

## ICON - ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP

NOVEMBRO DE 2018

NOVEMBRO DE 2018

### VARIAÇÕES (%)

#### ICON

Mensal: **-0,10%**  
12 meses: **5,47%**

#### Pessoal/Encargo

Mensal: **0,00%**  
12 meses: **4,21%**

#### Tarifas

Mensal: **0,00%**  
12 meses: **5,23%**

#### Manut. Equipamentos

Mensal: **-0,49%**  
12 meses: **9,69%**

#### Conservação e Limpeza

Mensal: **-0,47%**  
12 meses: **9,70%**

#### Diversos

Mensal: **-0,49%**  
12 meses: **9,69%**

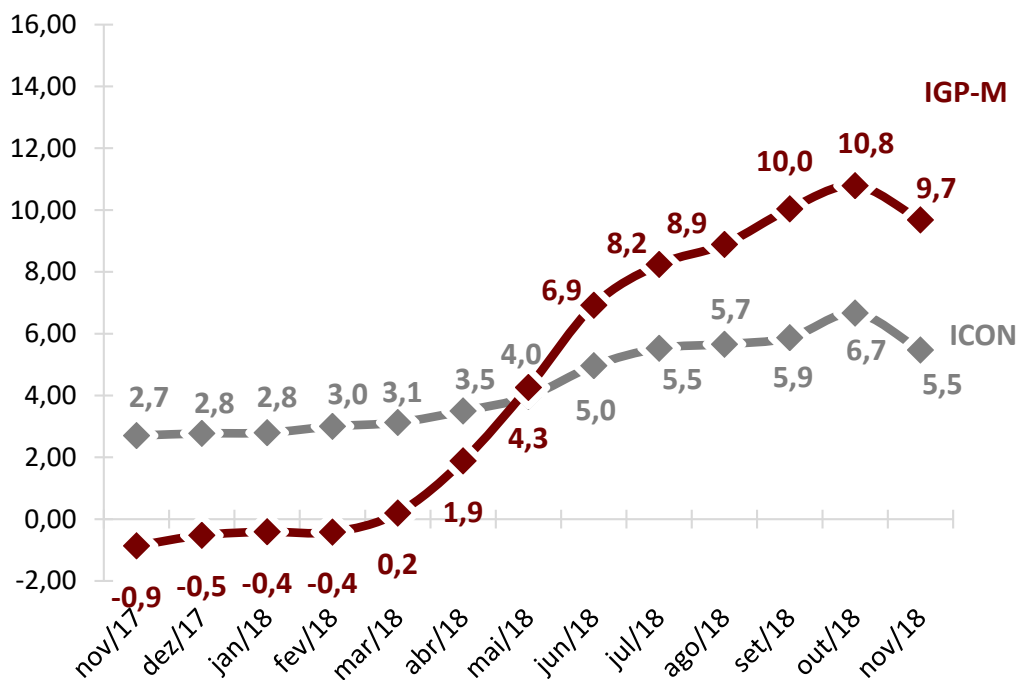
#### IGP-M

Mensal: **-0,49%**  
12 meses: **9,68%**

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), apresentou redução de 0,10% no mês de novembro.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (dezembro de 2017 a novembro de 2018), o índice registrou crescimento de 5,47%, abaixo da inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que apresentou variação de 9,68% no mesmo período.

**ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP**  
Variação (%) acumulada 12 meses do ICON e IGP-M



O Icon serve como parâmetro das variações dos custos dos condomínios residenciais, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

## Índice de Custos Condominiais – RMSP

Flavio Amary

**Presidente do Secovi-SP**

Hubert Gebara

**Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Gustavo Mendes Santos

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)