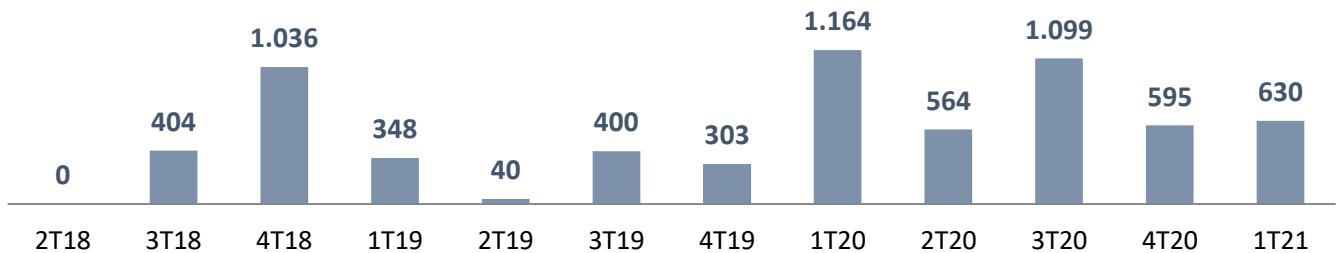


Mercado Imobiliário de São José do Rio Preto – 1º Trimestre de 2021

Lançamentos de Imóveis Residenciais

O Estudo do Mercado Imobiliário, realizado pelo Departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP em parceria com a Brain, apurou que no primeiro trimestre de 2021 foram lançadas na cidade de São José do Rio Preto 630 unidades, volume 5,9% superior ao período anterior, quando os lançamentos totalizaram 595 residências. Em comparação com o mesmo trimestre do ano anterior registrou queda de 45,9% (1.164 unidades).

Unidades Residenciais Lançadas



VGL (Valor Global Lançado)

Os lançamentos, em valores nominais, no primeiro trimestre do ano corresponderam ao um volume de R\$ 187,6 milhões, que representa queda de 17% em relação ao trimestre anterior com R\$ 226 milhões. Já em relação ao 1º trimestre de 2020, houve queda de 29,4% (R\$ 265,7 milhões).

Oferta Final

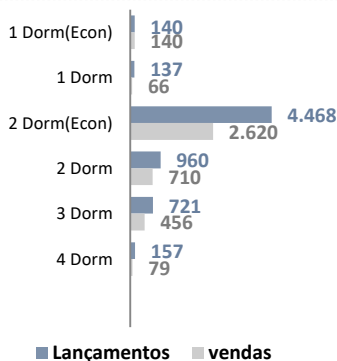
A cidade de São José do Rio Preto encerrou março de 2021 com a oferta de 2.512 unidades disponíveis para venda. Esta oferta é formada por imóveis na planta, em construção e prontos (estoque), lançados nos últimos 36 meses (abril de 2018 a março de 2021).

MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – ANÁLISE DE 36 MESES

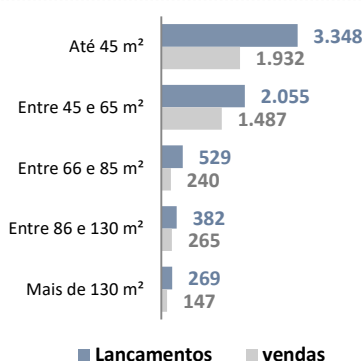
Considerando-se todo o período de estudo, de abril de 2018 a março de 2021, foram lançados 6.583 imóveis residenciais. Destes, foram comercializadas 4.071 unidades, que corresponde a 61,8% dos imóveis ofertados ao longo do período pesquisado. As vendas atingiram um montante de R\$ 1,124 bilhão;

Destaque: O produto que mais se sobressaiu no período, em lançamentos e vendas, foi o de imóveis de 2 dormitórios econômicos, com metragem até 45 m² e preço entre até R\$ 230 mil.

Dormitórios



Faixa de Área (m²)



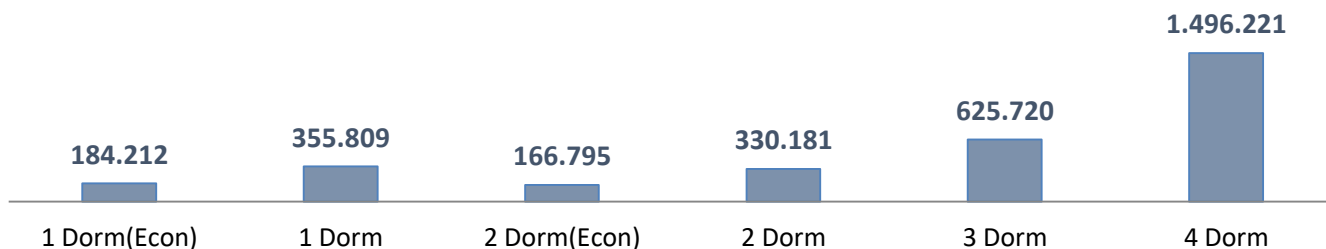
Faixa de Preço (R\$)



PREÇO MÉDIO

Os valores médios praticados de venda dos imóveis, no período analisado de 36 meses (abril de 2018 a março de 2021), foram: R\$ 184 mil (1 dormitório econômico), R\$ 355 mil (1 dormitório), R\$ 166 mil (2 dormitórios econômicos), R\$ 330 mil (2 dormitórios), R\$ 625 mil (3 dormitórios) e R\$ 1.496 mil (4 dormitórios).

Preço Total Médio (R\$)



PESQUISA DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO INTERIOR

Basílio Jafet

Presidente Secovi-SP

Frederico Marcondes César

Vice-Presidente do Interior

Thiago Nogueira Mendonça Ribeiro

Diretor Regional do Secovi em São José do Rio Preto

Celso Petrucci

Economista-Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabrcio Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

GeoSecovi

Valéria de Souza Pereira

Isabelle Gonçalves Vicário

geosecovi@secovi.com.br

(11) 5591-1243, 5591-1241 e 5591-1332

Gerência do Interior

Lucimara Brasil da Costa

Lucimara.costa@secovi.com.br

(11) 5591-1251

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Shirley Gomes Valentim

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1216

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br