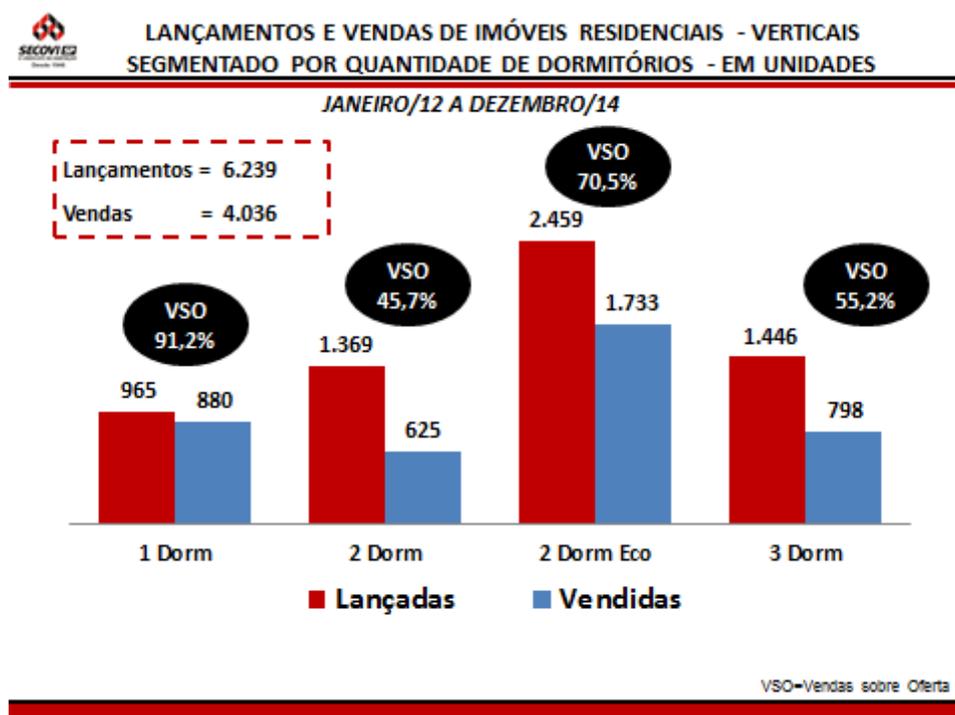


Secovi-SP divulga Estudo do Mercado Imobiliário de Bauru

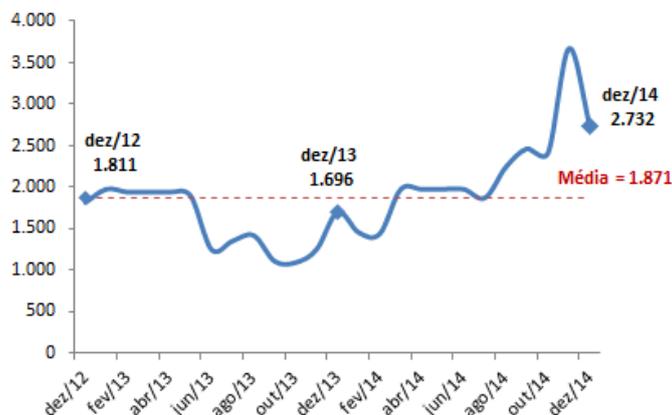
A cidade de Bauru contabilizou o total de 6.239 unidades residenciais verticais lançadas e 4.036 imóveis comercializados no período de janeiro de 2012 a dezembro de 2014. Os dados são do Estudo do Mercado Imobiliário de Bauru, elaborado pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação) e a Robert Zarif Assessoria Econômica.

Um dos destaques ficou por conta dos imóveis de 2 e 3 dormitórios lançados (1.369 e 1.446, respectivamente) e comercializados (625 e 798, respectivamente). O montante de lançamentos de 2 e 3 dormitórios (2.815) superou o número de novos imóveis de 2 dormitórios econômicos, que totalizou 2.459 unidades no período analisado.



O resultado também mostra a evolução em número de lançamentos em Bauru no acumulado de 12 meses. Foram 1.811 unidades em dezembro de 2012, 1.696 em 2013 e 2.732 novas unidades em 2014, o que representa um aumento de 51% em relação a 2012 e 61% em comparação com o ano anterior.

