

ICON - ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP

JULHO DE 2020

JULHO DE 2020

VARIAÇÕES (%)

ICON

Mensal: **0,56%**
12 meses: **4,38%**

Pessoal/Encargo

Mensal: **0,00%**
12 meses: **3,92%**

Tarifas

Mensal: **0,58%**
12 meses: **0,55%**

Manut. Equipamentos

Mensal: **2,23%**
12 meses: **9,27%**

Conservação e Limpeza

Mensal: **1,78%**
12 meses: **8,41%**

Diversos

Mensal: **2,23%**
12 meses: **9,27%**

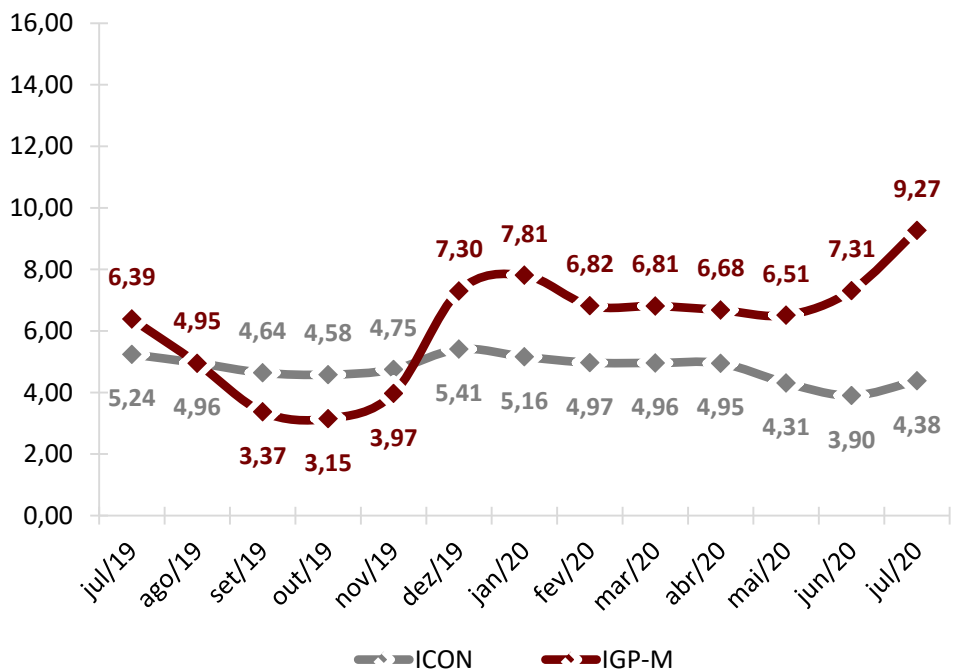
IGP-M

Mensal: **2,23%**
12 meses: **9,27%**

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), apresentou aumento de 0,56% no mês de julho.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (agosto de 2019 a julho de 2020), o índice registrou crescimento de 4,38%, inferior a inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que apresentou variação de 9,27% no mesmo período.

ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP
Variação (%) acumulada 12 meses do ICON e IGP-M



O Icon serve como parâmetro das variações dos custos dos condomínios residenciais, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

Índice de Custos Condominiais – RMSP

Basílio Jafet

Presidente do Secovi-SP

Hubert Gebara

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Kobayashi Hanada Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br