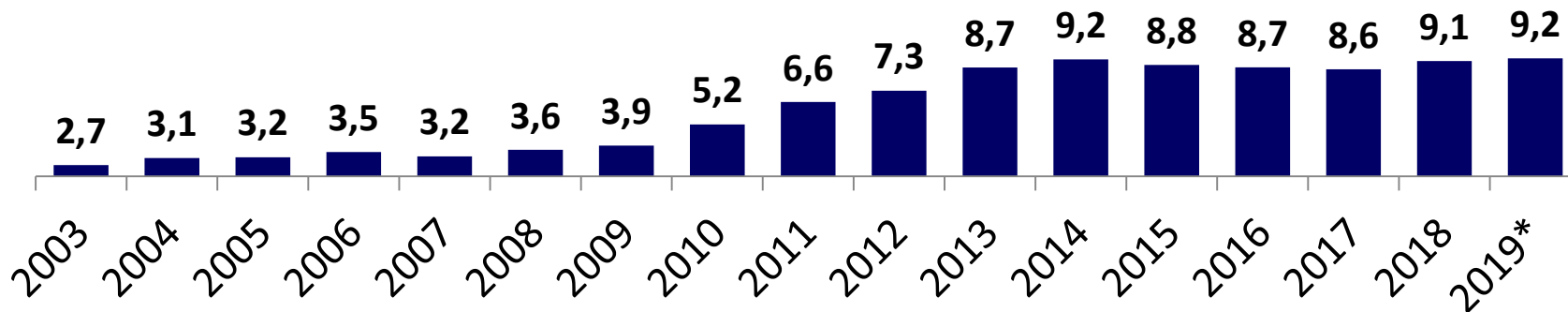
## Imóveis Novos (R\$/m<sup>2</sup>)



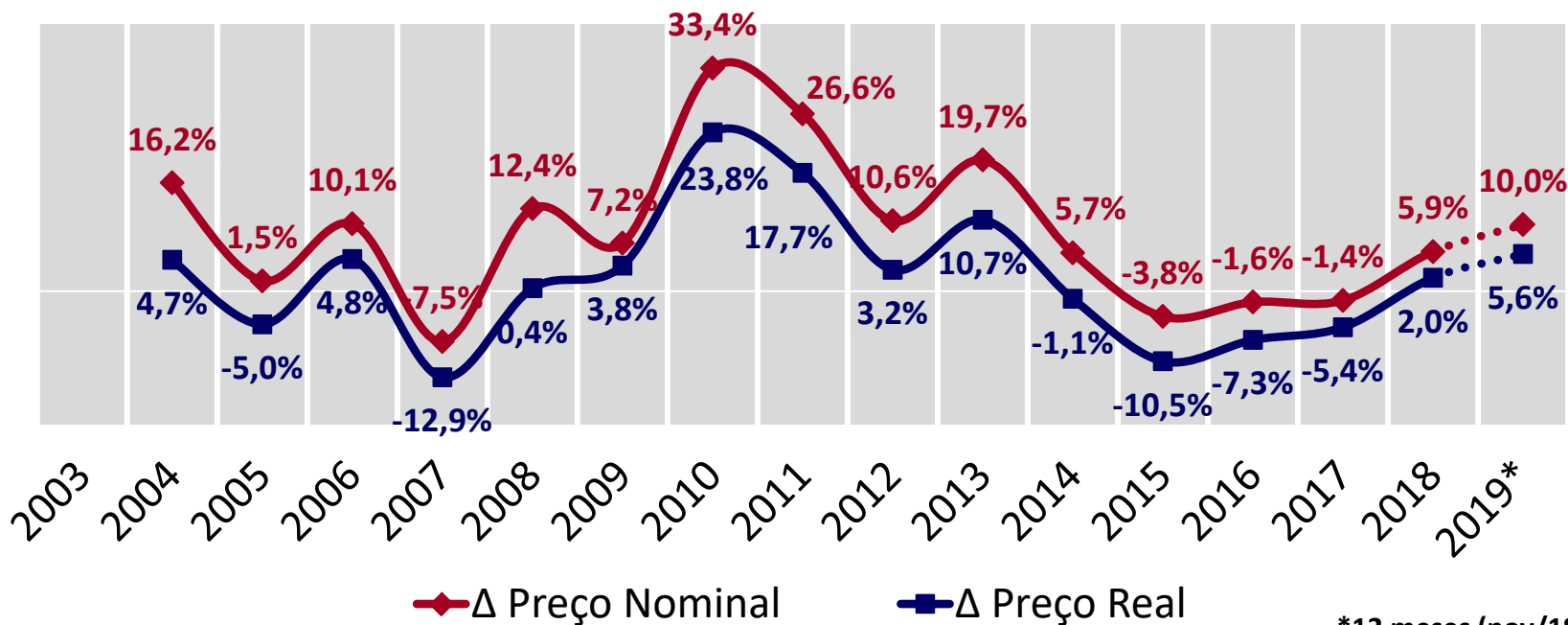
## Imóveis Usados (R\$/m<sup>2</sup>)



# Preço médio por metro quadrado de área útil – cidade de São Paulo



## Variação (%) do preço nominal e real em relação ao ano anterior



\*12 meses (nov/18 a out/19)

# Variação mensal dos índices em outubro de 2019

---