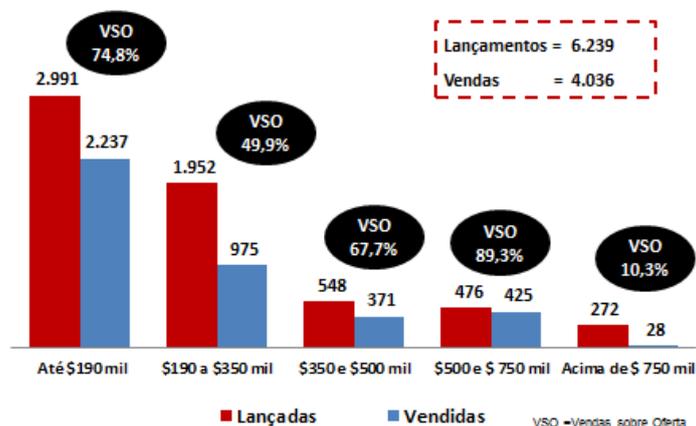
DEZEMBRO/12 A DEZEMBRO/14



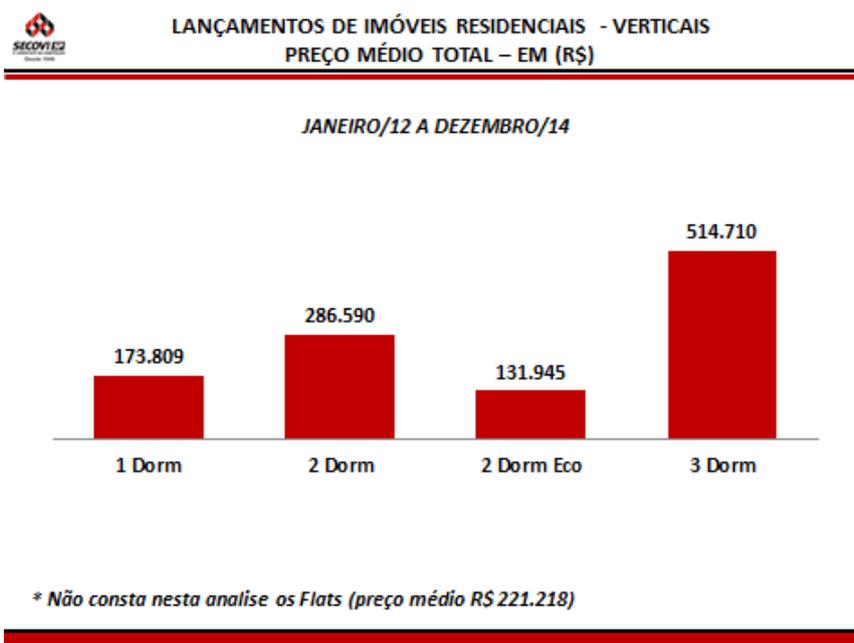
Em termos de participação, o volume de imóveis de 2 dormitórios econômicos correspondeu a 39% do total de lançamentos nos 36 meses analisados. Se considerarmos o total das vendas no período, os imóveis de 2 dormitórios econômicos representaram 43% das comercializações. As unidades de 1 dormitório tiveram participação de 16% nos lançamentos e 22% nas vendas, as de 2 dormitórios registraram 22% e 15%, respectivamente, e as de 3 dormitórios apontaram 23% e 20%, respectivamente.

Faixa de preço - Os imóveis com valores até R\$ 190 mil concentraram o maior número de lançamentos (2.991) e vendas (2.237) no período. Na sequência, aparecem as unidades com preços que variam entre R\$ 190 mil a R\$ 350 mil, com 1.952 lançamentos e 975 comercializações.

JANEIRO/12 A DEZEMBRO/14



O preço médio do m² de área útil das unidades ofertadas ficou em R\$ 4.390,00 para 1 dormitório, R\$ 4.567,00 para 2 dormitórios, R\$ 2.885,00 para as de 2 dormitórios econômicos e R\$ 5.427,00 para as de 3 dormitórios. Vale considerar que a variação do preço médio pode chegar a até 30% para mais ou para menos, com exceção dos imóveis de 2 dormitórios econômicos, que registram uma variação menor, em geral de 10%. Os flats não foram considerados no levantamento. Abaixo, o valor médio para cada tipo de unidade:



Outro destaque foi o crescimento de 380% no número de unidades de 2 dormitórios, passando de 184 imóveis em 2013 para 883 em 2014. Entre os imóveis de 3 dormitórios, o aumento foi de 178%, de 252 para 700 unidades entre 2013 e o ano passado.